

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 10.05.2007

Přítomni: dle prezenční listiny

### 1. *Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků*

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:00 hodin předseda Výboru pan Radek Wenzl Shromáždění Společenství vlastníků domu č.p. 472 v Milovicích. Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné že shromáždění bylo shledáno usnášení schopným, neboť byli podle provedené prezence přítomni vlastníci disponující nadpoloviční většinou 122 z 225 možných hlasů. To znamená, že bylo přítomno 54,22% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

**vchod „A“** – 33 přítomných hlasů tj. (73,33%) oprávněných hlasů za vchod „A“,  
**vchod „B“** – 16 přítomných hlasů tj. (35,56%) oprávněných hlasů za vchod „B“,  
**vchod „C“** – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,  
**vchod „D“** – 19 přítomných hlasů tj. (42,22%) oprávněných hlasů za vchod „D“,  
**vchod „E“** – 36 přítomných hlasů tj. (80,00%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Po seznámení s programem jednání, přistoupil předseda Výboru k projednávání dalšího bodu programu.

### 2. *Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2006*

P. Wenzl seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2006 a výsledkem hospodaření za rok 2006. Člen Výboru p. Filipec informoval přítomné, že loňským shromážděním schválená částka na vymalování společných částí domu ve výši do 150000,-Kč nebyla doposud čerpána. Vymalování domu proběhne v měsících září a říjen po uskutečněném výběrovém řízení na firmu, která toto vymalování provede. Rozhodujícím kritériem bude kvalita provedení prací. Před vymalováním společných částí domu Výbor zrealizuje zazdění kabelů od elektrických zámků, které byly instalovány v minulém roce a dále navrhuje výměnu stávajících dopisních schránek za nové, což bude jedním z dalších bodů jednání Shromáždění vlastníků.

Výsledek hospodaření byl přítomnými vlastníky akceptován bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření za rok 2006.

Výsledek hospodaření byl schválen všemi přítomnými hlasy. PRO 122 hlasů (tj. 100,00%) přítomných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č.p.472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 10.05.2007**

Vzhledem k tomu, že se na jednání dostavila p. Matoušová, s nabídkou úklidu ve vchodech B,C, D a E rozhodl předsedající projednat nejdříve bod 5 programu – Návrh na zajištění úklidu ve společných částech domu ve vchodech B,C,D a E.

**3. Návrh na zajištění úklidu ve společných částech vchodů B,C,D a E firmou YABOK**

Místopředseda Výboru p. Kukla seznámil přítomné s nabídkou firmy YABOK na zajištění úklidu ve vchodech B, C, D a E.

**1.2.Četnost provádění prací:**

mytí schodiště,zametení chodníku před vchodem - v letním období (duben-říjen)	1x týdně
pondělí (úterý)	
mytí schodiště,zametení chodníku před vchodem - v zimním období (listopad-březen) pondělí (úterý) a čtvrtek(pátek)	2x týdně
otírání dopisních schránek	1x týdně
zametání / vytírání / suterénu	1x měsíčně
mytí vchodových dveří	1x měsíčně
mytí oken na schodišti	2x ročně

**1.3.Finanční zajištění:**

Cena za provedený úklid	85,00 Kč/měsíc/l bytovou jednotku
Cena za úklid sněhu i s posypem (46m <sup>2</sup> )	3,75 Kč/m <sup>2</sup>
Cena za posyp při náledí	2,50 Kč/m <sup>2</sup>
Cena za celý vchod	1275,00 Kč/měsíc

