

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:05 hodin předseda Výboru pan Jindřich KUKLA Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Nejprve seznámil přítomné, s programem jednání. Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 155 z 225 možných hlasů, a tudíž Shromáždění je usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 68,89% oprávněných hlasů.

A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Vchod A	
	0	0	0	0	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30 hlasů	66,67%
B	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Vchod B	
	4	0	0	4	0	2	4	3	0	4	3	0	0	3	2	29 hlasů	64,44%
C	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Vchod C	
	4	3	2	0	0	2	4	0	0	4	0	2	4	3	0	28 hlasů	62,22%
D	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Vchod D	
	4	0	0	0	3	2	4	3	2	0	3	2	0	0	0	23 hlasů	51,11%
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Vchod E	
	3	6	3	6	9	3	6	3	6							45 hlasů	100%
Celkem (z 225 oprávněných hlasů) přítomno															155hlasů	68,89%	

Po ukončené prezenci místopředseda Výboru přistoupil k projednávání bodu:

2. Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2013

P. Filipec seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2013 a výsledkem hospodaření za rok 2013.

Čerpání finančních prostředků z Fondu oprav:

ELEKTROINSTALACE	-16619,00 Kč	-2484,00 Kč	20x zářivka PL-S 9W/840 a 20x zářivka PL-S 9W/830
		-299,00 Kč	Dřevěné schůdky BEKVAM na udržovací práce při výměně zářivek
		-13836,00 Kč	Elektroinstalace zásuvek 230V v horní části elektroměrových rozvaděčů ve spol. prostorech A, B, C, D, E Mírová 472
OPRAVY BUDOVY	-3552,90 Kč	-1513,00 Kč	10ks náhradních klíčů GUARD S 2S ke vchodům
		-398,00 Kč	2 x Stavěč vstupních kovových dveří do vchodu D a E
		-1522,90 Kč	2x zámek ke vchodovým dveřím, 7,94l benzínu, struna, unášec, broušení nože do sekačky, šroub ke klíče
		-119,00 Kč	Lepidlo na podlahovou krytinu - oprava ve vchodu A
REVIZE	-20420,00 Kč	-9080,00 Kč	PROVEDENÍ PRAVIDELNÉ REVIZE ELEKTROINSTALACE E99-2013 a HROMOSVODŮ PH33-2013
		-8315,00 Kč	Odstranění závad dle revizní zprávy elektro z 19. 6. 2013 Hájek" ve společných prostorách A, B, C, D, E Mírová 472"
		-3025,00 Kč	Zprávy o kontrole požárního vodovodu a hasicích přístrojů 1-13
SEKÁNÍ TRÁVY	-1773,00 Kč	-557,00 Kč	10 litrů Benzínu do sekačky, Pojistný kroužek, Deflektor
		-1216,00 Kč	Servis sekačky, olej a stabilizátor paliva, 7 l benzínu do sekačky.

SV Domu
lastníků
polečenství
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

č.p. 472
v Milovicích

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA	-18997,00 Kč	-3600,00 Kč	Rozšíření STA o Multiplex 4
		-9057,00 Kč	Zabudování 3. antény, výměna skříní a rozbočovačů, nastavení STA
		-6140,00 Kč	Zabudování antény a zesilovače pro příjem Multiplexu 4 z kanálu 25, servis zásuvek STA v bytech 403, 423
		-200,00 Kč	ZÁSUVKA STA DO BYTU 403 - na výměnu vadné zásuvky.
DOMÁCÍ TELEFONY A ZVONKY	-28574,00 Kč	-212,00 Kč	40 kg sádry na zaplnění otvorů po původních zvonkových tablech
		-1021,00 Kč	120ks průchodek PG7 a 20ks PG9 do krabic s DT, 5plechů pod krabice a 28ks vrutů do krabic
		-200,00 Kč	200 ks vrutů na připevnění domácích telefonů
		-3504,00 Kč	30ks instalačních krabic a svorkovnic, 163 průchodek kabelů, 72 šroubů a 70 matic, 93 vrutů na montáž domácích telefonů
		-15000,00 Kč	Montáž a oprava vedení zvonků a domácích telefonů
VODA A KANALIZACE	-12216,10 Kč	-2904,90 Kč	Tlakové čištění kanalizace - revize kanalizace -Milovice, Mírová 472-35 vchod E
		-9311,20 Kč	Výměna nefunkčních vršků ventilů na stoupacím vedení vodoinstalace ve všech vchodech domu Milovice, Mírová 472/35
CELKEM z „FO“	- 102152,00 Kč	- 102152,00 Kč	Celkem z Fondu oprav v roce 2013

VÝDAJE Z ÚČTU SPOLEČENSTVÍ V ROCE 2013:		Částka
Fond oprav (opravy údržba budovy, sekačky, revize ...)		102 152,00 Kč
Správa domu	Vedení účtu a účetní transakce	4 731,00Kč
	Kreditní úroky	2 918,42Kč
	Poplatky, poštovné, kancelářské potřeby, tonery ...	2 302,00Kč
	Vedení účetnictví a odborné účetní poradenství	36 000,00Kč
	Paušální náhrada za telekomunikační služby	110 500,00Kč
	Administrace internetových stránek a provoz domény	50 904,00Kč
Úklid vchodu A		18 000,00Kč
Úklid vchodu B		18 000,00Kč
Úklid vchodu C		18 000,00Kč
Úklid vchodu D		18 000,00Kč
Spotřeba elektrické energie ve společných částech budovy		15 742,24Kč
Spotřeba vody		303 074,00Kč
Pojištění budovy		45 381,00Kč
Odvoz a likvidace komunálního odpadu		72 600,00Kč
CELKEM VÝDAJE Z ÚČTU V ROCE 2013		818 304,86Kč

STAVY NA ÚČTECH SPOLEČENSTVÍ KE DNI 31. 12. 2013:		
FOND OPRAV:	FOND SLUŽEB:	ÚČET SPOLEČENSTVÍ CELKEM:
1 617 056,95Kč	157 638,15Kč	1 774 695,10Kč

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Výsledek hospodaření byl přítomnými vlastníky akceptován bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření za rok 2013.

Věta pro hlasování:			
„Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2013.“			
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	155	0	0
PROCENT	100	0	0
SCHVÁLENO 100% přítomných hlasů			

3. Volba Výboru Společenství

Předseda Výboru p. Jindřich KUKLA seznámil přítomné, že končí čtyřleté volební období členů Výboru a zároveň informoval o skutečnosti, že člen Výboru p. Zbyněk Fousek k dnešnímu dni rezignuje na funkci člena Výboru, z důvodu prodeje bytové jednotky 413.

Předseda Výboru představil kandidáty na členy Výboru na další období a dotázal se jich, zdali, se svou kandidaturou souhlasí. Zároveň vyzval přítomné, pokud má k představeným kandidátům někdo výhrady, nebo další návrhy na kandidáty do Výboru za jednotlivé vchody, ať je přednese. Nebylo tomu tak. Proto nechal hlasovat o jednotlivých kandidátech na členy Výboru Společenství.

KANDIDÁTI NA ČLENY VÝBORU:			
Vchod A	Petr	FILIPEC	Byt 142
Vchod B	Petr	TOULEC	Byt 201
Vchod C	Jindřich	KUKLA	Byt 333 a 342
Vchod D	Martin	ŠIMANOVSKÝ	Byt 432
Vchod E	Radek	ŠTROBL	Byt 502

3.1. Volba člena Výboru Společenství – zástupce vlastníků bytových jednotek ve vchodu A

Věta pro hlasování:						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích volí zástupcem vlastníků bytových jednotek ve vchodu „A“ pana Petra FILIPCE, vlastníka bytové jednotky 142“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	152	0	3	152	0	3
PROCENT	98,06	0	1,94	67,56	0	1,33
SCHVÁLENO	98,06% přítomných hlasů			67,56% oprávněných hlasů		

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

3.2. Volba člena Výboru Společenství – zástupce vlastníků bytových jednotek ve vchodu B

Věta pro hlasování:						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích volí zástupcem vlastníků bytových jednotek ve vchodu „B“ pana Petra TOULCE, vlastníka bytové jednotky 201“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	151	0	4	151	0	4
PROCENT	97,42	0	2,58	67,11	0	1,78
SCHVÁLENO	97,11% přítomných hlasů			67,11% oprávněných hlasů		

3.3. Volba člena Výboru Společenství – zástupce vlastníků bytových jednotek ve vchodu C

Věta pro hlasování:						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích volí zástupcem vlastníků bytových jednotek ve vchodu „C“ pana Jindřicha KUKLU, vlastníka bytových jednotek 333 a 342“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	150	0	5	150	0	5
PROCENT	96,77	0	2,58	66,67	0	2,22
SCHVÁLENO	96,77% přítomných hlasů			66,67% oprávněných hlasů		

3.4. Volba člena Výboru Společenství – zástupce vlastníků bytových jednotek ve vchodu D

Věta pro hlasování:						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích volí zástupcem vlastníků bytových jednotek ve vchodu „D“ pana Martina ŠIMANOVSKÉHO, vlastníka bytové jednotky 432“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	152	0	3	152	0	3
PROCENT	98,06	0	1,94	67,56	0	1,33
SCHVÁLENO	98,06% přítomných hlasů			67,56% oprávněných hlasů		

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

3.5. Volba člena Výboru Společenství – zástupce vlastníků bytových jednotek ve vchodu E

Věta pro hlasování:						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích volí zástupcem vlastníků bytových jednotek ve vchodu „E“ pana Radka ŠTROBLA, vlastníka bytové jednotky 432“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	149	0	6	149	0	6
PROCENT	96,13	0	3,87	66,22	0	2,67
SCHVÁLENO	96,13% přítomných hlasů			66,22% oprávněných hlasů		

4. Stanovení způsobu rozúčtování služeb v souvislosti s novelizací „ Občanského zákoníku“ počínaje účetním obdobím roku 2014.

Člen Výboru p. Petr FILIPEC informoval přítomné, o možných způsobech rozúčtování služeb v souvislosti s novelizací „Občanského zákoníku“ a nechal hlasovat o způsobu rozúčtování.

4.1. Stanovení způsobu rozúčtování vody

Současný metodika	Nová metodika
Ztratné se vypočte jako rozdíl spotřeby dle odečtu hlavního vodoměru vchodu mínus součet spotřeby dle bytových vodoměrů vchodu a tento výsledek se podělí počtem bytových jednotek ve vchodu	Fakturovaná částka spotřeby vchodu dle odečtu hlavního vodoměru vchodu se podělí součtem spotřeby dle bytových vodoměrů vchodu a tím se vypočte částka za metr krychlový vody vchodu (ztratné je již započteno v ceně každého metru krychlového vody)
Celková spotřeba bytové jednotky se vypočte jako součet spotřeby dle odečtu bytového vodoměru a vypočteného ztratiného a vynásobí se cenou za metr krychlový vody	Celková spotřeba bytové jednotky se vypočte jako spotřeba dle odečtu bytového vodoměru násobená vypočtenou částkou za metr krychlový

Věta pro hlasování:						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích rozhodlo o způsobu rozúčtování vody dle současné metodiky“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	144	0	11	144	0	11
PROCENT	92,90	0	7,10	64,00	0	4,89
SCHVÁLENO	92,90% přítomných hlasů			64,00% oprávněných hlasů		

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

4.2. Stanovení způsobu rozúčtování spotřeby elektrické energie ve společných částech vchodu

<u>Současný metodika</u>	<u>Nová metodika</u>
Celková spotřeba připadající na bytovou jednotku se vypočte jako podíl Fakturované částky za vchod a počtu bytů ve vchodu	Fakturovaná částka se podělí součtem osob uvedených v Čestném prohlášení, čímž vyjde částka připadající na jednu osobu uvedenou v Čestném prohlášení
	Celková spotřeba připadající na bytovou jednotku se vypočte jako násobek částky připadající na jednu osobu uvedenou v Čestném prohlášení a počtu osob uvedených v Čestném prohlášení
(Poznámka ve vchodu E je Fakturovaná částka snížena o fakturovanou spotřebu zařízení firmy CATR s. r. o)	(Poznámka ve vchodu E je Fakturovaná částka snížena o fakturovanou spotřebu zařízení firmy CATR s. r. o)

Věta pro hlasování:


„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích rozhodlo o způsobu rozúčtování spotřeby elektrické energie ve společných částech vchodu dle současné metodiky“

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	144	0	11	144	0	11
PROCENT	92,90	0	7,10	64,00	0	4,89
SCHVÁLENO	92,90% přítomných hlasů			64,00% oprávněných hlasů		

4.3. Stanovení způsobu rozúčtování pojistného bytového domu

Pojistné připadající na bytovou jednotku se vypočítá stejně jako doposud a to jako násobek částky fakturované za bytový dům a podílu vlastníka bytové jednotky na společných částech domu.

O tomto způsobu rozúčtování není třeba hlasovat.

 SV Domu lastníků polečenství v Milovicích č.p. 472 IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750
	konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích

4.4. Stanovení způsobu rozúčtování úklidu ve společných částech vchodu

<u>Současný metodika</u>	<u>Nová metodika</u>
Celková částka připadající na bytovou jednotku se vypočte jako podíl Fakturované částky za vchod a počtu bytů ve vchodu	Fakturovaná částka se podělí součtem osob uvedených v Čestném prohlášení, čímž vyjde částka připadající na jednu osobu uvedenou v Čestném prohlášení
	Celková částka připadající na bytovou jednotku se vypočte jako násobek částky připadající na jednu osobu uvedenou v Čestném prohlášení a počtu osob uvedených v Čestném prohlášení

<u>Věta pro hlasování:</u>						
„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích rozhodlo o způsobu rozúčtování úklidu ve společných částech vchodu dle současné metodiky“						
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	144	0	11	144	0	11
PROCENT	92,90	0	7,10	64,00	0	4,89
SCHVÁLENO	92,90% přítomných hlasů			64,00% oprávněných hlasů		

5. Informace o přípravě úprav stanov v souvislosti s novelou „Občanského zákoníku“

Člen Výboru p. Petr FILIPEC podal informaci, že na příštím Shromáždění budou muset být schváleny úpravy stávajících stanov Společenství v souvislosti s novelizací „Občanského zákoníku“. Úpravy Výbor nechá vypracovat právníkovi a budou muset být projednány a zaznamenány formou „Notářského zápisu“ při příštím Shromáždění.

6. Schválení „Odepsání dlužné částky bytu 241 (Manželé Kocourkovi) ve Výši 42 113, 80Kč po neúspěšném vymáhání včetně nákladů právního zastoupení z Fondu oprav“

Člen Výboru p. Petr FILIPEC informoval přítomné o dlužných částkách bývalých spoluvlastníků bytové jednotky 241, které zbyly po částečné úhradě dlužných částek konkurzním správcem a nákladech neúspěšného právního vymáhání těchto dlužných částek, a navrhnul Shromáždění tyto částky „Odepsat“ z prostředků ve Fondu oprav, jako nedobytnou pohledávku.

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích rozhodlo o „odepsání“ dlužné částky bytu 241 (manželé Kocourkovi) ve výši 42 113,80Kč včetně nákladů právního zastoupení, z Fondu oprav, jako nedobytnou pohledávku.“

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	140	0	15	140	0	15
PROCENT	90,32	0	9,68	62,22	0	6,67
SCHVÁLENO	90,32% přítomných hlasů			62,22% oprávněných hlasů		

7. Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2013 a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2014.

V roce 2013 byla realizována výměna domácích telefonů a zvonkových tabel ve všech vchodech. Dále byla provedena úprava STA na příjem digitálního vysílání, výměna aktivních prvků rozvodu, vadných zásuvek STA a bylo provedeno rozšíření STA pro příjem multiplexu 4. Byla provedena výměna nefunkčních hlavic ovládacích kohoutů k vodovodním stoupačkám v technickém podlaží všech vchodů a instalace servisních zásuvek 230V ve všech rozvaděčích.

V závěru roku 2014 proběhne výměna bytových vodoměrů včetně instalace zpětných klapek a nefunkčních kohoutů u vodoměrů, bude provedeno zabezpečení okének v technickém podlaží domu taženým plechem. Po projednání plánuje Výbor výměnu zámkových vložek a klíčů v celém objektu.

8. Projednání výměny vodoměrů, kohoutů a montáže zpětných klapek u bytových vodoměrů a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav.

Člen Výboru p. Petr Filipec seznámil přítomné, že Výbor musí v tomto roce provést výměnu bytových vodoměrů. Dále Výbor v rámci snížení ztrátového uvažuje o instalaci zpětných klapek k bytovým vodoměrům a výměně nefunkčních kohoutů u vodoměrů. Navrhuje na tuto akci vyčlenit prostředky z fondu oprav ve výši 200 000,00Kč.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích rozhodlo o „vyčlenění prostředků“ ve výši 200 000,00Kč z Fondu oprav na Výměnu vodoměrů, instalaci zpětných klapek k vodoměrům a výměnu nefunkčních kohoutů u vodoměrů.“

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	150	0	5	150	0	5
PROCENT	96,77	0	3,23	66,67	0	2,22

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

SCHVÁLENO	96,77% přítomných hlasů	66,67% oprávněných hlasů
------------------	--------------------------------	---------------------------------

9. *Schválení výměny vstupních kovových dveří za hliníkové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků z fondu oprav na tuto akci.*

Předseda Výboru informoval přítomné o možnostech a cenových relacích za výměnu vstupních kovových dveří za hliníkové, případně plastové dveře.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích pověřilo Výbor zajistit do příštího Shromáždění nabídky na výměnu vstupních kovových dveří za hliníkové a projednat a případně vyčlenit prostředky na realizaci této výměny z Fondu oprav na příštím Shromáždění vlastníků“

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	113	0	42	113	0	42
PROCENT	72,90	0	27,10	50,22	0	18,67
SCHVÁLENO	72,90% přítomných hlasů			50,22% oprávněných hlasů		

10. *Schválení výměny zámkových vložek k veškerým dveřím ve společných částech domu (vstup, kolárna, kočárkárna, technické podlaží) a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav.*

Předseda Výbor informoval o vhodnosti výměny zámkových vložek, jelikož stávající profil vložek ke vchodům již nelze objednat (výběhový model) a Výbor již nemá ke dvěma vchodům žádné rezervní vložky pro případ poškození.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích pověřilo Výbor zajistit do příštího Shromáždění výměnu zámkových vložek a klíčů k veškerým dveřím ve společných částech domu s částkou za výměnu vložek do 80 000,-Kč. Výměna klíčů vlastníkům bude financována mimo tuto částku v rámci kompetence Výboru. Klíče obdrží vlastníci bezplatně výměnou za odevzdané klíče. Systémový klíč s přístupem do „technického podlaží“ bude k dispozici pouze vlastníkům, nikoliv nájemníkům. Nájemníci budou mít přístup systémovým klíčem pouze do kolárny a kočárkárny“

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	126	0	29	126	0	29
PROCENT	81,29	0	18,71	56,00	0	12,89
SCHVÁLENO	81,29% přítomných hlasů			56,22% oprávněných hlasů		

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

11. Stanovení pravidel pro výměnu a distribuci klíčů od všech zámkových vložek.

Bylo projednáno v bodu 10,

1. Každý vlastník obdrží takový počet klíčů, který bude odpovídat počtu klíčů, které odevzdá
2. Vlastníci obdrží klíče ke vstupu do domu, ke kolárnám a kočárkárnám a do „technického podlaží“
3. Nájemníci obdrží pouze klíče ke vstupu do domu ke kolárnám a kočárkárnám
4. Nájemníci nebudou mít přístup do „technického podlaží“
5. Počet požadovaných klíčů zjistí od jednotlivých vlastníků zástupci vchodů případně správa domu.

12. Schválení likvidace a odvozu odložených věcí v kolárnách, kočárkárnách a souhlas s proplacením platby za tento odvoz na sběrný dvůr v Milovicích.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích pověřilo Výbor zajistit odvoz odložených věcí v kolárnách a kočárkárnách domu a vyčlenilo na tento odvoz částku do 10 000,-00Kč. Obyvatelé domu budou informováni na vývěskách v domě a na internetových stránkách Společenství o termínu provedení odvozu a nutnosti označit věci, které nechtějí zlikvidovat (netýká se jízdnic kol a kočárků) datem, kdy tyto předměty ze společných prostor domu odstraní.“

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	Přítomných hlasů:			Oprávněných hlasů:		
	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
HLASŮ	155	0	0	155	0	0
PROCENT	100,00	0	0	68,89	0	0
SCHVÁLENO	100,00% přítomných hlasů			68,89% oprávněných hlasů		

13. Informace o zadání vyhotovení energetického štítku budovy.

Předseda Výboru informoval o zadání vyhotovení energetického štítku budovy. Všichni vlastníci po jeho vypracování obdrží jednu kopii, pro případ prodeje jednotky. O termínu distribuce budete včas informováni.

14. Informace o provedení nátěru okapů a dešťových svodů – zapůjčení plošiny

Předseda Výboru informoval o plánovaném provedení nátěru okapů a dešťových svodů, které bude prováděno členy Výboru po zapůjčení plošiny.

<p>SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích</p> <hr/> <p>IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	<p>Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750</p> <hr/> <p>konaného dne 24. 04. 2014 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích</p>
--	--

15. Informace o provedení postřiku fasády na severní straně objektu přípravkem na likvidaci mechu – zapůjčení plošiny.

Předseda Výboru informoval o plánovaném provedení nástřiku proti mechu, které bude prováděno členy Výboru po zapůjčení plošiny.

16. Různé - diskuze

Člen Výboru Petr Filipec poděkoval odstupujícímu členovi Výboru p. Zbyňku Fouskovi za práci ve Výboru.

17. Závěr

Předseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:30 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

Zapsal: 24. 04. 2014 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 11. 08. 2014

Odsouhlasili: 10. 8. 2014

Petr. FILIPEC, 472/A:

Petr TOULEC, 472/B:

Jindřich KUKLA, 472/C:

Martin ŠIMANOVSKÝ, 472/D:

Radek ŠTROBL, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí