

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 04. 2013

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:10 hodin člen Výboru pan Petr Filipec Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Nejprve seznámil přítomné, s programem jednání a dále seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 85 z 225 možných hlasů, a tudíž Shromáždění není usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 37,78% oprávněných hlasů. Z toho z jednotlivých vchodů:

vchod „A“ – 30 přítomných hlasů tj. (66,67%) oprávněných hlasů za vchod „A“,
vchod „B“ – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „B“,
vchod „C“ – 15 přítomných hlasů tj. (33,33%) oprávněných hlasů za vchod „C“,
vchod „D“ – 04 přítomných hlasů tj. (08,89%) oprávněných hlasů za vchod „D“,
vchod „E“ – 18 přítomných hlasů tj. (40,00%) oprávněných hlasů za vchod „E“.

Po ukončené prezenci člen Výboru p. Filipec seznámil přítomné se zprávou o hospodaření:

2. Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2012

P. Filipec seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2012 a výsledkem hospodaření za rok 2012. Dále seznámil přítomné se stavy FS a FO k **31. 03. 2012**.

O výsledku hospodaření bude hlasováno na příštím shromáždění, neboť není Shromáždění usnášení schopné. Termín konání Shromáždění oznámí Výbor obvyklým způsobem v souladu se Stanovami Společenství.

3. Informace o provedení rekonstrukce balkonů v roce 2012

Předseda Výboru p. Kukla informoval přítomné o provedené rekonstrukci balkonů v roce 2012 a předložil dokumentaci a faktury za provedenou rekonstrukci ve výši:

- 623437,- Kč
- 887121,- Kč
- 289270,- Kč
- 199980,70Kč

Celková výše nákladů za rekonstrukci balkonů činila: 1 999 808,70 Kč

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění

vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 04. 04. 2013

4. Informace o stavu vymáhání dlužných částek vlastníků bytové jednotky 241

Člen Výboru p. Filipec informoval přítomné o stavu vymáhání dlužných částek vlastníků bytové jednotky. Soud rozhodl o naší žádosti jako o neoprávněné, vzhledem k tomu, že vlastníci bytové jednotky 241 vyhlásili tzv. „Osobní bankrot“, který jim byl příslušným soudem schválen, a Společenství se nepřihlásilo včas o své pohledávky vůči vlastníkům této jednotky. Aby Společenství nemuselo vlastníkům bytové jednotky 241 platit náklady řízení, vzalo prostřednictvím právního zástupce žalobu zpět. Se správcem konkurzní podstaty má právní zástupce Společenství uzavřenou dohodu o úhradě plateb za bytovou jednotku od doby vyhlášení tzv. „Osobního bankrotu vlastníků bytové jednotky 241“, kterou přednostně uskuteční, až se mu povede bytovou jednotku prodat.

Výbor Společenství zvažuje podání další žaloby na správce konkurzní podstaty, vzhledem k tomu, že se mu stále nedaří bytovou jednotku 241 prodat, aby platil pravidelně platby za bytovou jednotku, protože dluh na bytové jednotce měsíc o měsíce stále narůstá a stále není jasné kdy a za kolik bude bytová jednotka prodána.

Dlužné částky vlastníků bytové jednotky ke dni konání Shromáždění včetně právního zastoupení:

- Vyúčtování FS: 26055,79 Kč + 730,- Kč x 3 = 28245,79 Kč
- Vyúčtování FO: 36350,00 Kč + 960,- Kč x 3 = 39230,00 Kč
- CELKEM: 67475,79 Kč

5. Informace o plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2013

Předseda Výboru p. Jindřich KUKLA informoval přítomné, že se v roce neplánují žádné významné akce z Fondu oprav. V měsíci červen 2013 budou provedeny revize elektroinstalace a hromosvodů ve společných částech domu. Při té příležitosti budou do stoupaček přidány nové kabely na domácí telefony. Po skončení revizí budou postupně nahrazovány systémy domácích telefonů ve vchodech, kde jsou z větší části nefunkční.

6. Různé - diskuze

V krátké diskuzi vystoupila zejména osoba pověřená vlastníkem bytové jednotky 101, která napadala Výbor, co všechno dělá špatně. Dále tato osoba kritizovala, co se jí v našem bytovém domě nelíbí. V reakci na její vystoupení ji někteří z vlastníků doporučili, aby se odstěhovala do rodinného domu, kde bude moci o všem rozhodovat sama.

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

**Zápis ze Shromáždění
vlastníků domu č. p. 472
v Milovicích IČ 26428750**

konaného dne 04. 04. 2013

7. Závěr

Předseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 20:45 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

Zapsal: 04. 04. 2013 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 12. 05. 2013

Odsouhlasili:

Petr. Filipec, 472/A:

Petr Toulec, 472/B:

Jindřich Kukla, 472/C:

Zbyněk Fousek, 472/D:

Radek Štrobl, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí