

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:00 hodin předseda Výboru pan Jindřich KUKLA Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Nejprve seznámil přítomné, s programem jednání. Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 5868 z 10000 možných hlasů, a tudíž Shromáždění je usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 58,68% oprávněných hlasů.

A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	z 2010 oprávněných hlasů přítomno	
	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474 hlasů	73,33 %
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975 hlasů	48,87 %
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018 hlasů	51,03 %
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	N	N	88	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	663 hlasů	33,23 %
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							z 2005 oprávněných hlasů přítomno	
	134	267	134	N	401	134	267	134	267							1738 hlasů	86,68 %
Celkem z 10000 oprávněných hlasů přítomno															5868 hlasů	58,68 %	

Po ukončené prezenci předseda Výboru seznámil přítomné s upraveným programem jednání a nechal o tomto programu jednání hlasovat:

2. Schválení upraveného programu jednání

1.	19:50 – 20:00	Prezence vlastníků
2.	20:00 – 20:05	Schválení upraveného programu jednání shromáždění vlastníků
3.	20:05 – 20:10	Schválení zprávy o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2014
4.	20:10 – 20:20	Schválení změny stanov v souladu s novým „Občanským zákoníkem“ formou „Notářského zápisu“
5.	20:20 – 20:25	Schválení „Odepsání nákladů právních výloh za vymáhání dlužné částky bytu 241 (manželé Kocourkovi)“ po zpět vzetí žaloby ve výši 10 813,20Kč z fondu oprav
6.	20:30 – 20:40	Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2014 a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2015.
7.	20:40 - 20:45	Informace, proč zatím nebyla uskutečněna schválená výměna vodoměrů, kohoutů a montáže zpětných klapek u bytových vodoměrů, a nutnosti schválit čerpání dalších finančních prostředků z „Fondu oprav“ na montáž filtrovacího zařízení na vodu v jednotlivých vchodech a výměnu kovového vodovodního potrubí v technickém podlaží za plastové.

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

8.	20:45 – 20:50	Schválení čerpání prostředků z „Fondu oprav“ na montáž filtrovacího zařízení na vodu v jednotlivých vchodech a výměnu kovového vodovodního potrubí v technickém podlaží za plastové do 250 000Kč.
9.	20:50 – 20:55	Informace o cenových nabídkách firem na výměnu vstupních kovových dveří – za hliníkové a návrh Výboru na výměnu prvních i druhých vstupních dveří za plastové
10.	20:55 – 21:00	Schválení výměny vstupních dveří (hlasování bude provedeno v pořadí: a), b), c) – pokud bude schválen dřívější navrhovaný bod, o dalším již nebude hlasováno). a) První a druhé vstupní dveře do vchodu za plastové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav b) Druhé vstupní dveře (kovové) za plastové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav c) Druhé vstupní dveře (kovové) za hliníkové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav
11.	21:00 – 21:05	Pověření člena Výboru výkonem správy domu
12.	21:10 – 21:30	Různé - diskuze
13.	21:30	Závěr

Věta pro hlasování:

„Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích schvaluje upravený program jednání, který přednesl předseda Výboru p. Jindřich Kukla.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018		
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	N	N	88	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	663		
	N	N	0	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0	
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5868	0	0
Procent oprávněných hlasů																58,68 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

3. Zpráva o hospodaření a předložení účetnictví za rok 2014

P. Filipec seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2014 a výsledkem hospodaření za rok 2014.

Čerpání finančních prostředků z Fondu oprav:

ELEKTROINSTALACE	-16724,00 Kč	-8850,00 Kč	Úprava na hlavních rozvaděčích dle požadavku ČEZ
		7874,00 Kč	3x přípravek na likvidaci mechu, 6x LED žárovka vchody, 30x zářivka 9W, měřič spotřeby elektrické energie, 25x kontrolka do rozvaděčů
OPRAVY BUDOVY	-89022,00 Kč	-2365,00 Kč	Oprava střešní nástavby
		-586,00 Kč	Vrták SDS a sekač (zateplení stropu technického podlaží pod bytem 501 sever pokoj)
		-1216,00 Kč	Materiál na zateplení stropu technického podlaží pod bytem 501 sever pokoj
		-5000,00 Kč	Větrací mřížky – TAHOKOV – na okénka v technickém podlaží
		-75256,00 Kč	Uzamykací systém Gege Č. 266 s klíči a montáží
		-275,00 Kč	Rameno FAB standart k automatickému zavírači vchod D
		-1694,00 Kč	Odvoz odpadu na sběrný dvůr v Milovicích z technického podlaží domu
REVIZE	-37533,00 Kč	-2630,00 Kč	Seřízení a opravy vchodových dveří a oken
		-5808,00 Kč	ROČNÍ REVIZE SPALINOVÝCH CEST ZA 2013/2014 FA 48/13
		-5518,00 Kč	ROČNÍ REVIZE SPALINOVÝCH CEST ZA 2014/2015 FA 103/2014
		-1210,00 Kč	REVIZNÍ ZPRÁVA 627/14 – VÝCHOZÍ REVIZE BYT 321
		-3328,00 Kč	Zprávy o kontrole požárního vodovodu a hasicích přístrojů 10-14
SEKÁNÍ TRÁVY	-5068,10 Kč	-21669,00 Kč	Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy
		-1631,00 Kč	Servis sekačky
		-422,20 Kč	10l benzínu do sekačky a klínový řemen
		-370,00 Kč	10,14l benzínu do sekačky
		-597,90 Kč	Prořezávací pilka, kabelový buben, nůžky na keře
SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA	-2200,00 Kč	-2200,00 Kč	Výměna kanálové vložky pro kanál 41
ODPIS DLUŽNÝCH ČÁSTEK BYT 241	-42113,80 Kč	-42113,80 Kč	Odepsání dlužné částky byt 241 – manželé Kocourkovi schválený na Shromáždění v roce 2014
PRÁVNÍCH VÝLOHY BYT 241	-10813,20 Kč	-10813,20 Kč	Náhrada nákladů řízení č. j. 14Cm 168/2013 - 58 za zpět vzetí žaloby proti Romanu Kocourkovi a Pavlíně Kocourkové byt 241
CELKEM z „FO“	- 203474,10 Kč	- 203474,10 Kč	Celkem z Fondu oprav v roce 2014

VÝDAJE Z ÚČTU SPOLEČENSTVÍ V ROCE 2014:		Částka
Fond oprav (opravy údržba budovy, sekačky, revize ...)		203 474,10Kč
Správa domu	Vedení účtu a účetní transakce	5567,24Kč
	Kreditní úroky	4079,18Kč
	Poplatky, poštovné, kancelářské potřeby, tonery ...	7158,10Kč
	Vedení účetnictví a odborné účetní poradenství	36 000,00Kč
	Paušální náhrada za telekomunikační služby	102 000,00Kč

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

	Administrace internetových stránek a provoz domény	50 904,00Kč
Úklid vchodu A		18 000,00Kč
Úklid vchodu B		18 000,00Kč
Úklid vchodu C		18 000,00Kč
Úklid vchodu D		18 000,00Kč
Spotřeba elektrické energie ve společných částech budovy		14 407,45Kč
Spotřeba vody		310 062,00Kč
Pojištění budovy		45 997,00Kč
Odvoz a likvidace komunálního odpadu		69 950,00Kč
CELKEM VÝDAJE Z ÚČTU V ROCE 2014		921 599,07Kč

STAVY NA ÚČTECH SPOLEČENSTVÍ KE DNI 31. 12. 2014:

FOND OPRAV:	FOND SLUŽEB:	ÚČET SPOLEČENSTVÍ CELKEM:
2 115 582,85Kč	254 395,00Kč	2 369 977,85Kč

Výsledek hospodaření byl přítomnými vlastníky akceptován bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření za rok 2014.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2014.“

