

Zápis ze schůzky výboru

Termín: 25/5 2014

Účastníci: P. Filipec, P. Toulec, J. Kukla, M. Šimanovský, R. Štrob1

Program jednání:

- Informace o platbách vyúčtování za 2013 a o platbách do fondů
- Informace o probíhajících aktivitách
- Informace o plánovaných aktivitách / úkoly
- Diskuze

- **Platby a vyúčtování:**
 - o Byl vypracován přehled plateb. Dle přehledu bylo rozhodnuto o písemném vypracování a zaslání upomínek dlužných plateb (doporučenou zásilkou s dodejkou) u nedoplatků >5.000,- Kč, se splatností dlužné částky do 20 kalendářních dnů od doručení zásilky. Pokud nebudou dlužné částky uhrazeny ve výše uvedeném termínu, bude dlužná částka nabídnuta k prodeji třetí osobě k jejímu vymáhání. Vzhledem ke špatné platební morálce bytů 103, 203 a 231 - nebude umožněna úhrada dlužných splátek formou splátkového kalendáře, pokud Výbor nerozhodne jinak.
T: 31. 5. 2014 Z: P.FILIPEC
 - o Bylo uloženo průběžné sledování plateb a každé 2 měsíce bude vytvořen přehled.
T: průběžně Z: P.FILIPEC

- **Aktivity probíhající**
 - o PENB - objednání, předání podkladů a průběžná komunikace se společností EKOWATT
T: objednání do 31. 5., ostatní průběžně Z: J.KUKLA
 - o Odstranění gastro zařízení z kočárkárny D - komunikace s majitelem
T: ASAP Z: J.KUKLA
 - o Pořízení ochranných mřížek do sklepních oken
T: 6-7 / 2014 Z: J.KUKLA
 - o Výměna žárovek ve vnějších svítidlech nad vchody za úsporné zdroje
T: 6/2014 Z: J.KUKLA

- **Aktivity plánované / úkoly**
 - o P. Kukla informoval výbor, že nebude moci sekat ze zdravotních důvodů do 9/2014 trávu. Sekání trávy kolem domu je věcí celého

- výboru, proto je nutné, aby se členové dohodli o rozdělení prací - celý pozemek alespoň 1 x za měsíc dle stavu porostu.
- T: průběžně Z: VÝBOR
- o Montáž mřížek do oken
T: 7-8/2014 Z: J.KUKLA
 - o Poptání valníku na odvoz odpadu z kočárkáren
T: 15. 6. 2014 Z: J.KUKLA
 - o Vyvěšení informace o vyklízení kočárkáren na nástěnky
T: 15. 6. 2014 Z: P.FILIPEC
 - o Odvoz odpadu z kočárkáren
T: 7/2014 Z: CELÝ VÝBOR
 - o Seřízení pantů vstupních platových dveří ve všech vchodech - objednání odborné firmy
T: 6/2014 Z: J.KUKLA
 - o Poptávky na čipové zámky - nezávazné - pro informaci o stavu trhu a možnosti instalace.
T: bez Z: J.KUKLA
 - o Zadat výrobu 2ks náhradních klíčů pro vchod C, prověřit zásobu klíčů od ostatních vchodů, případně dle uvážení doobjednat.
T: 20. 6. 2014 Z: P.FILIPEC
 - o Oprava pantů okna ve vchodu B - pokud se nepodaří svépomocí, zadat odborné firmě společně se seřízením pantů dveří.
T: 6/2014 Z: J.KUKLA
 - o Důkladná kontrola všech vchodů - stav osvětlení, dveří, zámků, podlahových krytin...
T: 2 x měsíčně Z: VÝBOR
(dle vchodů)

- **Diskuze**

- o Výbor se dohodl na společném postupu zjednodušení administrativy spojené se správou domu. Cílem je zjednodušit a zefektivnit správu a najít výhodnější (např. bez poplatků) bankovní účet, případně prověřit zákonnou možnost využití spořicího účtu na část financí, které nejsou aktuálně potřeba pro plynulé hrazení plateb za dodávané služby.

Další schůzka výboru: předběžně konec 7/2014

Zapsal: J.KUKLA