Člen Výboru p. Filipec informoval přítomné o dobrých zkušenostech se zajišťováním úklidu touto firmou, která již delší dobu uklízí ve vchodě A. Upozornil přítomné na cenu zaplacenou v roce 2006, která činila 1224,46Kč/rok na bytovou jednotku, a cenu zaplacenou v roce 2005, která činila 1324,71/rok na bytovou jednotku. Cena z úklid je závislá na počtu úklidů sněhu a posypů náledí v daném roce. Cena z úklid sněhu je 46metrů čtverečných x 3,75Kč – tj.: 172,50Kč za každý provedený úklid sněhu. Výhodou je, že v případě, když někdo uklouzne na sněhu nebo náledí na chodníku před daným vchodem domu – může postižená osoba vymáhat náhradu škody na firmě která úklid prováděla (nebo neprováděla), a která je pro tento případ pojištěná. V případě že se nadpoloviční většina všech vlastníků bytů ve vchodě rozhodne pro úklid vchodu a prostoru před vchodem firmou YABOK, bude všem vlastníkům daného vchodu rozhodnutím Výboru navýšena předepsaná záloha na úklid domu o položku úklid ve výši 100Kč/měsíc.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č.p.472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 10.05.2007**

Další možností je, že nadpoloviční většina vlastníků bytů ve vchodě rozhodne, že si budou úklid vchodu, sněhu a náledí před domem zajišťovat jednotliví vlastníci svépomocí, s tím, že sdělí Výboru v období říjen až březen jmenovitý rozpis služeb na úklid sněhu a posyp náledí. V tomto případě budou výše uvedení vlastníci provádějící úklid sněhu a posyp náledí přímo odpovědní za škodu vzniklou osobě, která si způsobí na chodnících před domem v zimním období úraz.

Další možností je, že nadpoloviční většina vlastníků bytů ve vchodě pověří úklidem vchodu, sněhu a náledí před domem osobu, jejíž jméno sdělí Výboru, která bude tento úklid provádět. Odměnu za úklid si bude vybírat po dohodě s jednotlivými vlastníky sama. Tato osoba bude osobně odpovědná za škodu osobě, která si způsobí na chodnících před domem v zimním období úraz.

Na Shromáždění byla přizvána také p. Matoušová, která by měla zájem o provádění úklidu ve vchodech B,C,D a E, aby přednesla svoji nabídku na úklid. P. Matoušová nabídla, že úklid by byl zajišťován celoročně 2x týdně, včetně úklidu sněhu a posypu náledí před vchodem. Rozsah ostatního úklidu obdobný jako v nabídce firmy YABOK za částku 100Kč/měsíc, kterou by si p. Matoušová od jednotlivých vlastníků vybírala sama.

Z diskuze vyplynulo, že úklid ve vchodě E, si již nyní provádí vlastníci jednotlivých bytů sami a o zajištění úklidu úklidovou firmou ani další osobou nemají zájem. Ve vchodě D již prý údajně jedna z nájemnic (p. Lakatošová) úklid provádí. Místopředseda Výboru p. Kukla byl pověřen zjistit skutečný stav úklidu ve vchodě D.

Ve vchodě C zatím anketa, kterou p. Kukla prováděl mezi vlastníky ukázala, že těsná nadpoloviční většina má zájem o zajištění úklid firmou YABOK.

Ve vchodě B zatím anketa prováděna nebyla.

P. Filipec, upozornil, že vzhledem k malé přítomnosti vlastníků bytů ze vchodů B,C a D, kde je přítomno méně než polovina vlastníků bytů, nebude možnou rozhodnout přímo na tomto shromáždění o způsobu úklidu v jednotlivých vchodech:

**vchod „B“** 5 bytů – 16 přítomných hlasů tj. (35,56%) oprávněných hlasů za vchod „B“,  
**vchod „C“** 6 bytů – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,  
**vchod „D“** 6 bytů – 19 přítomných hlasů tj. (42,22%) oprávněných hlasů za vchod „D“;

Místopředseda Výboru p. Kukla byl pověřen do 20.5.2005 provést zjištění zájmu o úklid ve vchodech B, C, a D. Výbor na základě výsledků ankety rozhodne a sdělí na vývěskách ve společných částech domu další informace o zajištění úklidu v těchto vchodech a případném termínu navýšení záloh do FS o položku úklid ve výši 100Kč/měsíc.

**4. Návrh Výboru na realizaci výměny dopisních schránek před plánovaným malováním společných částí domu v září 2007**

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

č.p. 472  
v Milovicích

## Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 10.05.2007

Člen Výboru p. Filipec informoval o návrhu Výboru na výměnu stávajících dopisních schránek. Vzhledem k poškození řady stávajících dopisních schránek, jejich malé velikosti a značnému nepořádku pod schránkami kde se povalují různé reklamní materiály, které se do stávajících dopisních schránek nevejdou výbor vypracoval na základě nabídky firmy Petr Pešta – Dopisní schránky, Litevská 2570, 272 01 Kladno, IČ 61085219, návrh na jejich výměnu. Výbor vybral jako nejvhodnější typ schránky typ B21 o rozměrech: šířka 300 mm, Výška 220 mm, hloubka 385 mm.

Schránky budou sestaveny ve vchodech A,B,C,D do bloku 3 schránky na výšku a 5 schránek na šířku, o celkovém rozměru 1500 mm x 660 mm a ve vchodě E do bloku 3 schránky na výšku a tři schránky na šířku, o celkovém rozměru 900 mm x 660 mm

Cena jednoho kusu schránky činí 955Kč bez DPH – tedy 1136,45Kč s DPH. Celkový náklad na pořízení schránek by měl předběžně činit 78415,-Kč včetně DPH. Proto Výbor navrhuje schválení limitu 80000,- Kč na tuto investiční akci.

Předseda Výboru nechal hlasovat o následujícím návrhu: „Kdo souhlasí s Výměnou všech stávajících dopisních schránek ve vchodech za nové schránky typ B21, dle předložených materiálů, a čerpání prostředků z fondu oprav do částky 80000,-Kč na realizaci této výměny?“

Výsledek hlasování: Výše uvedený návrh byl schválen všemi přítomnými hlasy. PRO 122 hlasů (tj. 100,00%) přítomných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Schválená Výměna proběhne v průběhu měsíců červenec a srpen 2007, po zazdění kabelů od elektrických zámků.

### **5. Informace Výboru o zjištěných možnostech úpravy stávající STA na příjem digitálního vysílání**

Člen Výboru p. Filipec podal následující informaci o možnostech úpravy stávající STA na příjem digitálního vysílání: „ Výbor chce touto cestou hlavně zjistit zájem o přeměnu stávající STA na příjem digitálního vysílání, protože ne všichni vlastníci bytů mají ve svých bytech přípojky na STA. Tyto přípojky byly při stavbě domu individuálně realizovány pouze v bytech jejichž vlastníci o to projevili zájem a zaplatili si k ceně bytu přípojku STA jako více práci nad rámec ceny bytu. Proto zde vyvstává otázka, zda realizovat tuto přeměnu z prostředků FO, když se nejedná o investici pro všechny vlastníky bytů, ale pouze pro ty, kteří mají ve svých bytech přípojku STA.

P. Filipec zjišťoval nezávazně možnosti přeměny stávající STA u firmy Přijímací technika s.r.o., Lidická 28, 150 00 Praha 5 ([www.prijimacitechnika.com](http://www.prijimacitechnika.com)) . Existuje několik možností přechodu:

- Existuje dvě možnosti příjmu digitálního vysílání“
  - jako pozemní digitální vysílání,

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č.p.472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 10.05.2007**

- jako satelitní digitální vysílání (např. CZECHLINK) – vyšší kvalita obrazu než u pozemního vysílání)

Nabídka programu by obsahovala cca 8 volně šířitelných digitálních televizních programu za následující ceny:

- zprůchodnit pomocí širokopásmového zesilovače příjem do všech přípojek s tím, že jednotliví vlastníci si pro každé připojené zařízení pořídí SETUP BOX , nebo přijímací zařízení s digitálním tunerem.
- převést digitální signál do analogového pásma zařízením na střeše domu:
  - v kvalitě mono (cca 60000,-Kč),
  - nebo stereo pozemní, vysílání (cca 160000,-Kč)
  - nebo stereo satelitní (cca 200000,-Kč),

s tím, že by nebylo nutno pro každé zařízení pořizovat SETUP BOX, nebo přijímací zařízení s digitálním tunerem. Nevýhodou je, že digitální signál by byl degradován do analogové formy a zejména na nových televizorech by se kvalita příjmu výrazně nezvýšila a mohlo by docházet k rušení stejně jako doposud.

- Další možností je zprůchodnit širokopásmovým zesilovačem průchod digitálního vysílání do všech zásuvek a současně převést digitální signál do analogové formy. V tomto případě by bylo možné připojit klasický televizor bez SETUP BOXU, tak i přijímač se SETUP BOXEM, nebo zařízení s digitálním tunerem.

Dále p. Filipec informoval, že kontaktoval p. Radka Švejdu (byt 423 a byt 432), aby zjistil nabídku dalších firem. P. Švejda informoval: Že osobně by se do převodu signálu z digitální do analogové formy nepouštěl, protože by tím bylo digitální vysílání degradováno a nebylo by možné plně využít jeho výhody, vyšší kvalita obrazu a další služby. Byl by to krok zpátky. Navíc ani ČTU nemá ještě jasno, zda-li se bude perspektivně vysílat v kvalitě MPEG2, nebo MPEG4, takže bychom potom za dva roky mohli takovéto zařízení vyhodit do koše. Pokud bychom chtěli teď realizovat přechod na digitální vysílání doporučil by namontovat opakovač se zesilovačem na příjem ze Žižkova, abychom mohli přijímat za pomoci SETUP BOXŮ. Cenový náklad by byl cca 20000,-Kč. Dále doporučil, že by bylo vhodné provést revizi zařízení STA a při té příležitosti tam nechat namontovat výše zmíněný opakovač se zesilovačem. P. Kukla informoval, že se spojil s majitelem firmy, která zařízení STA v domě montovala s p. Kroumanem z Kolína, který má v archivu i dokumentaci k naší STA. Další spolupráce, zejména poskytnutí kopie dokumentace k STA, bude předmětem dalšího jednání.

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č.p.472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 10.05.2007

### 6. Diskuze

1. Do diskuze se přihlásil doktor Olexink, který v loňském roce koupil byt 223 pro svoji matku p. Stejskalovou. Informovat o tom, že instaloval v bytě klimatizační jednotku a vnější jednotku klimatizace umístil na balkon (kde zabírá místo) s dotazem, zda by bylo možné instalovat tuto vnější jednotku na vnější stěnu domu. V diskuzi která se rozproudila bylo vysvětleno předsedou Výboru p. Wenzlem, že k takovému zásahu je nutný souhlas stavebního úřadu v Milovicích a při zahájeném stavebním řízení vyjádření písemného souhlasu 100 procent vlastníků bytů, kde citoval Stanovy Společenství. Dle výkladu by možná stačilo 75 procent vlastníků. Záleží však na tom, že pokud se někdo z vlastníků odvolá na Stavební úřad (v první řadě by se měl odvolat Výbor, který má za úkol hájit zájmy vlastníků) – a ten bude muset tuto stížnost řešit, dojde k nařízení odstranění změn týkajících se vzhledu budovy, jako tomu byl v případě změny vzhledu balkonu vlastníka bytu 312 p. Klimeše, kde bylo nařízeno vlastníkovu uvést balkon do původního stavu. Tento názor podpořil i spoluvlastník bytu 421 p. Jurča s odkazem na výklad stavebního zákona. Závěr: Vnější jednotka klimatizace na balkoně nikomu nevádí, protože není vidět. Instalace na zeď budovy bez písemného souhlasu stavebního úřadu v Milovicích a souhlasu 100 procent vlastníků by byla v rozporu se Stanovami Společenství a stavebním zákonem. Získání 100 procentního souhlasu všech vlastníků je ovšem velice problematické, vzhledem k tomu, že minimálně 2 vlastníci bytových jednotek se v Milovicích trvale nevyskytují.
2. Dále se do diskuze přihlásila p. Pourová (byt 521) s dotazem „Jak to bude se sekáním trávy“. Místopředseda Výboru p. Kukla odpověděl, že již konečně po 2 měsících se mu podařilo sehnat náhradní díly k sekačce, během tohoto víkendu sestaví sekačku a v příštím týdnu, pokud to počasí dovolí proběhne letos první celoplošné sekání trávy. Příkopy a hůře přístupná místa už byla cca před 14 dny sekána křivinořezem.
3. Dále vznesl p. Konečný (byt 132) dotaz jak to vypadá s parkovištěm. Člen Výboru p. Filipec informoval, že vlastník tohoto pozemku p. Beneš (Mírová 473, Milovice) podal záměr na výstavbu 20 garáží na tomto svém pozemku. Stavební komise při Městském úřadu v Milovicích nedoporučila tento záměr realizovat, z důvodu výrazného snížení počtu parkovacích míst v této lokalitě. Další postup p. Beneše, k výše uvedenému není doposud znám.
4. Dále p. Filipec informoval, že ze strany města by byla možnost bezúplatného převodu pozemku za ulicí Ostravská, která je v územním plánu vedena jako dopravní plocha k vybudování parkovacích stání. Byla by nutnost zajistit osvětlení, odkanalizování a přístupovou komunikaci z ulice Ostravská z níž by bylo možné teprve realizovat parkovací stání s nákladem při cca 30 až 55 tisíc, podle počtu realizovaných parkovacích stání. Parkovací stání by byla soukromá a bylo by možné je zajistit uzamykacím mechanismem, stejně tak, jak si je zabezpečil p. Beneš na již hotovém vyasfaltovaném parkovišti. Bylo by ovšem nutno založit společnost typu např. s.r.o., která by se výstavbou parkovacích míst zabývala.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č.p.472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 10.05.2007**

5. Dále se přihlásil do diskuze p. Štrobl (byt 502) s návrhem změnu pojistné smlouvy na bytový dům. K návrhu jej vede, že pojistná smlouva, která byla původně uzavřena u Pojišťovny České spořitelny, která svoji činnost ukončila a předala pojistnou smlouvu pojišťovně Kooperativa. Vzhledem k tomu že měla Pojišťovna České spořitelny jiné obchodní podmínky než pojišťovna Kooperativa, je otázkou, dle jakých obchodních podmínek by byla řešena případná pojistná událost. Proto p. Štrobl předložil nabídky pojišťovny Allianz, kterou vypracoval jeho bratr, který pracuje pro pojišťovnu Allianz v Čelákovicích, které obsahují na rozdíl od stávající pojistné smlouvy bonusy (slevy na pojistném). Závěr: Předseda Výboru p. Wenzl slíbil, že Výbor osloví s nabídkou na pojištění bytového domu ještě další pojišťovací ústavy a po zvážení podmínek pojistných smluv rozhodne o změně pojistné smlouvy s tím, že původní pojistná smlouva bude vypovězena a ukončena k 6.2.2008 a nová pojistná smlouva bude uzavřena na období od 7.2.2008-6.2.2009.
6. Dále p. Štrobl (byt 502) – otevřel otázku dětských prolézaček za domem na pozemku města Milovice, který má Společenství v bezplatném pronájmu na základě smlouvy o Výpůjčce pozemku ze dne 16.7.2003. Některé prolézačky jsou v dezolátním stavu a hrozí úraz hrajících si dětí. Dále upozornil na to, že by bylo vhodné instalovat síť mezi hřištěm a domem, aby nedošlo k rozbití oken v přízemních bytech. Předseda Výboru na to reagoval. Hřiště u domu oficiálně zřízeno není. Nejvíce poškozené prolézačky a houpačky byly zlikvidovány na Silvestra. Výbor provede kontrolu inventáře dětského hřiště a další poškozený inventář dětského hřiště odstraní, aby nedošlo k úrazu dětí. Co se týká investice do ochranné sítě – jak již bylo dříve řečeno, vzhledem k tomu, že hřiště neužívají pouze obyvatelé našeho domu a ty sportovce, kteří hřiště využívají nikdo nedonutí, aby sami zainventovali do nákupu sítě, Výbor si nemyslí, že by bylo vhodné na nákup tyčí, sítě a betonu investovat z fondu oprav. Každý z hráčů na hřišti má jistě uzavřené pojištění domácnosti, ze kterého se mohou případně vzniklé škody (např. rozbitá okna) uhradit.
7. Dále člen Výboru p. Filipec upozornil přítomné vlastníky bytů ve vchodech D a E, že oproti minulému čtvrtletí výrazně vzrostla spotřeba vody ve vchodě D cca o 80 metrů krychlových a vchodě E cca o 30 metrů krychlových, aby si zkontrolovali, zda-li někomu neprotéká WC, a u bytů které pronajímají, zejména ve vchodě D si vybrali vyšší zálohy na spotřebu vody, pokud se v těchto bytech výrazně zvedla spotřeba vody. Dále upozornil vlastníky bytů ve vchodě A, že faktura za spotřebu el. energie ve společných částech vchodu A vzrostla oproti minulému roku cca o 80 procent, aby se vlastníci připravili, že za spotřebu el. energie ve společných částech vchodu zaplatí příští rok vyšší částku než letos, protože rozvodné závody zvedly výši záloh.
8. Dalším diskutujícím byla p. Fousková (byt 413) – která upozornila, že ze vchodu D vede někde ven hadice na vodu a pak se vrací do prostoru technického podlaží domu a je údajně využívána ke kropení hřiště. Místopředseda Výboru p. Kukla přislíbil, že toto oznámení prověří a učiní opatření, aby k zneužívání vody nedocházelo.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č.p.472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 10.05.2007**

9. Dále bylo diskutováno, zda-li je možno apelovat na vlastníky bytů kteří pronajímají byty ve vchodě D – ohledně pořádku v domě ve večerních a nočních hodinách. Předseda Výboru doporučil, aby v případě narušování pořádku a nočního klidu volali vlastníci, kteří toto konání zjistí Policii ČR. Výbor nemá právo vlastníkům bytů nařizovat, jak budou se svým majetkem nakládat – zda-li byty budou pronajímat, či nikoliv.
10. P. Zaňková (byt 541) upozornila na nepořádek u kontejnerů zejména před vchodem D, přestože je nedaleko sběrný dvůr. Bylo konstatováno, že obyvatelé domu odkládají k popelnicím kartony a polystyrény od velkých domácích spotřebičů, přestože tyto patří na sběrný dvůr, nebo do kontejnerů na tříděný odpad (kartony). Místopředseda Výboru p. Kukla pravidelně ve čtvrtek večer, před pátečním odvozem, kontejnerů uklízí nepořádek v okolí kontejnerů. Kontejnery jsou ve většině případů poloprázdné a odpad který je nakupen mimo kontejnery se do nich vejde, stačí jen trochu stlačit odpad dovnitř. Bohužel některé lidi nepředěláme.
11. Dále p. Kukla upozornit, zejména rodiče dětí, že při sekání trávy nachází v okolí domu poměrně vysoké množství injekčních stříkaček tzv. „inzulínek“ (pravděpodobně je v domě hodně diabetiků), aby si dávali na své děti pozor, aby nedošlo k jejich poranění.
12. P. Filipec informoval o instalaci mřížek na okénka v technickém podlaží proti vniknutí koček. V přední části domu budou instalovány s malými okénky na průchod hadic, aby bylo možno provádět zalévání předzahrádek.
13. Dále byl Výbor upozorněn na rozbité plastové větrací mřížky u technického podlaží, kterými tam vnikají myši. Výbor tyto mřížky postupně nahradí mřížkami kovovými. Rozbití plastových mřížek je oblíbenou zábavou dětí a proto jejich náhrada plastovými se jeví jako neúčelná.

**7. Závěr**

Předsedající vyzval vlastníky, zda-li má ještě někdo z přítomných nějaký další dotaz. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo ukončil ve 21:15 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

**Zapsal:** 10.05.2007 P. Filipec 472/A

**Vyvěšeno:** 13.05.2007

**Odsouhlasili:** P. Filipec, 472/A

J. Kukla, 472/C

R. Wenzl, 472/E