

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Prezence vlastníků a zahájení Shromáždění vlastníků

Po ukončení prezence vlastníků a spočítání hlasů přítomných vlastníků, zahájil ve 20:00 hodin předseda Výboru pan Jindřich KUKLA Shromáždění Společenství vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích. Nejprve seznámil přítomné, s programem jednání. Člen Výboru Petr Filipec seznámil přítomné, že podle provedené prezence jsou přítomni vlastníci s celkovým počtem 5869 z 10000 možných hlasů, a tudíž Shromáždění je usnášení schopné. Tito vlastníci disponují 58,69% oprávněných hlasů.

A	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	z 2010 oprávněných hlasů přítomno	
	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340 hlasů	66,67 %
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	177	134	0	177	0	88	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1286 hlasů	64,46 %
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	88	177	134	0	1018 hlasů	51,03 %
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	z 1995 oprávněných hlasů přítomno	
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487 hlasů	24,41 %
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							z 2005 oprávněných hlasů přítomno	
	134	267	134	267	401	134	0	134	267							1738 hlasů	86,68 %
Celkem z 10000 oprávněných hlasů přítomno																5869 hlasů	58,69 %

Po ukončené prezenci seznámil předseda Výboru přítomné s programem jednání:

1.	19:55 – 20:05	Prezence vlastníků.
2.	20:05 – 20:10	Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky a odsouhlasení vyúčtování FS + FO za rok 2015.
3.	20:10 – 20:20	Odstoupení členů Výboru a volba nových členů Výboru – kandidáti Petr Filipec (A), Petr Toulec (B), Jindřich Kukla (C), bez kandidáta (D), Radek Štrobl (E).
4.	20:20 – 20:25	Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2015 a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2016.
5.	20:25 – 20:30	Schválení částky do 2200Kč/byt na vybudování datové sítě ve vlastnictví SVD Mírová 472 – umožní vstup dalších poskytovatelů datových služeb bez nutnosti budování vedení pro jednotlivé poskytovatele.
6.	20:30 – 20:35	Informace o zajištění hlídání změn v katastru nemovitostí, za peníze, ušetřené za paušální náhradu telekomunikačních služeb, pro nezvoleného zástupce vchodu D
7.	20:35 - 20:40	Informace o vymáhání dlužných částek bytové jednotky 203, prodané insolvenčním správcem novému vlastníkovi

 SV Domu lastníků polečenství IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE č.p. 472 v Milovicích	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	--

8.	20:40 – 20:45	Schválení čerpání prostředků z fondu oprav do 60000Kč, na pronájem vysokozdvizné plošiny, za účelem nátěru okapů a oživení nátěrů balkonů na jižní straně domu a likvidace mechu na fasádě na severní části domu.
9.	20:45 – 21:00	Různé - diskuze
10.	21:00	Závěr

2. Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky a odsouhlasení vyúčtování FS + FO za rok 2015.

P. Filippec seznámil přítomné s uskutečněným čerpáním prostředků z Fondu oprav v roce 2015 a výsledkem hospodaření a Vyúčtováním prostředků z FS a FO za rok 2015.

Čerpání finančních prostředků z Fondu oprav v roce 2015:

