

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 29. 05. 2008**

Přítomni: dle prezenční listiny

1. **Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků**

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:00 hodin předseda Výboru pan Radek Wenzl Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Člen Výboru Petr Filipce seznámil přítomné, že Shromáždění není doposud usnášení schopné, neboť jsou podle provedené prezence přítomni vlastníci s celkovým počtem 108 z 225 možných hlasů. Tito vlastníci disponují pouze 48,00% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

**vchod „A“** – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „A“,  
**vchod „B“** – 13 přítomných hlasů tj. (28,89%) oprávněných hlasů za vchod „B“,  
**vchod „C“** – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,  
**vchod „D“** – 20 přítomných hlasů tj. (44,44%) oprávněných hlasů za vchod „D“,  
**vchod „E“** – 39 přítomných hlasů tj. (86,67%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Po seznámení s programem jednání, přednesl předseda Výboru návrh přejít k projednávání bodu 6. programu – Různé, dokud se nedostaví vlastníci bytových jednotek, kteří jsou ještě na cestě, aby bylo Shromáždění vlastníků usnášení schopné a bylo možno hlasovat o projednávaných bodech. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto předseda Výboru přistoupil k projednávání bodu:

6. **Různé**

- 6.1. Předseda Výboru informoval přítomné, že dopisní schránky do vchodů C, D a E budou instalovány, až to zdravotní stav člena Výboru p. Filipce, který instalaci provádí, dovolí. Vlastník bytové jednotky 302 nabídl pomoc při instalaci schránek – Výbor tuto pomoc uvítal – termín pomoci bude upřesněn po dohodě s p. Filipcem po skončení Shromáždění. Na dotazy proč montáž neprovádí odborná firma bylo zodpovězeno, že snahou Výboru je ušetřit finanční prostředky čerpané z FO.
- 6.2. Dále byla diskutována nutnost posílání písemností doporučeně s dodejkou. Vlastníkům bylo vysvětleno, že Výbor, zejména pokud se jedná o zaslání Vyúčtování FS, upomínek dlužných částek, revizních zpráv potřebuje mít kontrolu o doručení zásilek, aby se vlastníci nevymlouvali, že např. Vyúčtování obdrželi pozdě a tudíž nestihnou datum splatnosti. Spoluvlastník bytu 502, se nabídl, že zajistí distribuci důležitých dokumentů ve vchodu E a u vlastníků, které do předem stanovené doby nezastihne, budou i nadále zásilky odesílány stejným způsobem jako doposud. Vlastník bytu 541, přednesl návrh, aby Výbor ušetřil za dodejky u zásilek, kde nejsou bezpodmínečně nutné, že u doporučených zásilek zajistí, po

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 29. 05. 2008**

předložení podacího archu, potvrzení o doručení doporučených zásilek – tento návrh Výbor uvítal.

6.3. Vzhledem k tomu, že během projednávání bodu 6., se dostavili k presenci vlastníci dalších 2 bytových jednotek, každý s váhou 3 hlasů a po přepočítání přítomných hlasů, člen Výboru p. Filipec zjistil, že je již Shromáždění usnášení schopné, předseda Výboru přerušil projednávání bodu 6. a vrátil se zpět k bodu 1.

**1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků**

Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že Shromáždění je již usnášení schopné, neboť jsou podle provedené prezence přítomni vlastníci s celkovým počtem 114 z 225 možných hlasů. Tito vlastníci disponují nadpoloviční většinou 50,67% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

**vchod „A“** – 21 přítomných hlasů tj. (46,67%) oprávněných hlasů za vchod „A“,  
**vchod „B“** – 16 přítomných hlasů tj. (35,56%) oprávněných hlasů za vchod „B“,  
**vchod „C“** – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,  
**vchod „D“** – 20 přítomných hlasů tj. (44,44%) oprávněných hlasů za vchod „D“,  
**vchod „E“** – 39 přítomných hlasů tj. (86,67%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Po ukončené presenci předseda Výboru přistoupil k projednávání bodu:

**2. Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2007**

P. Wenzl seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2007 a výsledkem hospodaření za rok 2007.

02. 01. 2007	<b>3 320,00 Kč</b>	FAKTURA ČÍSLO: 004/2007 <b>Platba za opravu osvětlení ve vchodu D</b>
04. 01. 2007	<b>807,00 Kč</b>	FAKTURA ČÍSLO: 261898 <b>Cylindrická vložka 2S 703 793 - 2ks - vchod A</b>
05. 02. 2007	<b>3 272,50 Kč</b>	FAKTURA ČÍSLO: 19/07 <b>Zápis o kontrole HP a zpráva o kontrole požárního vodovodu 1/07</b>
12. 04. 2007	<b>1 507,50 Kč</b>	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 004-2007-04-0 <b>Materiál na mřížky do okének v technickém podlaží</b>
27. 04. 2007	<b>319,00 Kč</b>	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 005-2007-04-0 <b>Náhradní díly na sekačku</b>
09. 05. 2007	<b>286,50 Kč</b>	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 004-2007-04-0 <b>Materiál na zabezpečení okének v technickém podlaží - doplatek souhrnného dokladu</b>
30. 05. 2007	<b>262,00 Kč</b>	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 010-2007-05-0 <b>Šrouby, podložky, matice a benzín k sekačce</b>
30. 05. 2007	<b>196,00 Kč</b>	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 009-2007-05-0 <b>Šrouby ke štítům kovových dveří vchod D, klíč na rozvaděče</b>

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

č.p. 472

v Milovicích

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 29. 05. 2008

11. 06. 2007	11 893,00 Kč	Převod do FS na úhradu SOUHRNNÉHO DOKLADU číslo: 011-2007-06-0 <b>Sekačka, Olej do sekačky a struna do křovinořezu</b>
29. 06. 2007	270,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 012-2007-06-0 2006 <b>benzin do sekačky, izolační trubka pro el. Zámek</b>
09. 07. 2007	78 610,00 Kč	Kupní smlouva číslo: POKO071667 - Dopisní listovní schránky B21, s příplatkem za klíče, balné a dopravu TOPTRANS
31. 07. 2007	8 135,50 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 013-2007-07-0 <b>YTONG, Sádra, Lepidlo, Perlinka, El. instalační krabice s víčky, šrouby, matice, podložky, vruty, hmoždinky</b>
17. 08. 2007	49 362,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 015-2007-08-0 <b>Domovní telefony, zvonková tabla s příslušenstvím, krabice na zvonková tabla, kroužky na klíče, vrtáky</b>
31. 08. 2007	2 219,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 016-2007-08-0 <b>šrouby, matice, podložky, hmoždinky, lepidlo, Soudakrat, kbelíky, kabely, svorkovnice, úklidová fólie, sada na výměnu oleje</b>
17. 09. 2007	1 361,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 018-2007-09-0 <b>Kroužky na klíče, elektroinstalační krabičky, dveřní zarážky, DYNOPÁSKY</b>
01. 10. 2007	4 500,00 Kč	FAKTURA ČÍSLO: 060/2007 <b>Platba za opravu osvětlení ve vchodu D 3x schodišť. automat. 1x relé</b>
03. 10. 2007	13 599,00 Kč	FAKTURA ČÍSLO: FO 00043/07 <b>Rozšíření STA na digitální příjem a oprava STA</b>
01. 11. 2007	884,00 Kč	Převod do FS na úhradu Souhrnného dokladu číslo 019-2007-10-0 <b>Mřížky na průduchy do technického podlaží, zámky k hydrantům</b>
07. 11. 2007	4 275,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 020-2007-11-0 <b>Krabičky na klíče od hydrantů</b>
28. 11. 2007	2 841,00 Kč	FAKTURA ČÍSLO: 007/2007 <b>Výroba a montáž bočního lemování 5 vchodových stříšek</b>
10. 12. 2007	10 600,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 023-2007-12-0 <b>Proplacení faktury 142-2007 - REVIZE KOMÍNŮ - zaplacené v hotovosti p. Filipcem</b>
10. 12. 2007	1 705,20 Kč	FAKTURA ČÍSLO: 68/07 <b>Výměna prasklé odbočky odpadu ze stoupačky u bytu 423, Mírová 472/35/D - Milovice</b>
14. 12. 2007	150,00 Kč	SOUHRNNÝ DOKLAD číslo: 024-2007-12-0 <b>130ks náhradních sklíček ke skříňkám s klíči od hydrantů</b>

**200 375,20 Kč CELKEM ČERPÁNÍ Z FONDU OPRAV V ROCE 2007, (plánovaný přírůstek – 405 000 Kč).**

Člen Výboru p. Filipce seznámil přítomné, se stavy FS a FO k **31. 12. 2007:**

Ve Fondu služeb: **196 085,21 Kč**, ve Fondu oprav: **1 373 346,46 Kč**.

Dále seznámil přítomné se stavy FS a FO k **29. 05. 2008 čas:12:40:**

Ve Fondu služeb: **125 911,92 Kč**, ve Fondu oprav: **1 550 830,29 Kč**.

Výsledek hospodaření byl přítomnými vlastníky akceptován bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření za rok 2007.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 29. 05. 2008**

Výsledek hospodaření byl schválen. PRO 94 hlasů (tj. 82,46%) přítomných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 20 hlasů (tj. 17,54%) přítomných hlasů.

**3. Návrh Výboru na Uzavření pojištění odpovědnosti Výboru a zařazení částky 27Kč/měsíc/bytovou jednotku do položky Správa domu.**

Předseda Výboru p. Wenzl seznámil přítomné s důvody vedoucími Výbor, aby podal návrh na uzavření Pojištění odpovědnosti Výboru. Jedním z důvodů bylo vážné zranění osoby, ke kterému došlo ve večerních hodinách dne 28. 05. 2008. Dále přednesl přesné znění Návrhu usnesení Shromáždění, o kterém bude hlasováno:

„Shromáždění schvaluje uzavření pojistné smlouvy na „Pojištění odpovědnosti Výboru“ u pojišťovny Allianz a její platbu zařadit do položky Správa domu s jejím rovným rozdělením na všechny bytové jednotky“.

Tento návrh byl schválen. PRO 96 hlasů (tj. 84,21%) přítomných hlasů, PROTI 18 hlasů (tj. 15,79%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Po skončeném projednání tohoto bodu opustil vlastník bytové jednotky 402 toto jednání.

Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že Shromáždění již dále není usnášení schopné, neboť jsou podle provedené prezence přítomni vlastníci s celkovým počtem 111 z 225 možných hlasů. Tito vlastníci disponují pouze 49,33% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

**vchod „A“** – 21 přítomných hlasů tj. (46,67%) oprávněných hlasů za vchod „A“,  
**vchod „B“** – 16 přítomných hlasů tj. (35,56%) oprávněných hlasů za vchod „B“,  
**vchod „C“** – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,  
**vchod „D“** – 17 přítomných hlasů tj. (37,78%) oprávněných hlasů za vchod „D“,  
**vchod „E“** – 39 přítomných hlasů tj. (86,67%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

**4. Návrh Výboru na úpravu výše „Poplatku za Správu domu“ o50Kč/měsíc/byt a „Poplatku za pojištění domu“ (dle výše spoluvlastnického podílu)**

Tento bod vzhledem k výše uvedenému nelze na dnešním jednání projednat. O navrhované úpravě plateb do FS rozhodne příští Shromáždění vlastníků od termínu, který bude stanoven v příštím roce.

**5. Návrh Výboru na individuální úpravu „Výše záloh za vodu“ placených do FS od 01. 01. 2009 (dle spotřeby vody v roce 2007)**

Tento bod vzhledem k výše uvedenému nelze na dnešním jednání projednat. O navrhované úpravě plateb do FS rozhodne příští Shromáždění vlastníků od termínu, který bude stanoven v příštím roce.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 29. 05. 2008**

O případné změně ve výši plateb do FS budeme vlastníky včas informovat.

**6. Různé**

Dále se ujal slova člen Výboru p. Filipec a informoval přítomné“

- Přítomným vlastníkům bylo doporučeno individuální zvýšení zálohových plateb do FS zejména v položce „Voda“, kdy v roce 2007 bylo možno, ze současné minimální zálohy na vodu ve výši 300Kč/měsíc/byt uhradit 5,5 metrů krychlových vody, v roce 2008 je to již pouze 5 metrů krychlových vody, přičemž průměrná spotřeba vody na 1 osobu/byt činí cca 3,5 metrů krychlových vody. Cena za 1 metr krychlový vody činí v roce 2008 částku 59,98Kč.
- Přítomným vlastníkům byla dále doporučena úprava plateb do FS v položce „Pojištění domu“, dle velikosti podílu na společných částech domu, vzhledem k uzavření nové pojistné smlouvy na bytový dům v celkové výši 52736,00Kč/dům, dle následující tabulky:

Platba v roce 2008					
plocha bytu	částka/dům	podíl		ročně/byt	měsíčně/byt
28	52736	88	10000	464,08 Kč	<b>38,67 Kč</b>
42	52736	134	10000	706,66 Kč	<b>58,89 Kč</b>
56	52736	177	10000	933,43 Kč	<b>77,79 Kč</b>
84	52736	267	10000	1 408,05 Kč	<b>117,34 Kč</b>
126	52736	401	10000	2 114,71 Kč	<b>176,23 Kč</b>

Pokud si vlastníci platbu neupraví, bude jim výše uvedená částka účtována až ve „Vyúčtování FS za rok 2008“.

- Dále informoval přítomné, že dnem 01. 07. 2008 nebude možné odevzdávat odpad na mobilní sběrné místo bez „Kartičky obsahující potvrzení o zaplacení poplatku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu v roce 2008“, kterou bude vydávat Společenství těm osobám, které zaplatili za odvoz a likvidaci odpadu na základě vzoru tiskopisu vydaného městem Milovice. Toto potvrzení musí být opatřeno razítkem Společenství a podpisem. Kartičky budou distribuovány v průběhu měsíce červen 2008.
- P. Fousková vznesla dotaz, jak je to s placením vody a odpadu nájemníky bytů, kteří bydlí v horních podlažích vchodu „D“. Odpověď – „Za tyto nájemníky platí spotřebu vody, dle bytových vodoměrů, vlastníci bytů. Za odvoz a likvidaci odpadů platí vlastníci dotazovaných bytů dle Čestných prohlášení odpad Milovice, ve kterém uvádějí jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí, stejně jako ostatní vlastníci bytových jednotek v našem bytovém domě. O tom jak jsou která „Čestná prohlášení“ – opravdu „čestná“ můžeme vést polemiku, ale to je asi jediné co s tím můžeme jako Výbor Společenství dělat.“

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472  
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 29. 05. 2008

- Dále předseda Výboru informoval o stavu instalace nových dopisních schránek. „Nové dopisní schránky jsou instalovány již ve vchodech „A“ a „B“. Schránky v ostatních vchodech doposud instalovány nejsou z důvodu dlouhodobé zdravotní indispozice člena Výboru p. Filipce (od září roku 2007, kdy byla dokončena instalace dopisních schránek ve vchodu „B“), který instalaci provádí. Výbor na „podezdění schránek“ neobjednal žádnou firmu, z důvodu ušetření prostředků čerpaných z „Fondu oprav“, a také proto, že při instalaci schránek je nutné provést přeložku kabeláže a přípravu na instalaci nových domácích telefonů. Navíc námi ústně oslovené firmy nemají zájem o zakázku tak malého rozsahu.
- Malování společných částí domu proběhne až po dokončení instalace dopisních schránek a dalších úpravách ve společných částech domu, jejichž realizací, by došlo k poškození nových nátěrů ve společných částech domu.
- Instalace nových domácích telefonů, včetně jejich výměny v jednotlivých bytech vlastníků, proběhne v průběhu roku 2009. Z důvodu havarijního stavu byly domácí telefony již vyměněny ve vchodu „A“, kde došlo zatím k jejich provizornímu zapojení (velmi časově náročnému – instalaci prováděl člen Výboru p. Filipce). Vzhledem k poškození kabeláže domácích telefonů, je nutné instalovat nové kabely ve stoupačkách, protože námi ústně oslovené firmy odmítají převzít zakázku a proměřovat stávající kabeláž, z důvodu vysoké časové náročnosti a neefektivnosti instalace, nebo opravy. Proto budou do společných prostor vchodů instalovány, ještě před „malováním“, nové kabely a kabelové lišty pro zprovoznění nových domácích telefonů a zvonkových tabel. Tato tabla budou umístěna za vstupními plastovými dveřmi, aby nedocházelo k jejich poškození, špatnými povětrnostními podmínkami.
- Dále budou před „malováním“ instalovány „Plechové rohy z nerezového plechu“ na hrany zdí na schodištích, které jsou nejvíce poškozovány při manipulaci s materiálem přenášeným po schodištích (např. při stěhování).
- Přítomní vlastníci bytových jednotek ze vchodu „D“ vyslovili kritické připomínky k prováděnému úklidu společných prostor firmou YABOK s.r.o. Jednalo se zejména o to, že úklid není prováděn jednou týdně podle smlouvy, ale ve větším časovém rozptylu, než je smlouvou uvedeno. Místo jedenkrát za 7 dní (jedenkrát za 9 až 10 dní), čímž firma ušetří v měsíci jeden úklid, za který má zapláceno, ale ve skutečnosti jej neprovede. Člen Výboru p. Filipce přislíbil projednání výše uvedeného s firmou YABOK s.r.o. a domluvu kompenzace za úklid v měsíci květen 2008.
- Předseda Výboru dále informoval, že úklid společných prostor ve vchodu „A“ bude provádět na základě domluvy s vlastníky ve vchodu „A“ od 1. 7. 2008 – p. Soukupová (byt 121). Platba za úklid včetně úklidu sněhu a posypu náledí ve výši 100,-Kč/bytovou jednotku a měsíc, bude prováděna na základě „Dohod o provedení práce“ uzavíraných každý měsíc s paní Soukupovou.
- Dále vlastníky informoval, že schválené „Odměny členům Výboru“ ve výši 1000Kč/člena/měsíc nejsou od 01. 01. 2008 vypláceny. Částka určená na vyplácení odměn je

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472  
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 29. 05. 2008

použita k úhradě „Dohod o provedení práce“ – údržba domu (výměna zářivek, úklid kolem kontejnerů, sekání trávy), uzavíraných každý měsíc s jednotlivými členy Výboru.

- Od 01. 07. 2008 bude částka určená na vyplacení odměn (1000Kč/člena/měsíc) použita k „Paušální úhradě za provoz soukromého mobilního telefonu každého člena Výboru pro potřeby Společenství“. Částka za ušetřené členy Výboru (1000Kč/člena/měsíc), bude i nadále použita k úhradě „Dohod o provedení práce“ – údržba domu (výměna zářivek, úklid kolem kontejnerů, sekání trávy), uzavíraných každý měsíc s jednotlivými členy Výboru.
- Výbor měl zájem na jednání Shromáždění otevřít diskusi „O možnosti doplnění nových členů do Výboru, ze vchodů „B“ a „D“, které nejsou ve Výboru zastoupeny“. Vzhledem, k tomu, že již Shromáždění vlastníků není v tuto chvíli usnášení schopné, je jednání o této možnosti bezpředmětné.
- V měsíci červen 2008 proběhnou pravidelné revize „Elektro“, ve společných částech domu.
- Dále proběhne v průběhu měsíce červen 2008 ve vchodu „E“ kontrolní odečet vody, z důvodu vysokého ztrátového, zjištěného při „Vyúčtování FS a FO za rok 2007“ (ztrátové bylo částečně kompenzováno z „Fondu oprav“). V měsíci únor 2008 byla provedena reklamace a Výměna hlavního vodoměru ve vchodu E – bohužel pro nás byl vodoměr shledán v pořádku a „neoprávněná reklamace vodoměru“ byla zaplácena z „Fondu oprav“.
- P. Zaňková (byt541), vznesla dotaz, zdali může Výbor něco udělat pro zajištění klidu v horních podlažích vchodu D ve večerních hodinách. Předseda Výboru odpověděl, že bohužel Výbor v tomto ohledu nemá žádnou pravomoc. Výbor nemůže zasahovat do vlastnických práv vlastníků bytů, v tom - komu svůj byt pronajímají a jak se toto nájemci bytů, zejména ve večerních hodinách chovají. Při zjištění porušení nočního klidu má každý možnost zavolat na Policii České republiky a nahlásit toto porušení.
- P. Štrobl (byt 502) podal návrh, aby telefonní číslo na PČR – místní oddělení v Milovicích bylo umístěno na internetové stránky Společenství. Návrh byl Výborem přijat.
- P. Pourová (byt 521) doporučila, aby při sekání trávy byla použita nižší výška sekání a aby se sekalo se sběrným košem. Výbor vysvětlil, že při kratším sekání již došlo opakovaně k poškození sekačky předměty, které jsou v trávě poházeny. Sekání se sběrným košem zase výrazně prodlužuje dobu sekání a nastává problém, kdo a čím odveze posekanou travu.
- P. Štrobl (byt 502) doporučil, aby Výbor zajistil pravidelně úklid – brigádu kolem domu. Úklid kolem domu probíhá průběžně při sekání trávy. Je to nutnost, neboť již 2x došlo k poškození nové sekačky. Výbor může vytisknout plakátky s výzvou k úklidu kolem domu a umístit je na nástěnky a na internetové stránky. Nikoho, kdo nechce sám a dobrovolně uklízet však ani těmito plakátky k úklidu kolem domu stejně nedonutí.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 29. 05. 2008**

- Dále byl vznesen dotaz na technický stav „Balkonů“. Výbor se zavázal do dalšího Shromáždění zjistit možnost provedení revize balkonů a cenu za případné opravy balkonů.
- P. Štrobl (byt 502) upozornil na otáčející se dopravní značku, před vchodem E, a doporučil zajistit ji tak, aby se neotáčela. Předseda p. Wenzl přislíbil informovat o této skutečnosti „Správu majetku města“.
- P. Pourová (byt 521) upozornila na rychlou jízdu mezi domy 472 a 473 a doporučila instalaci zpomalovacích pruhů. Předseda p. Wenzl vysvětlil, že se již delší dobu snaží i v jiných částech obce o instalaci zpomalovacích pruhů – leč bezvýsledně. Město a dopravní inspektorát s instalací zpomalovacích pruhů nesouhlasí.
- P. Štroblová (byt 502) opakovaně podala návrh, aby hřiště za domem u ulice Ostravská bylo oploceno - hrozí poškození domu (oken, fasády ...), a vzhledem k čerpání případného plnění z pojistky domu, může dojít i ke zvýšení částky pojistného pro všechny. Předseda p. Wenzl přislíbil, že se bude informovat na „Správě majetku města“, zdali by výstavba oplocení v lokalitě „Sídliště Mírová“ byla vůbec možná a městem Milovice akceptovatelná. V případě souhlasného stanoviska Města Milovice, jako vlastníka pozemku by musel být návrh znovu projednán na dalším Shromáždění vlastníků a musela by být schválena částka na provedení oplocení (buď z „Fondu oprav“ nebo schválením výběru mimořádné účelové zálohy od všech vlastníků).
- P. Zaňková (byt 541) doporučila „zpevnit plochu“ na které stojí kontejnery na sběr tříděného odpadu. Zejména po dešti se nelze přes kaluže ke kontejnerům na tříděný odpad dostat. Člen Výboru p. Filipec odpověděl, že o úpravu stanoviště kontejnerů na tříděný odpad bylo požádáno již v září roku 2007 v „Návrhu na realizaci Projektu na revitalizaci sídliště Mírová“, který je uveřejněn na našich internetových stránkách.
- Předseda Výboru p. Wenzl dále informoval o situaci ohledně parkoviště „U kotelny“. Vlastník parkoviště p. Beneš se s městem Milovice dohodl na Výměně pozemků parkoviště za jiné v centru města. Až bude výměna provedena (zatím tomu brání administrativní problém v katastru nemovitostí), město pak přislíbilo přispět na realizaci „Projektu na revitalizaci sídliště Mírová“ částku cca 100000Kč, ze které by byly opraveny komunikace, chodníky a zřízen bezbariérový přístup od trafostanice do ulice Nádražní. Úprava parkoviště by pak byla možná pouze s finanční spoluúčastí Společenství vlastníků Mírová 471, 472, 473 a 474.
- Dále byli přítomní informováni o připravované elektrifikaci železniční trati, která by měla být zahájena příští rok na jaře. V rámci elektrifikace bude realizován též nový přechod pro pěší přes železniční trať u nově budovaného supermarketu TESCO a nový vstup do nádraží a demolice některých starých a nevyužívaných objektů v prostoru nádraží.



<p><b>SV</b> Domu lastníků polečenství</p> <p><b>č.p. 472</b> v Milovicích</p> <hr/> <p>IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	<p><b>Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750</b></p> <hr/> <p><b>konaného dne 29. 05. 2008</b></p>
--	--

### 7. Závěr

Předsedající vyzval vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných nějaký další dotaz. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:05 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

**Zapsal:** 29. 05. 2008 P. Filipec 472/A

**Vyvěšeno:** 08. 07. 2008

**Odsouhlasili:** P. Filipec, 472/A

J. Kukla, 472/C

R. Wenzl, 472/E