

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 04. 05. 2010

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:05 hodin předseda Výboru pan Radek Wenzl Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Nejprve seznámil přítomné, s programem jednání a upozornil, že musíme počkat ještě na příchod jednoho vlastníka, který je na cestě, aby bylo jednání Shromáždění usnášení schopné. Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou zatím přítomni vlastníci s celkovým počtem 112 z 225 možných hlasů, a tudíž Shromáždění zatím není usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 49,78% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

vchod „A“ – 27 přítomných hlasů tj. (60,00%) oprávněných hlasů za vchod „A“,
vchod „B“ – 17 přítomných hlasů tj. (37,78%) oprávněných hlasů za vchod „B“,
vchod „C“ – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,
vchod „D“ – 14 přítomných hlasů tj. (31,11%) oprávněných hlasů za vchod „D“,
vchod „E“ – 36 přítomných hlasů tj. (80,00%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Po ukončené prezenci místopředseda Výboru přistoupil k projednávání bodu:

2. Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2009

P. Filipec seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2009 a výsledkem hospodaření za rok 2009.

06.01.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2009-01 - 4x HRABLO NA SHÍH	- 1 196,00 Kč
13.01.2009	FAKTURA ČÍSLO: 7-2009, Revizní prohlídky komínových vložek a kouřovodů včetně vyčištění.	- 11 200,00 Kč
23.01.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2009-01 - 50ks Zářivky Philips, 20ks doutnavky, 1ks spínač	- 3 563,00 Kč
10.02.2009	Faktura číslo: 43-09, Zprávy o kontrole požárního vodovodu a hasících přístrojů 1-09	- 3 273,00 Kč
16.02.2009	FAKTURA ČÍSLO: 20090140 - ODSTRANĚNÍ GRAFITY MÍROVÁ 472-A - 01/2009	- 1 635,00 Kč
03.03.2009	Zálohová faktura 1-2009 - Obkladačské práce vstupních prostor domu č.p.472, vč. materiálu mimo obkladu, lišt a YTONGu	- 43 000,00 Kč

SV Domu
lastníků
polečenství
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

č.p. 472
v Milovicích

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 05. 2010

20.03.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2009-03 - Krabice, víčka, WAGO, vyp.,doutn.,rám.,víčka, sádra, YTONG, Lep.,spár.hm.,profily, PRIMALEX, Kabel	- 6 080,00 Kč
24.03.2009	FAKTURA číslo 29-09, Revize domovního plynovodu Milovice, Mírová 472ve vchodech B,C,D,E,	- 2 142,00 Kč
30.03.2009	Faktura číslo: 290100015 - dlažba SAN-RUSTICAS G468 30x30 7,95m2, lišta nerezová krycí 100ks	- 31 068,00 Kč
01.04.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2008-04 - 1x Lepidlo CEMIX flex extra a 4 ks YTONG 050x249x599	- 396,00 Kč
07.04.2009	MIROSLAV ČERVINKA - Faktura číslo 2009006 - Příprava aosazení desek na dopisní schránky ve vchodech A,B,C,D,E, Mírová 472 včetně materiálu	- 4 033,00 Kč
20.04.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-006-2009-04 - 2x vrták, lepidlo48A, sololit desky, řezání a koberec na nástěny SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-005-2009-04 - Proplacení materiálu na zateplení 28m2 stropu technického podlaží pod bytem 203	- 889,10 Kč - 2 428,00 Kč
28.05.2009	Doplatek k faktuře č.1-2009 - Zednické a obkladačské práce ve vstupních prostorách domu včetně materiálu	- 6 922,00 Kč
10.06.2009	Zálohová faktura 2-2009 - zednickéopravy chodeb domu Mírová 472-A-B-C-D-E mimo rohových lišt a lepidla	- 45 000,00 Kč
12.06.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-007-2009-06 - 10ks nerez.rohů 120cm a 18ks montážního lepidla 48A	- 4 210,00 Kč
14.07.2009	MALOVÁNÍ CHODEB A SCHODIŠTĚ DOMU -zálohová faktura č.3-2009	- 100 000,00 Kč
15.07.2009	FAKTURA č.2009012 - Zasklení sklepního okna zhotoveným izolačním dvojsklem	- 327,00 Kč
16.07.2009	FAKTURA 2-1-2009 - zednické opravy chodeb domu Mírová 472-A-B-C-D-E mimo rohových lišt a lepidla - doplatek	- 34 221,00 Kč
28.07.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-008-2009-07 - 1x olej, 1x vzduchový filtr, 11litrů benzínu do sekačky SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-009-2009-07 - 6x přepínač k osvětlení v technickém podlaží	- 681,90 Kč - 714,00 Kč
30.07.2009	MALOVÁNÍ CHODEB A SCHODIŠTĚ DOMU -DOPLATEK faktura č.3-1-2009	- 49 984,00 Kč
31.08.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-010-2009-08 - 12x Montážní lepidlo na kovové rohy a 2x krep. páska na připevnění	- 1 511,00 Kč

SVD Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 05. 2010

10.09.2009	Převod z FO do FS na úhradu: SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-011-2009-09 - 1x štětec a 5kg BALAKRYL - slonová kost na nátěr kovových vstupních dveří	- 1 099,90 Kč
30.09.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-012-2009-09 - 2x KARTOTÉKA na dokumentaci Společenství - ERIK skříň pořadačová	- 4 980,00 Kč
01.10.2009	Převod z FO do FS na úhradu daně z DOPP č. 248 pro fin. úřad.	- 375,00 Kč
	DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE Č.: 258 -Nátěr vstupních kovových dveří ve vchodech A,B,C,D,E	- 2 125,00 Kč
13.10.2009	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-013-2009-10 - Barva HAMMERITE, ředidlo a štětec na nátěr madel u vstupních plastových dveří	- 427,90 Kč
	FAKTURA ČÍSLO: 007/09 - Výměna zarážek u kovových vchodových dveří A,B,C,D,E, oprava dešťového svodu u vchodu E.	- 4 750,00 Kč
26.10.2009	Výroba a montáž okna do vstupního otvoru na střechu ve vchodu C, B.D.Milovice, Mírová 472, dle nabídky č 20091710	- 3 466,00 Kč
16.12.2009	FAKTURA číslo 2901621 - Montáž 5ksvodoměrů TT-CDONE TRP3.30.SP ve společných částech domu	- 5 439,10 Kč
	FAKTURA číslo 2901607 - Montáž 70ks vodoměrů TT-CDONE TRP3.30.SP v bytech vlastníků	- 76 147,40 Kč
30.12.2009	Prominutí dlužné částky ve FS vlastníkovi bytu 223, dle SVD ze dne 27.5.2009, bod 6.2	- 1 414,65 Kč
	Prominutí dlužné částky ve FO vlastníkovi bytu 223, dle SVD ze dne 27.5.2009, bod 6.2	- 600,00 Kč
	Prominutí dlužné částky ve FO vlastníkovi bytu 442, dle SVD ze dne 27.5.2009, bod 6.1	- 6 750,00 Kč
	Prominutí dlužné částky ve FS vlastníkovi bytu 442, dle SVD ze dne 27.5.2009, bod 6.1	- 965,00 Kč
	Celkem poplatky za transakce na účtu	- 2 906,00 Kč
	CELKEM ČERPÁNÍ Z FONDU OPRAV	- 467387,95 Kč

CELKEM ČERPÁNÍ Z FONDU OPRAV V ROCE 2009, 467 387,95 Kč (plánovaný přírůstek – 405 000 Kč).

Člen Výboru p. Filipec seznámil přítomné, se stavy FS a FO k **31. 12. 2009**:

Ve Fondu služeb: **105 671,26 Kč**, ve Fondu oprav: **1 637 211,76 Kč**.

Dále seznámil přítomné se stavy FS a FO k **30. 04. 2010**:

Ve Fondu služeb: **78 901,41 Kč**, ve Fondu oprav: **1 746 350,08 Kč**.

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 05. 2010

V průběhu projednávání tohoto bodu se na jednání dostavil vlastník bytové jednotky 512, disponující 6 hlasy.

Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že nyní, podle provedené prezence, jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 118 z 225 možných hlasů, a tudíž je již Shromáždění usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 52,44% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

- vchod „A“** – 27 přítomných hlasů tj. (60,00%) oprávněných hlasů za vchod „A“,
- vchod „B“** – 17 přítomných hlasů tj. (37,78%) oprávněných hlasů za vchod „B“,
- vchod „C“** – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,
- vchod „D“** – 14 přítomných hlasů tj. (31,11%) oprávněných hlasů za vchod „D“,
- vchod „E“** – 42 přítomných hlasů tj. (93,33%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Výsledek hospodaření byl přítomnými vlastníky akceptován bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření za rok 2009.

Výsledek hospodaření byl schválen. PRO 118 hlasů (tj. 100,00%) přítomných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

3. Ukončení funkčního období stávajících členů Výboru a volba nových členů Výboru.

Předseda Výboru p. Radek Wenzl předal slovo členovi Výboru p. Petru Filipcovi, aby seznámil přítomné, s kandidáty navrhovanými do Výboru. Za jednotlivé vchody jsou navrhováni následující zástupci do Výboru Společenství:

- **Vchod A – p. Petr FILIPEC – vlastník bytové jednotky (142)**
- **Vchod B – p. Roman KOCOUREK – vlastník bytové jednotky (241)**
- **Vchod C – p. Jindřich KUKLA – vlastník bytové jednotky – SJM (333) a (342)**
- **Vchod D – p. Zbyněk FOUSEK – vlastník bytové jednotky – SJM (413)**
- **Vchod E – p. Radek ŠTROBL – vlastník bytové jednotky – SJM (502).**

Předseda Výboru vyzval prvního navrhovaného zástupce za vchod „A“, aby se přítomným představil. Po krátkém představení, vyzval přítomné k hlasování: „Aby za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „A“ byl zvolen navržený kandidát p. Petr FILIPEC – vlastník bytové jednotky (142)“.

Pan Petr FILIPEC byl zvolen členem Výboru zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu „A“, následujícím výsledkem hlasování: PRO 118 hlasů (tj. 100%) přítomných hlasů, tedy (52,44%) oprávněných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 00,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 04. 05. 2010

Po ukončeném hlasování o tomto kandidátovi se na jednání dostavili spoluvlastníci bytové jednotky 103 (SJM), disponující 3 hlasy.

Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že nyní, podle provedené prezence, jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 121 z 225 možných hlasů, a tudíž je Shromáždění i nadále usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 53,78% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

vchod „A“ – 30 přítomných hlasů tj. (66,67%) oprávněných hlasů za vchod „A“,

vchod „B“ – 17 přítomných hlasů tj. (37,78%) oprávněných hlasů za vchod „B“,

vchod „C“ – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „C“,

vchod „D“ – 14 přítomných hlasů tj. (31,11%) oprávněných hlasů za vchod „D“,

vchod „E“ – 42 přítomných hlasů tj. (93,33%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Předseda Výboru vyzval druhého navrhovaného zástupce za vchod „B“, aby se přítomným představil. Vzhledem k tomu, že se navrhovaný zástupce vlastníků bytových jednotek za vchod B, pan Roman KOCOUREK (241) na jednání nedostavil, a bylo avizováno, že bude údajně bytovou jednotku prodávat, bylo všemi přítomnými navrženo a schváleno, o kandidátovi na člena Výboru panu Romanu KOCOURKOVÍ vůbec nehlasovat. Předsedající vyzval přítomné, aby podali návrh na dalšího kandidáta za vchod B. Člen Výboru p. Petr FILIPEC, podal návrh hlasovat o kandidátce na člena Výboru p. Věře FENCLOVÉ (222), která by měla o práci ve Výboru zájem a s kandidaturou souhlasí. Zároveň omluvil její nepřítomnost na Shromáždění, z důvodu směny v zaměstnání. Předsedající vyzval přítomné k hlasování: „Aby za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „B“ byla zvolena navržená kandidátka p. Věra FENCLOVÁ – vlastníka bytové jednotky (222)“.

Paní Věra FENCLOVÁ nebyla zvolena členkou Výboru zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu „B“, následujícím výsledkem hlasování: PRO 88 hlasů (tj. 72,73%) přítomných hlasů, tedy (39,11%) oprávněných hlasů, PROTI 33 hlasů (tj. 27,27%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Dále člen Výboru p. Petr FILIPEC oslovil přítomného spoluvlastníka (SJM) bytové jednotky (221) p. Josefa ŠIMKA, zdali by neměl zájem o práci ve Výboru. Ten se omluvil s tím, že celé léto nebývá přítomen v Milovicích.

Dále člen Výboru p. Petr FILIPEC oslovil přítomného vlastníka bytové jednotky (201) p. Petra TOULCE, zdali by neměl zájem o práci ve Výboru a vysvětlil, co práce ve Výboru Společenství obnáší. Ten po seznámení s náplní práce člena Výboru, se svojí kandidaturou souhlasil.

Předseda Výboru vyzval navrhovaného zástupce za vchod „B“, aby se přítomným představil. Po krátkém představení, vyzval přítomné k hlasování: „Aby za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „B“ byl zvolen navržený kandidát p. Petr TOULEC – vlastníka bytové jednotky (201)“.

Pan Petr TOULEC byl zvolen členem Výboru zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu „B“, následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100%) přítomných hlasů, tedy

SV Domu
lastníků
polečenství
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

č.p. 472
v Milovicích

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 04. 05. 2010

(53,78%) oprávněných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 00,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Předseda Výboru představil navrhovaného zástupce za vchod „C“, kterým je současný místopředseda Výboru p. Jindřich KUKLA. Po krátkém představení, vyzval přítomné k hlasování: „Aby za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „C“ byl zvolen navržený kandidát p. Jindřich KUKLA – spoluvlastník (SJM) bytových jednotek (333) a (342)“.

Pan Jindřich KUKLA byl zvolen členem Výboru zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu „C“, následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100%) přítomných hlasů, tedy **(53,78%) oprávněných hlasů**, PROTI 0 hlasů (tj. 00,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Dále předseda Výboru vyzval navrhovaného zástupce za vchod „D“, aby se přítomným představil. Po krátkém představení, vyzval přítomné k hlasování: „Aby za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „D“ byl zvolen navržený kandidát p. Zbyněk FOUSEK – spoluvlastník (SJM) bytové jednotky (413)“.

Pan Zbyněk FOUSEK byl zvolen členem Výboru zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu „D“, následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100%) přítomných hlasů, tedy **(53,78%) oprávněných hlasů**, PROTI 0 hlasů (tj. 00,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Na závěr volby nových členů Výboru předseda Výboru vyzval navrhovaného zástupce za vchod „E“, aby se přítomným představil. Ten se krátce představil a oslovil ostatní přítomné vlastníky a spoluvlastníky bytových jednotek ve vchodu E, nechce-li ve Výboru pracovat některý z nich. Nikdo jiný se nepřihlásil. Předseda Výboru p. Radek Wenzl vyzval všechny přítomné k hlasování: „Aby za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „E“ byl zvolen navržený kandidát p. Radek ŠTROBL – spoluvlastník (SJM) bytové jednotky (502)“.

Pan Radek ŠTROBL byl zvolen členem Výboru zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu „E“, následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100%) přítomných hlasů, tedy **(53,78%) oprávněných hlasů**, PROTI 0 hlasů (tj. 00,00%) přítomných hlasů a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

4. Návrh Výboru na zvýšení platby do Fondu oprav, ze stávajících 150Kč na 200Kč/14metrů čtverečných podlahové plochy/kalendářní měsíc, od června 2010.

Člen Výboru p. Filipец seznámil přítomné s návrhem Výboru a vysvětlil přítomným důvody, které vedou Výbor k podání tohoto návrhu:

„Výbor navrhuje schválit zvýšení platby ze stávajících 150,-Kč/14 metrů/měsíc čtverečných podlahové plochy na 200Kč/14metrů čtverečných podlahové plochy počínaje platbou za měsíc červen 2010“.

K podání tohoto návrhu vedou Výbor následující důvody:

SV Domu
lastníků
polečerství
č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 04. 05. 2010

- V roce 2009 byla na platbách do fondu oprav vybrána částka 405 000,-Kč
- Čerpaná částka z Fondu oprav v roce 2009 byla 467 387,95Kč, což je o 62 387,95Kč více než příjmem do fondu oprav v tomto roce.
- Doporučovaná částka jako příspěvek do Fondu oprav svazem majitelů domů činí cca 30Kč/1metr čtverečný podlahové plochy bytové jednotky/měsíc
- Současná částka, kterou doposud platíme do Fondu oprav, činí 10,71Kč/1metr čtverečný podlahové plochy bytové jednotky/měsíc
- Po navrhovaném zvýšení bude výše příspěvku do Fondu oprav činit 14,29Kč/1metr čtverečný podlahové plochy bytové jednotky/měsíc, což je cca polovina doporučené částky.

Po krátké diskuzi k tomuto bodu bylo přítomnými navrženo zvýšit částku příspěvku do Fondu oprav ještě více, na cca 20Kč/1metr čtverečný podlahové plochy bytové jednotky/měsíc.

Člen Výboru p. Petr FILIPEC po přepočtu formuloval návrh vycházející z návrhu přítomných:

„Výbor navrhuje schválit zvýšení platby ze stávajících 150,-Kč/14 metrů/měsíc čtverečných podlahové plochy na 250Kč/14metrů čtverečných podlahové plochy počínaje platbou za měsíc červen 2010“. (což by znamenalo výši příspěvku do Fondu oprav 17,85Kč/1metr čtverečný podlahové plochy bytové jednotky/měsíc).

Předseda Výboru p. Radek WENZL nechal přítomné hlasovat nejprve o tomto protinávru:

Protinávrh na zvýšení platby ze stávajících 150,-Kč/14 metrů/měsíc čtverečných podlahové plochy na 250Kč/14metrů čtverečných podlahové plochy počínaje platbou za měsíc červen 2010 nebyl schválen následujícím výsledkem hlasování: PRO 94 hlasů (tj. 77,69%) přítomných hlasů, tedy **(41,78%) oprávněných hlasů**, PROTI 27 hlasů (tj. 22,31%) přítomných hlasů, tedy (12,00%) oprávněných hlasů, a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

Předseda Výboru p. Radek WENZL nechal přítomné hlasovat o původním návrhu Výboru:

Návrh na zvýšení platby ze stávajících 150,-Kč/14 metrů/měsíc čtverečných podlahové plochy na 200Kč/14metrů čtverečných podlahové plochy počínaje platbou za měsíc červen 2010 byl schválen následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100,00%) přítomných hlasů, tedy **(53,78%) oprávněných hlasů**, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů, a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

5. Návrh Výboru na vyčlenění částky do výše 120000,-Kč z Fondu oprav na úpravu stávajících komínů (jejich prodloužení), v souladu s revizní zprávou

Člen Výboru p. Petr FILIPEC seznámil přítomné s návrhem Výboru:

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 05. 2010

„Výbor navrhuje vyčlenit částku do výše 120000,-Kč z Fondu oprav na úpravu stávajících komínů (jejich prodloužení) v souladu s revizní zprávou“.

Důvodem podávaného návrhu je, že délka komínů bytových jednotek ve čtvrtém podlaží domu neodpovídá stávající normě. Po posouzení odborníkem a návrhu řešení – budou komíny prodlouženy buď vyžděním, nebo prodloužením vložek komínového tělesa, nebo kombinací obou způsobů. Dále bude provedeno zastřešení komínových vložek, aby nedocházelo průniku vlhkosti do komínového tělesa při nepříznivém počasí.

Po seznámení přítomných s návrhem nechal předseda Výboru p. Radek WENZL o tomto návrhu hlasovat s následujícím výsledkem:

Návrh na vyčlenění částky do výše 120 000,-Kč z Fondu oprav na úpravu stávajících komínů (jejich prodloužení) v souladu s revizní zprávou byl schválen následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100,00%) přítomných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů, a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

6. Informace Výboru o možnosti výměny stávajících kovových dveří za plastové a cenové kalkulaci a informace o cenové kalkulaci za výměnu linolea na chodbách domu za dlažbu..

6.1. Člen Výboru pověřený správou domu informoval přítomné: „Výměna stávajících kovových dveří za plastové by, dle zjištěných nabídek, vyšla na cca 60 000,-Kč až 70 000,-Kč/jedny dveře v jednom vchodu. Celková částka za dům by se tedy pohybovala v rozmezí 300 000,-Kč až 350 000,-Kč. Vzhledem k současnému stavu Fondu oprav Výbor nedoporučuje realizaci této výměny“.

6.2. Člen Výboru pověřený správou domu informoval přítomné: „Náklad na výměnu linolea za dlažbu na schodištích by vyšla cca na 2 000,-Kč/jeden schod, což by při počtu 100 schodů v každém vchodu, činilo 200 000,-Kč/vchod a cca dalších 60 000,-Kč za dlažbu v mezipatrech. Celková částka na dům by za výměnu linolea za dlažbu činila 1 300 000,-Kč. Vzhledem k současnému stavu Fondu oprav Výbor nedoporučuje realizaci této výměny“. Řešení poškozených částí linolea, zejména v úrovni přízemí bude řešeno operativně novým Výborem.

7. Různé

Dále se ujal slova člen Výboru p. Wenzl a informoval přítomné:

- O stavu realizace parkoviště a celkových úpravách sídliště Mírová.
- Instalace nových domácích telefonů, včetně jejich výměny v jednotlivých bytech vlastníků, bude realizována ve druhé polovině roku 2011.

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 05. 2010

- V rámci instalace domácích telefonů bude zvažována instalace čteček čipových karet (čipy jsou levnější než klíče), v případě ztráty čipu lze čip zneplatnit a tím zajistit lepší kontrolu nad pohybem osob v domě. Bude též zvažována možnost výměny zámků za samozamykací a náhrada elektrického zámku magnetickým, aby se snížila hlučnost při zavírání kovových dveří, případně výměna automatických zavíračů dveří za jiný typ. Výbor připraví do příštího Shromáždění cenovou kalkulaci za výše uvedené úpravy. V případě schválení požádá o vyčlenění příslušné částky z fondu oprav na realizaci těchto úprav.
- Dále v diskusi vystoupila p. Zaňková (541) s návrhem a s dotazem: „Zdali by vlastníci bytových jednotek, jež pronajímají byty problémovým nájemníkům, kteří poškozují společné části domu, (např. rozbití skel ve vstupních dveřích) neměli, dostat k úhradě částky, které jsou fakturovány za opravy těchto poškození“. Předsedou Výboru bylo konstatováno, že je velice problematické prokázat, kdo poškození společných částí domu provedl, proto nelze tyto částky po vlastnících těchto bytových jednotek vymáhat.
- Dalším diskutujícím byl p. Štrobl (502), který podal návrh „*Na zvýšení měsíční platby do FS, do položky - SPRÁVA DOMU – ze stávajících 200Kč/měsíc na 250Kč/měsíc/bytovou jednotku*“. Důvodem, který vede k podání tohoto návrhu je, že v současné době se skládá položka - SPRÁVA DOMU – na které se vybere 69 x 200Kč tedy 13 800Kč/měsíc. Každý měsíc se čerpá:
 - 3 000,-Kč – vedení účetnictví a odborné účetní poradenství
 - 4 000,-Kč – administrace internetových stránek (původně poplatek firmě za správu domu) – kterou nyní provádí bezplatně člen Výboru pověřený správou domu
 - 5 000,-Kč – paušální náhrada za užití soukromých telekomunikačních zařízení (mobil a internet) pro účely Společenství členům Výboru (původně odměna členům Výboru, která byla zrušena rozhodnutím Výboru ze dne 30. 12. 2007 a převedena na paušální náhradu) – náhrada pro jednoho člena činí 1000Kč/měsíc.
 - 1 800,-Kč – platba za internetové služby CZECHIA – InPage – Premium, poplatky za transakce na účtu, poštovné, obálky...

Vzhledem k tomu, že částka paušální náhrady již neodpovídá výši nákladů jednotlivých členů Výboru, proto navrhuje její zvýšení o zmiňovaných 50Kč/měsíc/bytovou jednotku. Celkový příjem do položky – SPRÁVA DOMU – na které bude vybráno 69 x 250Kč tedy 17 250,-Kč/měsíc. Čerpání bude po zvýšení následující:

- 3 000,-Kč – vedení účetnictví a odborné účetní poradenství
- 4 000,-Kč – administrace internetových stránek (původně poplatek firmě za správu domu) – kterou nyní provádí bezplatně člen Výboru pověřený správou domu

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 05. 2010

- 8 500,-Kč – paušální náhrada za užití soukromých telekomunikačních zařízení (mobil a internet) pro účely Společenství členům Výboru (původně odměna členům Výboru, která byla zrušena rozhodnutím Výboru ze dne 30. 12. 2007 a převedena na paušální náhradu) – náhrada pro jednoho člena bude činit 1700Kč/měsíc.
- 1 750,-Kč – platba za internetové služby CZECHIA – InPage – Premium, poplatky za transakce na účtu, poštovné, obálky...

Předseda Výboru p. Radek Wenzl vyzval všechny přítomné k hlasování: „Výbor navrhuje zvýšení měsíční platby do FS, do položky - SPRÁVA DOMU – ze stávajících 200Kč/měsíc na 250Kč/měsíc/bytovou jednotku, počínaje platbou za měsíc červen 2010“.

Návrh na zvýšení měsíční platby do FS do položky – SPRÁVA DOMU – ze stávajících 200Kč/měsíc na 250Kč/měsíc/bytovou jednotku, počínaje platbou za měsíc červen 2010, byl schválen následujícím výsledkem hlasování: PRO 121 hlasů (tj. 100,00%) přítomných hlasů, PROTI 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů, a ZDRŽELO SE 0 hlasů (tj. 0,00%) přítomných hlasů.

8. Závěr

Místopředseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:25 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

Zapsal: 09. 05. 20109 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 10. 09. 2010

Odsouhlasili:

Petr. Filipec, 472/A:

Petr Toulec, 472/B:

Jindřich Kukla, 472/C:

Zbyněk Fousek, 472/D:

Radek Štrobl, 472/E: