

!!! Pozvánka vlastníkům na shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích!!!

Vážená paní, vážený pane,

V Milovicích dne 07. 09. 2023

Výbor Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích, IČ 26428750 zve všechny vlastníky bytových jednotek na:

Shromáždění vlastníků domu č. p. 472, které se uskuteční v malém sále kulturního domu náměstí 30. června v Milovicích

ve čtvrtek 26.září 2024 od 20:00 hodin

Program jednání shromáždění vlastníků:

1.	19:50 – 20:00	Prezence vlastníků
2.	20:00 – 20:05	Schválení programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 – 20:10	Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2023 a realizovaných a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2024.
4.	20:10 – 20:15	Přednesení a schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní uzávěrky za rok 2023 a Vyúčtování FS a FO za rok 2023.
5.	20:15 – 20:25	Informace o výsledcích pravidelné revize elektro v roce 2023 – informace o problému s revizí hlavních rozvaděčů ve vchodech
6.	20:25 – 20:35	Zjištění zájmu vlastníků, zdali naplánovat v roce 2025 realizaci výměny vstupních dveří (kovové dveře, případně i plastové dveře) včetně nového přístupového systému do domu (vstup na čipy) – zjištění cenových nabídek do příštího Shromáždění
7.	20:35 – 20:45	Na příštím Shromáždění proběhne volba nového výboru – zjištění zájmu o práci ve Výboru v dalším funkčním období – návrh na nové členy Výboru
8.	20:45 – 20:55	Zaslání dlužních upomínek vlastníkům, kteří řádně neplatí zálohy do FS a FO a neuhradili Vyúčtování FS a FO za rok 2023
9.	20:55 – 21:10	Různé - diskuze
10.	21:10	Závěr

Shromáždění se mohou účastnit pouze vlastníci bytových jednotek domu č.p. 472 v Milovicích, nebo osoby pověřené plnou mocí s podpisem k zastupování vlastníka (spoluvlastníků) bytové jednotky na Shromáždění vlastníků. (tiskopis plné moci je součástí této pozvánky – zadní strana pozvánky, podpis(y) na plné moci nemusí být úředně ověřen(y)).

Podílové vlastnictví jednotky

Musí účastnit všichni spoluvlastníci, při neúčasti některého nebo všech spoluvlastníků je možné k zastupování zmocnit dalšího spoluvlastníka, nebo jinou osobu. Při neúčasti více nebo všech spoluvlastníků, je nutná k zastupování plná moc od každého z neúčastnících se spoluvlastníků.

Pokud nebudou přítomni všichni spoluvlastníci nebo nebudou zastoupeni osobami vybavenými plnými mocemi s podpisem, nebude jim umožněno hlasování na Shromáždění.

Oprávněnost účasti na Shromáždění **prokážete při prezenci platným občanským průkazem** a v případě, že k datu 23. 09. 2024 nejste uveden(a), jako vlastník v katastru nemovitostí, musíte doložit vlastnictví jednotky **kupní smlouvou** k bytové jednotce **na Vaši osobu s doložkou katastru nemovitostí** o provedení vkladu. **V případě zmocnění třetí osoby** se tato musí navíc prokázat (krom OP a příp. kupní smlouvy) **i plnou mocí** s podpisem opravňující ji zastupovat vlastníka na Shromáždění. Osoby jednající jménem právníké osoby doloží originál či ověřenou kopii výpisu z OR ne starší 3 měsíců.

Společné jmění manželů (SJM)

Není nutná účast obou manželů a při neúčasti druhého z manželů není nutné zmocnit jinou osobu.

Pokud se ani jeden z manželů nemůže zúčastnit tohoto Shromáždění, je možné zmocnit jinou osobu k zastupování při účasti a hlasování na Shromáždění, a to plnou mocí s podpisem.

Výbor Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

a já, níže podepsaný/á :

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

zplnomocňuji / zplnomocňujeme na základě dohody o plné moci tímto pana/paní :

jméno a příjmení:

datum narození:

trvale bytem:

ulice a č.p.:

PSC, obec:

Plnou moc přijímám:

.....

podpis zmocněnce

k mému / našemu zastupování na Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích dne 26. září 2024 a k výkonu všech práv vlastníka s účastí na Shromáždění vlastníků spojených podle zákona 72/1994 Sb., zejména k vznášení návrhů a hlasování o všech Shromážděním projednávaných bodech.

V dne

.....
podpis vlastníka

.....
podpis spoluvlastníka