30. 03. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-002-2015-03 - Vypínač na výměnu vadného v technickém podlaží vchodu C	-89,00 Kč
30. 04. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-003-2015-04 - 2x tlačítko s doutnavkou na výměnu vadných ve vchodu A	-203,00 Kč
27. 10. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-010-2015-10 - Domácí telefon TESLA ELEGANT -Faktura FAV152698 - na výměnu nefunkčního v bytě 423.	-563,00 Kč
21. 12. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-011-2015-12 - Spínací tlačítko s doutnavkou a distanční vložky do instalační krabičky na výměnu vadného ve vchodu D	-143,00 Kč
CELKEM - OPRAVA ELEKTROINSTALACE		-998,00 Kč
10. 02. 2015	FAKTURA číslo: 42015 - 4x izolovaný nástavec na zvýšení komínů byty 241, 341, 441, 542 včetně montáže.	-10 527,00 Kč
02. 03. 2015	FAKTURA číslo: 15-2015 - montáž 15ks komínových stříšek vč. materiálu- Mírová 472, vchody B, C, D, E	-3 933,00 Kč
CELKEM - ÚPRAVA KOMÍNŮ		-14 460,00 Kč
04. 06. 2015	Zálohová FAKTURA 130-150155 - Zakázka 5655 - Dodávka a montáž 75 ks VODOMĚŘŮ PNV MADDALENA TOP ve výši 40%	-62 158,00 Kč
09. 06. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-006-2015-06 - Notebook ASUS, myš HP, OFFICE 2013 pro podnikatele - pro správu domu a odečty vodoměrů (záloha)	-26 997,00 Kč
24. 06. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-007-2015-06 - Pouzdro na notebook	-399,00 Kč
27. 07. 2015	FAKTURA 105-150380 - Zakázka 5655 - Dodávka a montáž 75 ks VODOMĚŘŮ PNV MADDALENA TOP	-97 115,00 Kč
06. 08. 2015	FAKTURA 101-150556 - Výměna nefunkčního kohoutu před vodoměrem po reklamaci odečtu v bytě 141.	-934,00 Kč
CELKEM - VÝMĚNA VODOMĚŘŮ A ZAŘÍZENÍ NA ODEČET		-187 603,00 Kč
04. 06. 2015	Zálohová FAKTURA 130-150154 - Zakázka 5207 - Dodávka a montáž filtrů FS-MAD ve výši 40%	-75 084,00 Kč
27. 07. 2015	FAKTURA 105-150381 - Zakázka 5207 - Dodávka a montáž filtrů FS-MAD	-119 669,00 Kč
CELKEM - MONTÁŽ FILTRŮ NA VODU K ODSTRANĚNÍ PEVNÝCH ČÁSTIC		-194 753,00 Kč

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	---

04. 05. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-004-2015-05 - Alternativní toner do tiskárny Q5949XXL, pro HP Laser Jet 1320 - 12000 stran - černý	-1 364,00 Kč
04. 05. 2015	FAKTURA 123-2015 - Sepsání notářského zápisu - změna stanov SVD čp. 472 v Milovicích IČ 26428750 ve znění účinném od 16. 04. 2015	-8 482,00 Kč
CELKEM - TISK DOKUMENTŮ		-9 846,00 Kč
06. 02. 2015	FAKTURA 14-15, Kontrola hasicích přístrojů a hydrantů, tlaková zkouška hasicích přístrojů	-4 743,00 Kč
16. 02. 2015	Faktura číslo 20150015 - Kontrola svorkovnic přívodních kabelů bytů ve společných prostorech A, B, C, D, E Mírová 472	-1 305,00 Kč
27. 04. 2015	FAKTURA číslo 66-15, Revize domovního plynovodu Milovice, Mírová 472 ve vchodech B, C, D, E,	-1 815,00 Kč
CELKEM - REVIZE		-7 863,00 Kč
10. 02. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-001-2015-02 - Posypová sůl	-79,90 Kč
19. 05. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-005-2015-05 - 10 litrů benzínu do sekačky	-350,30 Kč
25. 09. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-009-2015-09 - 3x Hrablo na sněh.	-733,00 Kč
10. 08. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-008-2015-08 - 50 metrů hadice a šroubení a spojky na postřik fasády proti mechu	-1 383,00 Kč
24. 06. 2015	SOUHRNNÝ DOKLAD ČÍSLO: 6-008-2015-06 - Barvy, ředidla a potřeby na nátěry plynometrů a inventáře dětského hřiště	-1 817,40 Kč
CELKEM - ÚDRŽBA DOMU A POZEMKU		-4 363,60 Kč
13. 04. 2015	Vrácení chybně zaslané platby	-4 813,20 Kč
CELKEM - VRÁCENÍ CHYBNĚ ZASLANÉ PLATBY		-4 813,20 Kč
CELKEM - VÝDAJE Z FONDU OPRAV V ROCE 2015		- 424 699,80 Kč

VÝDAJE Z ÚČTU SPOLEČENSTVÍ V ROCE 2015:		Částka
Fond oprav (opravy údržba budovy, sekačky, revize ...)		424 699,80Kč
Správa domu	Vedení účtu a účetní transakce	5840,49Kč
	Kreditní úroky	4907,86Kč
	Poplatky, poštovné, kancelářské potřeby...	3705,50Kč
	Vedení účetnictví a odborné účetní poradenství	36 000,00Kč
	Paušální náhrada za telekomunikační služby	102 000,00Kč
	Administrace internetových stránek a provoz domény	51 485,00Kč
Úklid vchodu A		18 000,00Kč
Úklid vchodu B		18 000,00Kč
Úklid vchodu C		18 000,00Kč
Úklid vchodu D		18 000,00Kč

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Spotřeba elektrické energie ve společných částech budovy	11 766,64Kč
Spotřeba vody	318 196,00Kč
Pojištění budovy	46 080,00Kč
Odvoz a likvidace komunálního odpadu	63 450,00Kč
CELKEM VÝDAJE Z ÚČTU V ROCE 2015	1 140 131,29Kč

STAVY NA ÚČTECH SPOLEČENSTVÍ KE DNI 31. 12. 2015:		
FOND OPRAV:	FOND SLUŽEB:	ÚČET SPOLEČENSTVÍ CELKEM:
2 459 565,09 Kč	213 020,45Kč	2 672 585,54Kč

Dále pak seznámil přítomné s přehledem Vyúčtování FS + FO bytových jednotek za rok 2015.

Výsledek hospodaření, účetní uzávěrka a Vyúčtování FS + FO bytových jednotek za rok 2015, byly přítomnými vlastníky akceptovány bez připomínek. Byl podán návrh hlasovat o schválení výsledku hospodaření, účetní uzávěrky a Vyúčtování FS + FO bytových jednotek za rok 2015.

Věta pro hlasování:																			
„Shromáždění schvaluje výsledek hospodaření, účetní uzávěrku a Vyúčtování FS + FO bytových jednotek za rok 2015.“																			
Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:																			
	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se	
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se	
	177	134	0	177	0	88	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1286			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se	
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	88	177	134	0	1018			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se	
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se	
	134	267	134	267	401	134	0	134	267							1738			
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0		
																5869	0	0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:																58,69 %	0,00 %	0,00 %	
Procent oprávněných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %	
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %	
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO			

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	---

3. Odstoupení členů Výboru a volba nových členů Výboru – kandidáti Petr Filipec (A), Petr Toulec (B), Jindřich Kukla (C), bez kandidáta (D), Radek Štrobl (E).

Předseda Výboru p. Kukla informoval přítomné, že všichni stávající členové Výboru odstupují ke dni 28. 04. 2016 ze svých funkcí, a seznámil přítomné s návrhem na nové členy Výboru:

Kandidátem zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu A je navrhován p. Petr Filipec (vlastník bytu 142).

Kandidátem zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu B je navrhován p. Petr Toulec (vlastník bytu 201).

Kandidátem zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu C je navrhován p. Jindřich Kukla (spoluvlastník bytů 333 a 342).

Kandidát zastupující vlastníky bytových jednotek ve vchodu D není navrhován.

Kandidátem zastupujícím vlastníky bytových jednotek ve vchodu E je navrhován p. Radek Štrobl (spoluvlastník bytu 502).

Dále se dotázal přítomných, zdali nemají další návrhy na nové členy Výboru. Nikdo z přítomných nevzněl další návrh na kandidáty do nově voleného Výboru.

Za vchod D tudíž do Výboru není navržen žádný kandidát, proto nebude v následném hlasování volen a vlastníci bytových jednotek vchodu D se budou moci obrátit se svými záležitostmi na kteréhokoliv z nově zvolených členů Výboru.

Následně nechal předseda Výboru hlasovat o jednotlivých kandidátech:

Kandidáti na členy Výboru zastupující vlastníky vchodů:		VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	PRO		PROTI		ZDRŽEL SE	
			Oprávněných hlasů		Oprávněných hlasů		Oprávněných hlasů	
			Počet	Procent	Počet	Procent	Počet	Procent
A	Petr FILIPEC	ZVOLEN	5647	56,47%	0	0,00%	222	2,22%
B	Petr TOULEC	ZVOLEN	5692	56,92%	0	0,00%	177	1,77%
C	Jindřich KUKLA	ZVOLEN	5647	56,47%	0	0,00%	222	2,22%
D	žádný kandidát	nehlasováno	-	-	-	-	-	-
E	Radek ŠTROBL	ZVOLEN	5869	56,02%	0	0,00%	267	2,67%

Podrobné tabulky hlasování o jednotlivých kandidátech:

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Věta pro hlasování:

**„Shromáždění schvaluje za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „A“
p. Petra Filipce (vlastníka bytové jednotky 142)“**

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	0	134	1206		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134	0			134
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	134	0	177	0	0	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1198		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	88	177	134	0	1018		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	267	401	134	0	134	267							1738		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:																5647	0	222
Procent oprávněných hlasů																56,47 %	0,00 %	2,22 %
Procent přítomných hlasů																96,22 %	0,00 %	3,78 %

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ

SCHVÁLENO

Věta pro hlasování:

**„Shromáždění schvaluje za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „B“
p. Petra Toulce (vlastníka bytové jednotky 201)“**

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	0	134	0	177	0	88	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1109		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	88	177	134	0	1018		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	267	401	134	0	134	267							1738		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:																5692	0	177
Procent oprávněných hlasů																56,92 %	0,00 %	1,77 %
Procent přítomných hlasů																96,98 %	0,00 %	3,02 %

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ

SCHVÁLENO

SV Domu
lastníků
polečerství

č.p. 472
v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Věta pro hlasování:

**„Shromáždění schvaluje za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „C“
p. Jindřicha KUKLU (spoluvlastníka bytových jednotek 333 a 342)“**

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	134	0	177	0	88	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1286		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	0	177	0	0	796		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	267	401	134	0	134	267							1738		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0

Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:

5647 0 222

Procent oprávněných hlasů

56,47 % 0,00 % 2,22 %

Procent přítomných hlasů

96,22 % 0,00 % 3,78 %

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ

SCHVÁLENO

Věta pro hlasování:

**„Shromáždění schvaluje za člena Výboru zastupujícího vlastníky bytových jednotek ve vchodu „E“
p. Radka ŠTROBLA (spoluvlastníka bytové jednotky 502)“**

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	134	0	177	0	88	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1286		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	88	177	134	0	1018		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	0	134	267	401	134	0	134	267							1471		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
	0	267	0	0	0	0	0	0	0									267

Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:

5602 0 267

Procent oprávněných hlasů

56,02 % 0,00 % 2,67 %

Procent přítomných hlasů

95,45 % 0,00 % 4,55 %

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ

SCHVÁLENO

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 <i>v Milovicích</i> IČ 26428750 <i>Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</i>	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	---

4. Informace o uskutečněných akcích z Fondu oprav v roce 2015 a plánovaných akcích z Fondu oprav v roce 2016

Předseda výboru p. Jindřich Kukla informoval přítomné o uskutečněných akcích z Fondu oprav:

- Oblast elektro
 - Výměna vadného vypínače v suterénu vchodu C
 - Výměna 2 spínacích tlačítek s doutnavkou ve vchodu A
 - Výměna nefunkčního domácího telefonu v bytové jednotce 423
 - Výměna spínacího tlačítka s doutnavkou a krabičky pod tlačítkem
- Oblast komíny
 - Montáž prodloužení 4ks komínů bytových jednotek 241, 341, 441, 542
 - Montáž 15 ks komínových stříšek
- Oblast voda
 - Výměna 75 ks vodoměrů (70ks v bytech + 5 ks technickém podlaží)
 - Montáž 70 ks modulů dálkového odečtu
 - Výměna nefunkčního kohoutu před vodoměrem v bytě 141
 - Notebook vč. Office 2013 a příslušenství na dálkový odečet vodoměrů a potřebu správy domu
 - Montáž filtrů na odstranění pevných částic z vody a úprava potrubí a kohoutů v technickém podlaží domu
- Oblast dokumentace
 - Alternativní toner do tiskárny
 - Sepsnání notářského zápisu – „Změna stanov“
- Oblast revize
 - Požární revize a kontrola hasicích přístrojů
 - Revize plynu ve společných částech domu
 - Kontrola svorkovnic přívodních kabelů ve stoupačkách po zahoření přípojky bytu 132
- Oblast údržba domu a pozemku
 - Posypová sůl
 - Benzín do sekačky
 - 3x hrablo na sníh
 - 50m hadice na postřik fasády proti mechu
 - Barva, ředidlo a potřeby na nátěr plynoměrů a inventáře dětského hřiště

Na rok 2016 Výbor plánuje:

- montáž datové sítě ve vlastnictví Společenství – viz další bod jednání

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 <i>v Milovicích</i> <i>IČ 26428750</i> <i>Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</i>	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	---

- provedení nátěru okapů a dřevěných výplní balkonů na jižní a západní straně domu a likvidaci mechu na fasádě na severní straně domu
- nákup a výměnu kovových rohoží před vstupními dveřmi domu
- opravu střechy vstupního prostoru na střechu a izolaci kolem větracích šachet odpadního potrubí
- pravidelné revize komínů, a požárního zařízení
- nákup kancelářského papíru
- nákup zářivek do svítidel na chodbách
- montáž podružného elektrického rozvaděče s elektroměry a zásuvkami pro připojení dalších poskytovatelů datových a televizních služeb ve vchodu C.

5. **Schválení částky do 2200Kč/byt na vybudování datové sítě ve vlastnictví SVD Mírová 472 – umožní vstup dalších poskytovatelů datových služeb bez nutnosti budování vedení pro jednotlivé poskytovatele.**

Předseda výboru p. Jindřich KUKLA informoval přítomné o jednání se Společností FIBERNET, která převzala datovou síť a televizní kabelové rozvody od Firmy PODA, původně CATR. Z jednání vyplynula snaha společnosti FIBERNET o provedení rekonstrukce datové sítě, výměnu kabeláže a postupné zrušení televizního kabelového rozvodu a jeho nahrazení datovými přípojkami.

Vzhledem k tomu, že ne všichni obyvatelé domu využívají služeb společnosti FIBERNET a ve stoupačkách domu se množí zařízení dalších poskytovatelů služeb a již není volné místo k instalaci dalších kabelů, Výbor se na jednání se zástupci FIBERNETU a místním šetření dohodl, na vypracování cenové nabídky na vybudování datové sítě ve vlastnictví Společenství, kterou bychom bezplatně umožnili využívat všem poskytovatelům datových a televizních služeb, bez nutnosti instalace dalších kabelů do stoupaček domu. Tuto nabídku nyní předkládáme ke schválení. Cena vybudování datové přípojky za vstupní dveře bytu (případně napojení na původní datový rozvod v bytové jednotce) by neměla dle této nabídky překročit částku 2200,-Kč bez DPH / bytovou jednotku. Celkový náklad by tedy činil 151800,-Kč bez DPH / na celou datovou síť.

Hlavní rozvaděč datové sítě bude umístěn v suterénu vchodu C vedle hlavního rozvaděče elektro.

Datové rozvaděče jednotlivých poskytovatelů datových a televizních služeb budou umístěny též v suterénu vchodu C vedle hlavního rozvaděče elektro.

Společnost FIBERNET si zajistí instalaci vlastního elektroměru do hlavního rozvaděče elektro a uzavře si smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

Společenství zřídí pro další poskytovatele internetu a datových služeb rozvaděč se zásuvkami a podružnými elektroměry, na základě kterých bude rozúčtována jedenkrát ročně spotřeba zařízení

SV Domu
lastníků
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

těchto poskytovatelů a kreditována při rozúčtování spotřeby elektrické energie vlastníkům bytových jednotek ve vchodu C.

Po krátké diskuzi, při níž byla zformulována věta pro hlasování, nechal o vybudování datové sítě ve vlastnictví Společenství hlasovat.

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 28. 04. 2016 schvaluje čerpání finančních prostředků do výše 151800Kč bez DPH (2200Kč bez DPH/bytovou jednotku) z fondu oprav na vybudování datové sítě ve vlastnictví Společenství vlastníků, s umístěním datových zásuvek nad vstupní dveře do všech bytových jednotek a datového rozvaděče do suterénu ve vchodu C. Instalace datových zásuvek v bytových jednotkách umožní připojení k internetu a kabelové televizi různým poskytovatelům datových služeb, které si vlastník dle svého uvážení sám zvolí. Pokud nebude vlastník bytové jednotky souhlasit s instalací datové zásuvky ve své bytové jednotce a tuto skutečnost písemně sdělí Společenství, nebude datová zásuvka v bytové jednotce instalována. Datová síť pro tuto bytovou jednotku bude ukončena na chodbě před bytovou jednotkou. Finanční náklady na její dodatečné zavedení do bytové jednotky, v případě dodatečného zájmu o datové připojení nebo kabelovou televizi, si ponese vlastník bytové jednotky sám. Stávající datové rozvody a kabely pro kabelovou televizi (dříve firmy CATR, následně PODA a nyní FIBERNET) budou postupně demontovány a všichni nynější uživatelé služeb FIBERNET budou přepojeni na nově instalovanou datovou síť ve vlastnictví Společenství vlastníků.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	134	0	0	0	88	0	0	0	177	134	0	0	134	88	932		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	177	0	0	177	0	0	0	0	0	0	0	0			354
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	0	177	0	0	796		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88	0	134	0			222
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	0	267	134	267	401	134	0	134	267							1604		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
	134	0	0	0	0	0	0	0	0									134
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:																5159	0	710
Procent oprávněných hlasů																51,59 %	0,00 %	7,10 %
Procent přítomných hlasů																87,90 %	0,00 %	12,10 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	--

6. Informace o zajištění hlídání změn v katastru nemovitostí, za peníze, ušetřené za paušální náhradu telekomunikačních služeb, pro nezvoleného zástupce vchodu D.

Předseda výboru p. Jindřich KUKLA informoval přítomné, že za část peněz, ušetřených za paušální náhradu telekomunikačních služeb, nezvolením zástupce vchodu D do Výboru Společenství – Výbor objedná sledování změn v katastru nemovitostí všech bytových jednotek u „KatastrSVJ.cz“ za 9900,- Kč/rok.

7. Informace o vymáhání dlužných částek bytové jednotky 203, prodané insolvenčním správcem novému vlastníkov.

Člen výboru p. Petr Filipec informoval přítomné:

Dlužná částka bytu 203 (p. Plojharová) vzniklá Vyúčtováním fondu služeb a oprav za rok 2015 a zasláním právní upomínky činí -33603,57 Kč.

Z této částky byla část uhrazena z prodeje nemovitosti insolvenčním správcem 15. 03. 2015 ve výši 11138,64Kč

Dlužná částka ke dni konání Shromáždění činí 22464,93Kč.

Konání p. Plojharové sledujeme, a pokud by se do dalšího Shromáždění podařilo zrušení jejího oddlužení pro porušení jeho podmínek, přihlásili bychom tuto naši pohledávku vůči ní k vymáhání. Pokud se to nepovede, projednáme odepsání dlužné částky na úkor Fondu oprav na příštím Shromáždění vlastníků.

8. Schválení čerpání prostředků z fondu oprav do 60000Kč, na pronájem vysokozdvizné plošiny, za účelem nátěru okapů a oživení nátěrů balkonů na jižní straně domu a likvidace mechu na fasádě na severní části domu.

Předseda výboru informoval přítomné, aby bylo možné zajistit plánovaný nátěr okapů a dřevěných výplní balkonů na jižní a západní straně domu a likvidaci mechu na fasádě na severní straně domu, je třeba, k provedení těchto prací, opakované zapůjčení vysokozdvizné plošiny. Vzhledem k plánovaným cca 4 termínům (cena za 10h zapůjčení plošiny byla při jejím posledním zapůjčení cca 15000,-Kč vč. DPH), Výbor navrhuje schválit částku čerpání z prostředků Fondu oprav do výše 60000,-Kč.

Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750

konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00
hod. v malém sále KD v Milovicích

Věta pro hlasování:

Shromáždění vlastníků domu čp. 472 v Milovicích, konané dne 28. 04. 2015 schvaluje čerpání finančních prostředků do výše 60000Kč, z fondu oprav na pronájem vysokozdvizné plošiny, za účelem nátěru okapů, oživení nátěrů balkonů na jižní straně domu a likvidaci mechu na fasádě, na severní straně domu.

Hlasování přítomných a zplnomocněných vlastníků bytových jednotek:

	101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133	141	142	143	Pro	Proti	Zdržel se
A	0	0	0	0	134	0	134	134	134	134	134	134	134	134	134	1340		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
B	201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233	241	242	243	Pro	Proti	Zdržel se
	177	134	0	177	0	88	177	0	0	177	134	0	0	134	88	1286		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
C	301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333	341	342	343	Pro	Proti	Zdržel se
	177	0	0	0	0	88	177	0	0	177	0	88	177	134	0	1018		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
D	401	402	403	411	412	413	421	422	423	431	432	433	441	442	443	Pro	Proti	Zdržel se
	0	0	0	0	0	88	0	0	0	177	134	88	0	0	0	487		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
E	501	502	511	512	521	531	532	541	542							Pro	Proti	Zdržel se
	134	267	134	267	401	134	0	134	267							1738		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0									0
Celkem z 10000 oprávněných hlasů a z 5869 přítomných hlasů hlasovalo:																5869	0	0
Procent oprávněných hlasů																58,69 %	0,00 %	0,00 %
Procent přítomných hlasů																100,00 %	0,00 %	0,00 %
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ																SCHVÁLENO		

9. Různé - diskuze

V krátké diskusi bylo zodpovězeno několik dotazů k instalaci datové sítě.

10. Závěr

Předseda vyzval přítomné vlastníky, jestli má ještě někdo z přítomných další dotaz nebo připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, ukončil ve 21:00 hodin Shromáždění vlastníků, poděkoval všem přítomným za účast a ukončil Shromáždění vlastníků.

Po skončeném Shromáždění se krátce sešel nově zvolený Výbor.

Po krátké diskusi, člen Výboru p. Petr Filipec, podal návrh, aby do funkcí ve Výboru byli zvoleni

- Předsedou Výboru p. Jindřich Kukla
- Místopředsedou Výboru p. Radek Štrobl

s odůvodněním, že tuto funkci řádně vykonávali již v předchozím období.

Oba navržení kandidáti se svou kandidaturou souhlasili.

 SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	Zápis ze Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750 konaného dne 28. 04. 2016 od 20:00 hod. v malém sále KD v Milovicích
---	--

Věta pro hlasování:			
Předsedou Výboru je zvolen p. Jindřich KUKLA			
Členové Výboru	Pro	Proti	Zdržel se
Petr FILIPEC	1	0	0
Petr TOULEC	1	0	0
Jindřich KUKLA	0	0	1
Radek ŠTROBL	1	0	0
Počet hlasů:	3	0	1
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	SCHVÁLENO		

Věta pro hlasování:			
Místopředsedou Výboru je zvolen p. Radek ŠTROBL			
Členové Výboru	Pro	Proti	Zdržel se
Petr FILIPEC	1	0	0
Petr TOULEC	1	0	0
Jindřich KUKLA	1	0	0
Radek ŠTROBL	0	0	1
Počet hlasů:	3	0	1
VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ	SCHVÁLENO		

Zapsal: 28. 04. 2016 P. Filipec 472/A

Vyvěšeno: 15. 01. 2017

Odsouhlasili: 28. 12. 2016

Petr. FILIPEC, 472/A:

Petr TOULEC, 472/B:

Jindřich KUKLA, 472/C:

Radek ŠTROBL, 472/E:

Příloha č. 1: Prezenční listiny, včetně plných mocí