

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

Přítomni: dle prezenční listiny

### 1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:10 hodin předseda Výboru pan Jindřich KUKLA Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Nejprve seznámil přítomné, s programem jednání. Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 151 z 225 možných hlasů, a tudíž Shromáždění je usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 67,11% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

**vchod „A“** – 36 přítomných hlasů tj. (80,00%) oprávněných hlasů za vchod „A“,  
**vchod „B“** – 28 přítomných hlasů tj. (62,22%) oprávněných hlasů za vchod „B“,  
**vchod „C“** – 29 přítomných hlasů tj. (64,44%) oprávněných hlasů za vchod „C“,  
**vchod „D“** – 22 přítomných hlasů tj. (48,89%) oprávněných hlasů za vchod „D“,  
**vchod „E“** – 36 přítomných hlasů tj. (80,00%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Po ukončené prezenci místopředseda Výboru přistoupil k projednávání bodu:

### 2. Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2011

P. Filipec seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2011 a výsledkem hospodaření za rok 2011.

Čerpání finančních prostředků z Fondu oprav:

01. 02. 2011	FAKTURA ČÍSLO: 14-2011 - Prohlídka komínových vložek a kouřovodů včetně vyčištění	-11500,00 Kč
28. 02. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2011-02 - Náhradní kolečka k sekačce	-139,00 Kč
02. 03. 2011	FAKTURA ČÍSLO: 44-11, Zprávy o kontrole požárního vodovodu a hasících přístrojů 1-11	-4308,00 Kč
31. 03. 2011	FAKTURA ČÍSLO: 23659406 - Přezkoušení vodoměru - vchod E	-936,00 Kč
05. 05. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2011-05 - 10litrů benzínu do sekačky a 1litr oleje do sekačky	-692,00 Kč
09. 05. 2011	Převod do FS na úhradu - Faktury číslo: 002/11 - Montáž uzamykání 4 plynových skříněk a zavaření pantů u vstupních kovových dveří ve vchodu B	-3280,00 Kč
30. 05. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-003-2011-05 - Kolečko na sekačku	-126,00 Kč
21. 06. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2011-06 - Hliníkové profily na nástěnky a podložky pod šrouby. SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-005-2011-06 - Sada na údržbu sekačky a mulčovací nůž, 10,94litrů benzínu do sekačky	-356,00 Kč -1353,00 Kč
30. 06. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-006-2011-06 - Nůž STIGA 45cm do sekačky	-590,00 Kč
13. 07. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-007-2011-07 - Unašeč vysoký do sekačky	-880,00 Kč
26. 07. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-008-2011-07 - Pružina na sekačku, stavěč ke dveřím, násada na koště a hrábě na trávu	-543,00 Kč
22. 08. 2011	FAKTURA číslo 11010869 - Montáž a výměna 2ks poškozených vodoměrů TT-CDONE TRP3.30-SV v bytech 403 a 443.	-3141,60 Kč
29. 08. 2011	FAKTURA číslo 11010886 - Montáž a výměna 1ks poškozeného vodoměru TT-CDONE TRP3.30-SV v technickém podlaží vchodu D FAKTURA číslo 702-11 - Oprava poškozené odpadní stoupačky ve vchodu A v úrovni bytové jednotky 111	- 1911,80 Kč - 2430,00 Kč
29. 09. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-009-2011-09 - Spínač č. 5, na osvětlení schodiště vchodu C SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-010-2011-09 - 5,95 litrů benzínu do sekačky	-129,00 Kč -201,00 Kč
25. 10. 2011	Registrační poplatek elektřina ČEZ- pro České Energetické Centrum a.s.	-1200,00 Kč

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

26. 10. 2011	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-011-2011-10 - Zásuvka TV-R s krytem - na výměnu vadné v bytové jednotce 203	-349,00 Kč
<b>OPR Celkem</b>		<b>- 34065,40 Kč</b>
31. 01. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	354,93 Kč
28. 02. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	325,08 Kč
31. 03. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	367,74 Kč
30. 04. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	362,95 Kč
31. 05. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	381,63 Kč
30. 06. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	375,83 Kč
31. 07. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	395,21 Kč
31. 08. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	402,30 Kč
30. 09. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	395,21 Kč
31. 10. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	415,81 Kč
30. 11. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	409,13 Kč
31. 12. 2011	KREDITNÍ ÚROKY	430,28 Kč
<b>SD+ Celkem</b>		<b>4 616,10 Kč</b>
31. 01. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ PŘÍCHOZÍ PLATBA - MOBILBANKA	-30,00 Kč -186,00 Kč -3,00 Kč
28. 02. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -186,00 Kč -8,00 Kč -3,00 Kč
10. 03. 2011	Poplatek: Vklad na BÚ v CZK	-6,00 Kč
22. 03. 2011	Poplatek: Vklad na BÚ v CZK	-6,00 Kč
31. 03. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -210,00 Kč -20,00 Kč -15,00 Kč
30. 04. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -195,00 Kč -3,00 Kč
31. 05. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -192,00 Kč -32,00 Kč -6,00 Kč
30. 06. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -192,00 Kč -12,00 Kč -3,00 Kč
31. 07. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -183,00 Kč -8,00 Kč -3,00 Kč
31. 08. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -192,00 Kč -12,00 Kč -3,00 Kč
30. 09. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -183,00 Kč -8,00 Kč -3,00 Kč
31. 10. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -180,00 Kč -8,00 Kč -3,00 Kč

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 03. 04. 2012**

30. 11. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -192,00 Kč -3,00 Kč
31. 12. 2011	POPLATKY - VEDENÍ PŘÍCHOZÍ PLATBY-POLOŽKY ÚČETNÍ ODCHOZÍ PLATBA - INTERNETBANKA PŘÍCHOZÍ PLATBA-INTERNETBANKA	-30,00 Kč -186,00 Kč -8,00 Kč -12,00 Kč
SDP Celkem		-2825,00 Kč

Z Fondu oprav bylo na opravy, revize a další položky čerpána v roce 2011 částka **34065,40 Kč**.

Poplatky za vedení účtu a transakce FO za rok 2011 činily **2825,00Kč**.

Připsané úroky na účtu FO za rok 2011 činily **4616,10Kč**.

Člen Výboru p. Filipec seznámil přítomné, se stavy FS a FO k **31. 12. 2011**:

Ve Fondu služeb: **179 152,31 Kč**, ve Fondu oprav: **2 554 969,09 Kč**.

Dále seznámil přítomné se stavy FS a FO k **31. 03. 2012**:

Ve Fondu služeb: **102 821,69 Kč**, ve Fondu oprav: **2 686 997,11 Kč**.

Výsledek hospodaření byl přítomnými vlastníky akceptován bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření za rok 2011.

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 03. 04. 2012

**Věta pro hlasování:**

„Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2011.“

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ**

VCHOD A			VCHOD B			VCHOD C			VCHOD D			VCHOD E		
Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů
101	S/A	3	201	S/A	4	301	S/A	4	401	S/A	4	501	S/A	3
102	N	0	202	N	0	302	S/A	3	402	N	0	502	S/A	6
103	S/A	3	203	N	0	303	N	0	403	N	0	511	N	0
111	N	0	211	S/A	4	311	N	0	411	S/A	4	512	S/A	6
112	S/A	3	212	S/A	3	312	N	0	412	S/A	3	521	S/A	9
113	N	0	213	S/A	2	313	S/A	2	413	S/A	2	531	S/A	3
121	S/A	3	221	S/A	4	321	S/A	4	421	N	0	532	S/A	6
122	S/A	3	222	S/A	3	322	S/A	3	422	N	0	541	S/A	3
123	S/A	3	223	N	0	323	N	0	423	N	0	542	N	0
131	S/A	3	231	N	0	331	S/A	4	431	S/A	4			
132	S/A	3	232	S/A	3	332	N	0	432	S/A	3			
133	S/A	3	233	N	0	333	S/A	2	433	S/A	2			
141	S/A	3	241	N	0	341	S/A	4	441	N	0			
142	S/A	3	242	S/A	3	342	S/A	3	442	N	0			
143	S/A	3	243	S/A	2	343	N	0	443	N	0			
Celkem:		36	Celkem:		28	Celkem:		29	Celkem:		22	Celkem:		36

Celkový výsledek hlasování:

**SCHVÁLENO 100% hlasů přítomných vlastníků:**

PRO (A): 151 hlasů ze 151 přítomných hlasů, tj. **100%** přítomných hlasů

PROTI (P): 0 hlasů ze 151 přítomných hlasů, tj. **0%** přítomných hlasů

ZDRŽEL SE (Z): 0 hlasů ze 151 přítomných hlasů, **0%** přítomných hlasů

Legenda: Z. H. = způsob hlasování,

S = Shromáždění, N = Nezúčastnil se Shromáždění / A = Pro, P = Proti, Z = Zdržel se hlasování

Dále pak p. Filipец informoval přítomné o platební morálce jednotlivých vlastníků. Dále seznámil vlastníky s návrhem Výboru na sloučení plateb do FS a FO pouze na jeden bankovní účet, na kterém by tyto fondy byly vedeny účetně odděleně, který byl aplikován do navrhovaných „Stanov Společenství“. Ke sloučení plateb má dojít, v případě schválení nových „Stanov Společenství“, od měsíce leden 2013 současně s pravidelným zvýšením platby do Fondu oprav.

**3. Návrh na změnu Stanov Společenství**

**Zápis ze Shromáždění  
vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750**

**konaného dne 03. 04. 2012**

Předseda Výboru p. Jindřich KUKLA předal slovo členovi Výboru p. Petru Filipcovi, který seznámil přítomné s nejdůležitějšími změnami v navrhovaných Stanovách Společenství, s nimiž se vlastníci mohli seznámit na nástěnkách a internetových stránkách Společenství. Navržené změny Stanov byly přítomnými vlastníky akceptovány bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o Návrhu nového znění Stanov Společenství ve znění účinném od 3. 4. 2012:

**Věta pro hlasování:**

„Shromáždění schvaluje nové znění Stanov Společenství ve znění účinném od 3. 4. 2012.“

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ**

VCHOD A			VCHOD B			VCHOD C			VCHOD D			VCHOD E		
Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů
101	S/A	3	201	S/A	4	301	S/A	4	401	S/A	4	501	S/A	3
102	N	0	202	N	0	302	S/A	3	402	N	0	502	S/A	6
103	S/A	3	203	N	0	303	N	0	403	N	0	511	N	0
111	N	0	211	S/A	4	311	N	0	411	S/A	4	512	S/A	6
112	S/A	3	212	S/A	3	312	N	0	412	S/A	3	521	S/A	9
113	N	0	213	S/A	2	313	S/A	2	413	S/A	2	531	S/A	3
121	S/A	3	221	S/A	4	321	S/A	4	421	N	0	532	S/A	6
122	S/A	3	222	S/A	3	322	S/A	3	422	N	0	541	S/A	3
123	S/A	3	223	N	0	323	N	0	423	N	0	542	N	0
131	S/A	3	231	N	0	331	S/A	4	431	S/A	4			
132	S/A	3	232	S/A	3	332	N	0	432	S/A	3			
133	S/A	3	233	N	0	333	S/A	2	433	S/A	2			
141	S/A	3	241	N	0	341	S/A	4	441	N	0			
142	S/A	3	242	S/A	3	342	S/A	3	442	N	0			
143	S/A	3	243	S/A	2	343	N	0	443	N	0			
Celkem:		36	Celkem:		28	Celkem:		29	Celkem:		22	Celkem:		36

Celkový výsledek hlasování:

**SCHVÁLENO 100% hlasů přítomných vlastníků:**

PRO (A): 151 hlasů ze 151 přítomných hlasů, tj. **100%** přítomných hlasů

PROTI (P): 0 hlasů ze 151 přítomných hlasů, tj. **0%** přítomných hlasů

ZDRŽEL SE (Z): 0 hlasů ze 151 přítomných hlasů, **0%** přítomných hlasů

Legenda: Z. H. = způsob hlasování,

S = Shromáždění, N = Nezúčastnil se Shromáždění / A = Pro, P = Proti, Z = Zdržel se hlasování

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472  
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

#### 4. Návrh na provedení rekonstrukce balkonů – I.etapa severní část objektu – cenová kalkulace a vyhodnocení nabídek od firem

Předseda Výboru p. Jindřich KUKLA informoval přítomné, že bylo osloveno asi 15 firem, akceptovatelné nabídky poslali 4 níže uvedené firmy.

- KASTEN
- PRAGOTHERM
- RENOMIX
- REVITA

Při krátké prezentaci vysvětlil rozdíly mezi jednotlivými nabídkami, jak v celkové výši ceny zakázky, rozdílu v provedení sanace a izolace balkonů, v provedení zábradlí, délce záruky na práci a materiál ze kterého bude nové zábradlí zhotoveno a informoval o referencích jednotlivých firem.

Dále informoval, že v případě pokud bude vybrána nabídka s nejnižší cenou, bude možné provést rekonstrukci všech balkonů, nejen balkonů v severní části budovy, v případě schválení částky s limitem do 2 milionů korun českých, Shromážděním vlastníků.

#### 5. Výběr zhotovitele rekonstrukce balkonů

Předseda Výboru p. Jindřich KUKLA dále informoval přítomné, že vzhledem k tomu, že není přítomen dostatečný počet vlastníků (na jednání je přítomno pouze 151 hlasů z celkového počtu 225 oprávněných hlasů což je 67,11% oprávněných hlasů), nutný pro schválení čerpání prostředků z Fondu oprav na provedení rekonstrukce balkonů (nutné schválit více než 75procenty oprávněných hlasů), nemůžeme tedy uskutečnit rekonstrukci balkonů, která byla prezentována v předchozím bodu jednání.

Mgr. SLAVATA podal návrh, aby byla formulována věta, o níž bude možné hlasovat a doplnit tak chybějící hlasy na Shromáždění hlasy, získanými korespondenčním způsobem od vlastníků, kteří nejsou přítomni na Shromáždění vlastníků, s tím že Výběr zhotovitele rekonstrukce balkonů by měl být plně v kompetenci a odpovědnosti řádně zvolených členů Výboru.

Dále bylo po krátké diskuzi dohodnuto, že na rekonstruovaných balkonech budou instalovány jednotné sušáky na prádlo a to i u bytových jednotek v přízemí, u oken pod balkony, a navržena částka 2 miliony korun českých, do které je Výbor oprávněn čerpat prostředky z Fondu oprav na rekonstrukci balkonů, včetně instalace jednotných sušáků na prádlo.

Člen Výboru p. Petr FILIPEC formuloval větu pro hlasování, která byla přítomnými vlastníky akceptována bez dalších připomínek. Byl podán návrh hlasovat o této větě.

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství  
č.p. 472  
v Milovicích  
IČ 26428750  
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

### Věta pro hlasování:

*Shromáždění uděluje souhlas Výboru: „Vybrat zhotovitele rekonstrukce balkonů z předložených nabídek firem a uděluje mu souhlas s čerpáním finančních prostředků z Fondu oprav včetně montáže jednotných sušáků na prádlo i u přízemních bytů, na okna pod balkony. Do částky 2000000,-Kč (slovy Dva miliony korun českých). Zbýlý počet hlasů, potřebných pro schválení tohoto usnesení, bude získán korespondenčně a přiložen k tomuto zápisu.“*

## VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ

VCHOD A			VCHOD B			VCHOD C			VCHOD D			VCHOD E		
Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů
101	S/A	3	201	S/A	4	301	S/A	4	401	S/A	4	501	S/A	3
102	N	0	202	N	0	302	S/A	3	402	N	0	502	S/A	6
103	S/A	3	203	N	0	303	N	0	403	N	0	511	N	0
111	N	0	211	S/A	4	311	N	0	411	S/A	4	512	S/A	6
112	S/A	3	212	S/A	3	312	N	0	412	S/A	3	521	S/A	9
113	N	0	213	S/A	2	313	S/A	2	413	S/A	2	531	S/A	3
121	S/A	3	221	S/A	4	321	S/A	4	421	N	0	532	S/A	6
122	S/A	3	222	S/A	3	322	S/A	3	422	N	0	541	S/A	3
123	S/A	3	223	N	0	323	N	0	423	N	0	542	N	0
131	S/A	3	231	N	0	331	S/A	4	431	S/A	4			
132	S/A	3	232	S/A	3	332	N	0	432	S/A	3			
133	S/A	3	233	N	0	333	S/A	2	433	S/A	2			
141	S/A	3	241	N	0	341	S/A	4	441	N	0			
142	S/A	3	242	S/A	3	342	S/A	3	442	N	0			
143	S/A	3	243	S/A	2	343	N	0	443	N	0			
Celkem:		36	Celkem:		28	Celkem:		29	Celkem:		22	Celkem:		36

Celkový výsledek hlasování:

**NESCHVÁLENO minimálně 75% hlasů oprávněných vlastníků,**

**SCHVÁLENO 100% hlasů přítomných vlastníků:**

PRO (A): 151 hlasů z 225 oprávněných hlasů, tj. **67,11%** oprávněných hlasů a **100%** přítomných hlasů

PROTI (P): 0 hlasů z 225 oprávněných hlasů, tj. **0,00%** oprávněných hlasů a **0%** přítomných hlasů

ZDRŽEL SE (Z): 0 hlasů z 225 oprávněných hlasů, tj. **0,00%** oprávněných hlasů a **0%** přítomných hlasů

NEHLASOVAL (N): 74 hlasů, tj. **32,89%** z 225 oprávněných hlasů a **0%** přítomných hlasů

Legenda: Z. H. = způsob hlasování,

S = Shromáždění, N = Nezáčastnil se Shromáždění / A = Pro, P = Proti, Z = Zdržel se hlasování

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472  
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

### HLASOVÁNÍ VČETNĚ HLASŮ ZÍSKANÝCH V KORESPONDENČNÍM HLASOVÁNÍ:

#### Věta pro hlasování:

*Shromáždění uděluje souhlas Výboru: „Vybrat zhotovitele rekonstrukce balkonů z předložených nabídek firem a uděluje mu souhlas s čerpáním finančních prostředků z Fondu oprav včetně montáže jednotných sušáků na prádlo i u přízemních bytů, na okna pod balkony. Do částky 2000000,-Kč (slovy Dva miliony korun českých). Zbýlý počet hlasů, potřebných pro schválení tohoto usnesení, bude získán korespondenčně a přiložen k tomuto zápisu.“*

### VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ, VČETNĚ KORESPONDENČNÍHO HLASOVÁNÍ

VCHOD A			VCHOD B			VCHOD C			VCHOD D			VCHOD E		
Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů	Byt	Z. H.	Hlasů
101	S/A	3	201	S/A	4	301	S/A	4	401	S/A	4	501	S/A	3
102	K/N	0	202	K/P	0	302	S/A	3	402	K/N	0	502	S/A	6
103	S/A	3	203	K/N	0	303	K/N	0	403	K/A	2	511	K/A	3
111	K/A	3	211	S/A	4	311	K/N	0	411	S/A	4	512	S/A	6
112	S/A	3	212	S/A	3	312	K/N	0	412	S/A	3	521	S/A	9
113	K/N	0	213	S/A	2	313	S/A	2	413	S/A	2	531	S/A	3
121	S/A	3	221	S/A	4	321	S/A	4	421	K/A	4	532	S/A	6
122	S/A	3	222	S/A	3	322	S/A	3	422	K/A	3	541	S/A	3
123	S/A	3	223	K/A	2	323	K/N	0	423	K/A	2	542	K/A	6
131	S/A	3	231	K/N	0	331	S/A	4	431	S/A	4			
132	S/A	3	232	S/A	3	332	K/A	3	432	S/A	3			
133	S/A	3	233	K/A	2	333	S/A	2	433	S/A	2			
141	S/A	3	241	K/N	0	341	S/A	4	441	K/A	4			
142	S/A	3	242	S/A	3	342	S/A	3	442	K/A	3			
143	S/A	3	243	S/A	2	343	K/Z	0	443	K/N	0			
Celkem:		39	Celkem:		32	Celkem:		32	Celkem:		40	Celkem:		45

Celkový výsledek hlasování: **SCHVÁLENO 83,56% hlasů oprávněných vlastníků:**

PRO (A): 188 hlasů z 225 oprávněných hlasů, tj. **83,56%** oprávněných hlasů

PROTI (P): 3 hlasy z 225 oprávněných hlasů, tj. **1,33%** oprávněných hlasů

ZDRŽEL SE (Z): 2 hlasy z 225 oprávněných hlasů, tj. **0,89%** oprávněných hlasů

NEHLASOVAL (N): 32hlasů z 225 oprávněných hlasů, tj. **14,22%** oprávněných hlasů

Legenda: Z. H. = způsob hlasování,

S = Shromáždění, K = Korespondenčně, N = Nehlasoval ani korespondenčně / A = Pro, P = Proti, Z = Zdržel se hlasování



**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472  
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

### **6. Informace o postupu a možnostech vymáhání dlužných částek po vlastníkově bytové jednotky v případě vyhlášení tzv. „Osobního bankrotu“**

Člen Výboru p. Petr FILIPEC informoval přítomné o dlužných částkách spoluvlastníků bytové jednotky 241, a dále o skutečnosti, že tito spoluvlastníci vyhlásili v říjnu roku 2011 tzv. „Osobní bankrot“, o čemž se Výbor dověděl až v době, kdy již nebylo možné přihlásit se s pohledávkami těchto vlastníků insolvenčnímu správci. Po konzultaci s právním zástupcem Společenství Mgr. Martinem Brabcem, bylo doporučeno podat žalobu na oddlužení, pro neplnění jeho podmínek tím, že vlastníci dále neplacením svých závazků vůči Společenství v době po vyhlášení „Osobního bankrotu“ vytvářejí další dluhy. Pravděpodobnost, že peníze od dlužníků dostaneme je však velice nízká, protože i po prodeji bytu insolvenčním správcem, zůstane značná část pohledávek neuspokojena. Výhodou žaloby je prodloužení promlčecí doby z 3let ode dne splatnosti na 10let ode dne rozsudku. Je zde též možnost, že tito dlužníci uhradí dlužné částky vůči Společenství z tzv. „neoficiálních příjmů“, aby se vyhnuli zrušení tzv. „Osobního bankrotu“. Podáním žaloby, jako odstrašující případ, bude Výbor motivovat ostatní vlastníky, k úhradě svých závazků vůči Společenství.

Výbor tímto informuje vlastníky bytových jednotek, že podává žalobu na spoluvlastníky bytové jednotky 241, na úhradu dlužných částek vzniklých nezaplacením předepsaných částek do Fondu oprav a nezaplacením záloh do Fondu služeb v roce 2012 a Vyúčtování za rok 2011, bez dlužných částek z předchozích let. Dle nově schválených Stanov Společenství bude částka právního zastoupení uhrazena z prostředků Fondu oprav.

### **7. Stanovení pravidel pro vymáhání dlužných částek – zpřísnění pravidel (viz nové „Stanovy Společenství“)**

Dále člen Výboru p. Petr Filipec seznámil přítomné, že Výbor bude vlastníkům při vzniku dlužné částky převyšující 5000Kč, zasílat upomínku (doporučeně s dodejkou do vlastních rukou), na náklady dlužníka (poštovné za upomínku bude připočítáno k dluhu vlastníka na Vyúčtování FS). Pokud nebude dlužná částka do konce měsíce následujícího po odeslání upomínky připsána na účet Společenství, případně nebude s Výborem dohodnut splátkový kalendář, nebo nebude tento splátkový kalendář přesně dodržován, bude předána tato pohledávka právnímu zástupci Společenství k vymáhání dlužných částek.

### **8. Různé - diskuze**

V krátké diskuzi byl vznesen dotaz na termín realizace výměny domácích telefonů.

- Člen Výboru p. Filipec odpověděl: „Instalace nových domácích telefonů, včetně jejich výměny v jednotlivých bytech vlastníků, se začne provádět ve druhé polovině roku 2013 současně s provedením revize elektrického zařízení ve společných částech domu“.
- Dále vlastníky informoval, že bude postupně probíhat výměna zámkových vložek, ve vstupních dveřích, na systém umožňující použití centrálního klíče pro Výbor, klíčů pro vlastníky, umožňujících přístup do domu a koláren a kočárkáren v jednotlivých vchodech a ke sklepům a klíčů pro případné nájemníky bytů, umožňujících přístup do domu a koláren a kočárkáren v jednotlivých vchodech bez vstupů ke sklepům.

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472  
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 03. 04. 2012

- Dále, že Výbor zvažuje zadání zakázky na zateplení a opravu stěn vstupního prostoru na střechu ve vchodu C, po dokončení realizace opravy balkonů, p. Vlastimilu PALUSOVI(A), dle výše prostředků zbývajících ve Fondu oprav.
- Výbor též zvažuje zakoupení nové sekačky, vzhledem k rostoucím nákladům na její údržbu, vzhledem k jejímu stáří.
- Vlastníci bytů budou v měsíci listopad 2012 písemně upozorněni na změnu systému plateb do FS a FO. **Platby od 1. 1. 2013 budou vlastníci bytových jednotek, zasílat v souhrnné výši (FS+FO) na účet číslo 153707648/0600, s variabilním symbolem čísla bytu.** Výše požadované platby včetně pravidelného navýšení platby do Fondu oprav, schváleném na minulém Shromáždění vlastníků, bude všem vlastníkům individuálně písemně sdělena v tomto upozornění.
- **Bývalý účet Fondu služeb – číslo účtu: 153707509/0600 bude k 1.1.2013 ZRUŠEN!!!**
- **Apelujeme na vlastníky, aby po obdržení upozornění v listopadu 2012 provedli do konce roku 2012, změnu trvalých příkazů k platbám, ve svých bankách.**

### 9. Závěr

Předseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:25 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

**Zapsal:** 03. 04. 2012 P. Filipec 472/A

**Vyvěšeno:** 02. 07. 2012

### **Odsouhlasili:**

Petr. Filipec, 472/A:

Petr Toulec, 472/B:

Jindřich Kukla, 472/C:

Zbyněk Fousek, 472/D:

Radek Štrobl, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí a výsledků korespondenčního hlasování k bodu 5.

Příloha č. 2: Stanovy Společenství, ve znění účinném od 3. 4. 2012