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018		
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	N	N	0	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	575		
	N	N	0	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0	
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5780	0	88
Procent oprávněných hlasů																57,80 %	0,00 %	0,88 %
Procent přítomných hlasů																98,50 %	0,00 %	1,50 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

4. Schválení změny stanov v souladu s novým „Občanským zákoníkem“ formou „Notářského zápisu“

Člen výboru p. Petr FILIPEC informoval přítomné, že oproti zveřejněnému textu návrhu stanov na nástěnkách v jednotlivých vchodech a internetových stránkách společenství vlastníků: <http://www.milovice472.cz>, došlo k následujícím změnám:

- Na straně 10, čl. VIII bod (2) je nová formulace:

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Výbor zastupuje navenek samostatně jeho předseda nebo místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou, nebo místopředsedou výboru a dalším členem výboru.

- Na straně 12, čl. VIII bod (2) je doplněn bod (12) ve znění:

(12) Prvními členy výboru byli: předseda výboru: Ing. Vladislav ROZSYPAL nar. 2. listopadu 1970, Radek SVITÁK nar. 21. prosince 1970, Radek ŠVEJDA nar. 29. prosince 1975, Radek WENZL nar. 2. září 1972.

- Na straně 12, čl. IX se mění název tohoto článku takto:

Čl. IX Zastupování společenství dalšími osobami

Dále požádal přítomné o vyjádření, mají-li k navrženým změnám připomínky. Nikdo z přítomných se nepřihlásil, a proto vyzval přítomné ke hlasování:

Věta pro hlasování:

„Shromáždění schvaluje „Stanovy společenství“ ve znění účinném od 16. 4. 2015, včetně změn, oproti předloženému návrhu, prezentovaných na shromáždění vlastníků dne 16. 4. 2015.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se	
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474			
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se	
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se	
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018			
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0		
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se	
	N	N	0	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	575			
	N	N	88	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		88		
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se	
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738			
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5780	88	0	
Procent oprávněných hlasů																57,80 %	0,88 %	0,00 %	
Procent přítomných hlasů																98,50 %	1,50 %	0,00 %	
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO			

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

5. Schválení „Odepsání nákladů právních výloh za vymáhání dlužné částky bytu 241 (manželé Kocourkovi)“ po zpět vzetí žaloby ve výši 10813,20Kč z fondu oprav

Člen výboru p. Petr FILIPEC informoval přítomné, že vzhledem ke zpět vzetí žaloby schválené Výborem, po konzultaci s právním zástupcem Společenství Mgr. Martinem BRABCEM, bylo nutno zaplatit náhradu nákladu řízení na účet právního zástupce manželů Kocourkových ve výši 10813,20Kč. Platba proběhla v roce 2014. Výbor podává návrh k projednání a schválení shromážděním na „Odepsání nákladů právních výloh za vymáhání dlužné částky bytu 241 (manželé Kocourkovi)“ po zpět vzetí žaloby ve výši 10813,20Kč z fondu oprav.

Věta pro hlasování:

„Shromáždění schvaluje „Odepsání nákladů právních výloh za vymáhání dlužné částky bytu 241 (manželé Kocourkovi)“ po zpět vzetí žaloby ve výši 10813,20Kč z fondu oprav

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018		
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	N	N	88	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	663		
	N	N	0	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0	
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5868	0	0
Procent oprávněných hlasů																58,68 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

6. Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2014 a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2015.

Předseda výboru p. Jindřich KUKLA informoval přítomné o následujících akcích, které byly realizovány z fondu oprav v roce 2014:

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

- 1) Úprava na hlavních rozvaděčích dle požadavku ČEZ
- 2) Výměna žárovek a zářivek
- 3) Měření spotřeby el energie zařízení WIFI a STA
- 4) Oprava střešní nástavby
- 5) Zateplení stropu technického podlaží pod bytem 501 sever pokoj
- 6) Montáž Větracích mřížek – TAHOKOV – na okénka v technickém podlaží
- 7) Montáž Uzamykacího systému Gege Č. 266 a distribuce klíčů
- 8) Oprava automatického zavírače vchod D
- 9) Odvoz odpadu na sběrný dvůr v Milovicích z technického podlaží domu
- 10) Seřízení a opravy vchodových dveří a oken
- 11) ROČNÍ REVIZE SPALINOVÝCH CEST – před topnou sezonou
- 12) POŽÁRNÍ REVIZE
- 13) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy
- 14) Servis sekačky a sekání trávy a údržba zeleně
- 15) Výměna kanálové vložky pro kanál 41
- 16) Odepsání dlužné částky byt 241 – manželé Kocourkovi schválený na Shromáždění v roce 2014
- 17) Náhrada nákladů řízení č. j. 14Cm 168/2013 - 58 za zpět vzetí žaloby proti Romanu Kocourkovi a Pavlíně Kocourkové byt 241

Dále informoval přítomné o plánovaných akcích z fondu oprav v roce 2015:

- 1) Prodloužení komínů ke kotlům instalovaným v posledních patrech domu – již realizováno
- 2) Úprava hromosvodů – již realizováno
- 3) ROČNÍ REVIZE SPALINOVÝCH CEST – před topnou sezonou
- 4) POŽÁRNÍ REVIZE – již realizováno
- 5) REVIZE PLYNU – proběhne 21. 4. 2015
- 6) Výměna žárové a zářivek - průběžně
- 7) Výměna vodoměrů za stejný typ co je instalován nyní, jejich doplnění zpětnými klapkami a moduly pro dálkový odečet
- 8) Montáž filtrů hrubých nečistot za hlavní vodoměry vchodů, zprovoznění, případně výměna kohoutů u bytových vodoměrů (dle technických možností realizace), možná i výměna vodorovného potrubí za filtry ke stoupačkám z kovového za plastové.
- 9) Nástřik fasády proti mechu
- 10) Výměna rámu a kovových rohožek před jednotlivými vchody
- 11) Výměna rohožek u dopisních schránek a pod schodištěm v přízemí vchodů

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

12) Výměna vstupních dveří do domu, v rozsahu a způsobu schváleném shromážděním:

- a. Oboje dveře za plastové
- b. Kovové dveře za plastové
- c. Kovové dveře za hliníkové

13) Nátěry herních prvků pro děti za domem

14) Nátěr střešních kovových prvků, případně i skříní s plynoměry, dle času a vhodného počasí

15) Údržba sekačky

16) Odepsání Náhrady nákladů řízení č. j. 14Cm 168/2013 - 58 za zpět vzetí žaloby proti Romanu Kocourkovi a Pavlíně Kocourkové byt 241

7. Informace, proč zatím nebyla uskutečněna schválená výměna vodoměrů, kohoutů a montáže zpětných klapek u bytových vodoměrů, a nutnosti schválit čerpání dalších finančních prostředků z „Fondu oprav“ na montáž filtrovacího zařízení na vodu v jednotlivých vchodech a výměnu kovového vodovodního potrubí v technickém podlaží za plastové.

Předseda výboru p. Jindřich KUKLA informoval přítomné o rozhodnutí Výboru, na základě jednání s firmou MADDALENA s.r.o., pozdržet montáž nových bytových vodoměrů. Důvodem tohoto rozhodnutí byla a v současné době i je nedostupnost Výborem požadovaného typu vodoměrů a doporučení dodavatelské firmy instalovat před výměnou vodoměrů minimálně filtr pevných částic s proplachem, aby nedocházelo k průnikům hrubých nečistot z vodovodního potrubí do vodoměrů a tím k jejich zaseknutí, případně chybné funkci. Cena filtru do každého vchodu je cca 20000,-Kč + práce a materiál potřebný k úpravě potrubí v technickém podlaží domu, který by měl vyjít na cca 25000,- až 30000,-Kč/každý vchod. Proto Výbor navrhuje schválit čerpání prostředků z „Fondu oprav“ na montáž filtrovacího zařízení na vodu v jednotlivých vchodech a výměnu kovového vodovodního potrubí v technickém podlaží za plastové do 250 000Kč. Výbor dále rozhodl, že nebude vzhledem k nedostupnosti Výborem požadovaného nového typu vodoměru, na tomto typu vodoměru trvat. Budou instalovány nové vodoměry stávajícího typu, doplněné zpětnými klapkami, které mají zamezit zpětnému otáčení vodoměru (při poklesu tlaku na vstupní straně vodoměrů, např. při výlukách dodávek pitné vody). Tyto vodoměry budou doplněny radiovými moduly, které umožňují dálkový odečet vodoměrů z chodby pomocí notebooku s odečtovým modemem. Dle technických možností instalace v jednotlivých bytech budou zprovozněny, případně vyměněny uzavírací kohouty u bytových vodoměrů.

8. Schválení čerpání prostředků z „Fondu oprav“ na montáž filtrovacího zařízení na vodu v jednotlivých vchodech a výměnu kovového vodovodního potrubí v technickém podlaží za plastové do 250 000Kč.

Předseda výboru p. Jindřich KUKLA vyzval přítomné k hlasování:

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Věta pro hlasování:

„Shromáždění schvaluje čerpání prostředků z „Fondů oprav“ na montáž filtrovacího zařízení na vodu v jednotlivých vchodech a výměnu kovového vodovodního potrubí v technickém podlaží za plastové do 250 000Kč.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018		
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	N	N	88	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	663		
	N	N	0	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0	
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5868	0	0
Procent oprávněných hlasů																58,68 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

9. Informace o cenových nabídkách firem na výměnu vstupních kovových dveří – za hliníkové a návrh Výboru na výměnu prvních i druhých vstupních dveří za plastové

Předseda Výboru p. Jindřich KUKLA seznámil přítomné s nabídkami firem Milovice s.r.o. a VEKRA OKNA. Dále informoval, že vzhledem k ceně hliníkových dveří a stavu vstupních plastových dveří Výbor doporučuje zvážit možnost výměny vstupních plastových i vstupních kovových dveří a jejich nahrazení novými plastovými dveřmi. Po krátké diskusi bylo dohodnuto, že výměna dveří se zatím provádět nebude. K začátku jejich postupné výměny dveří bude impulsem havarijní stav prvních z nich. Člen Výboru p. Petr FILIPEC upozornil přítomné, že by bylo na shromáždění vhodné schválit limit na výměnu dveří vzhledem k předpokládané ceně vycházející z nabídek firem cca 70000,- Kč/dveře, aby v případě havarijního stavu nebylo nutné narychlo svolávat shromáždění vlastníků (Výbor může dle stanov rozhodnout pouze o čerpání prostředků z fondu oprav do 50000,-Kč). Předseda výboru přednesl návrh, aby bylo na základě předchozí diskuse formulováno nové znění bodu 10. k hlasování.

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

10. Schválení výměny vstupních dveří (hlasování bude provedeno v pořadí: a), b), c) – pokud bude schválen dřívější navrhaný bod, o dalším již nebude hlasováno).

- a) První a druhé vstupní dveře do vchodu za plastové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav
b) Druhé vstupní dveře (kovové) za plastové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav
c) Druhé vstupní dveře (kovové) za hliníkové a stanovení horní hranice čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav

Člen Výboru p. Petr FILIPEC formuloval novou větu k hlasování:

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 16. 04. 2015, schvaluje výměnu vstupních dveří ve všech vchodech tak, že první a druhé vstupní dveře do vchodu budou vyměněny za plastové a stanovuje horní hranici čerpání finančních prostředků na tuto akci z Fondu oprav do 700000,-Kč (70000,-Kč/za dveře s počátkem realizace v případě havarijního stavu)

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018		
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	N	N	88	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	663		
	N	N	0	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0	
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5868	0	0
Procent oprávněných hlasů																58,68 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

11. Pověření člena Výboru výkonem správy domu

Předseda výboru informoval přítomné v souladu s novými stanovami společenství o nutnosti určení osoby správce shromážděním vlastníků a podal návrh, aby stejně jako doposud vykonával správu domu výbor (ne externí firma na základě mandátní smlouvy), a výkonem správy domu byl pověřen člen Výboru p. Petr FILIPEC, který tuto činnost provádí doposud. P. Petr FILIPEC se přítomným krátce představil a oznámil přítomným, že je ochoten provádět bezplatně správu domu, stejně jako doposud. Předseda výboru vyzval přítomné k hlasování o osobě správce:

Věta pro hlasování:																		
Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 16. 04. 2015, pověřuje výkonem správy domu p. Petra FILIPCE (A) - byt 142 a schvaluje jej jako osobu správce																		
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																		
	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	N	N	N	N	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1474		
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	N	N	N	N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	177	134	88	177	N	N	N	N	N	N	134	88	975		
	0	N	N	0	0	0	0	N	N	N	N	N	N	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	N	N	N	N	88	177	N	N	177	N	88	177	134	N	1018		
	0	N	N	N	N	0	0	N	N	0	N	0	0	0	N		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	N	N	88	N	N	88	N	N	N	N	134	88	177	N	88	663		
	N	N	0	N	N	0	N	N	N	N	0	0	0	N	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	N	401	134	267	134	267	-	-	-	-	-	-	1738		
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-		0	
	0	0	0	N	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-			0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5868 přítomných hlasů hlasovalo:																5868	0	0
Procent oprávněných hlasů																58,68 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

12. Různé - diskuze

V krátké diskusi bylo navrženo odstranění herních prvků na pozemku ve výpůjčce severně od domu a likvidace pískoviště a ohniště na pozemku ve výpůjčce západně od domu.

- Výbor vypracuje a zašle upozornění Výboru SVJ Mírová 473, že bude pískoviště a ohniště, na jehož budování se někteří vlastníci bytů z domu Mírová 473 podíleli, odstraněno, a požádá je o vyvěšení tohoto upozornění v jednotlivých vchodech a na internetových stránkách společenství Mírová 473.

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 16. 04. 2015 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

- V tomto upozornění bude uveden termín, do kterého si mohou zařízení pískoviště přemístit ke svému domu, jinak bude bez náhrady zlikvidováno.
- Výbor vypracuje návštěvní řád užívání pozemku ve výpůjčce a nechá posoudit právníkem a předloží ke schválení vlastníkovému shromáždění – městu Milovice. Pokusí se zapracovat tyto návrhy vlastníků:
 - zákaz volného pobíhání psů,
 - povinnost udržovat čistotu a nezanechávat na pozemku žádné odpadky,
 - nerozdělávat otevřený oheň (výjimku tvoří použití grilu na dřevěné uhlí a udírny)
 - pozemek ve výpůjčce využívat k relaxaci a hrám nejdéle do 22:00h
 - při využívání pozemku dodržovat přiměřenou hladinu hluku
 - pozemek na straně vstupů do domu a opačné straně domu nevyužívat k aktivitám, které mohou rušit obyvatele domu (výjimku tvoří pouze údržba zeleně)

13. Závěr

Předseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:25hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

Zapsal: 16. 04. 2015 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 29. 04. 2015

Odsouhlasili: 28. 4. 2015

Petr. FILIPEC, 472/A:

Petr TOULEC, 472/B:

Jindřich KUKLA, 472/C:

Martin ŠIMANOVSKÝ, 472/D:

Radek ŠTROBL, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí