

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-05-04

ze dne 04. 05. 2010

Přítomni:				
Vchod A	Vchod B	Vchod C	Vchod D	Vchod E
člen výboru pověřený správou domu	člen Výboru	předseda Výboru	člen Výboru	místopředseda výboru
<i>Petr</i>	<i>Petr</i>	<i>Jindřich</i>	<i>Zbyněk</i>	<i>Radek</i>
FILIPEC	TOULEC	KUKLA	FOUSEK	ŠTROBL
Podpis:				

1. Výbor informuje :

- 1.1. V úterý dne 04. 05. 2010 se uskutečnilo od 20 hodin Shromáždění vlastníků domu č.p.472 v Milovicích IČ 26428750.
- 1.2. Byla schválena zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka za rok 2009.
- 1.3. Funkci ve Výboru ukončili ke dni 04. 05. 2010
 - 1.3.1. p. Petr FILIPEC (A),
 - 1.3.2. p. Jindřich KUKLA (C)
 - 1.3.3. p. Radek WENZL (E)
- 1.4. Byli zvoleni noví členové Výboru –
 - 1.4.1. za vchod A byl zvolen p. Petr FILIPEC (142),
 - 1.4.2. za vchod B byl zvolen p. Petr TOULEC (201),
 - 1.4.3. za vchod C byl zvolen p. Jindřich KUKLA (333 a 342),
 - 1.4.4. za vchod D byl zvolen p. Zbyněk FOUSEK (413),
 - 1.4.5. za vchod E byl zvolen p. Radek ŠTROBL (502).
- 1.5. Bylo schváleno navýšení plateb do Fondu oprav počínaje platbou v měsíci červen 2010, následovně:
 - 1.5.1. Byt o velikosti 28 metrů čtverečných – 400Kč/měsíc
 - 1.5.2. Byt o velikosti 42 metrů čtverečných – 600Kč/měsíc
 - 1.5.3. Byt o velikosti 56 metrů čtverečných – 800Kč/měsíc
 - 1.5.4. Byt o velikosti 84 metrů čtverečných – 1200Kč/měsíc
 - 1.5.5. Byt o velikosti 126 metrů čtverečných – 1800Kč/měsíc
- 1.6. Bylo schváleno navýšení plateb do Fondu služeb v položce Správa domu o 50Kč/měsíc počínaje platbou v měsíci červen 2010. Minimální povinná záloha do FS bude činit pro byty:

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-05-04

ze dne 04. 05. 2010

- 1.6.1. ve vchodu A – 730Kč/měsíc
 - 1.6.2. ve vchodu B – 630Kč/měsíc
 - 1.6.3. ve vchodu C – 630Kč/měsíc
 - 1.6.4. ve vchodu D – 730Kč/měsíc
 - 1.6.5. ve vchodu E – 630Kč/měsíc
- 1.7. Bylo schváleno čerpání částky do 120000,00 Kč (Jedno sto dvacet tisíc korun českých) z Fondu oprav - na úpravu stávajících komínů v souladu s revizní zprávou.
- 1.8. Výbor děkuje p. Radku WENZLOVI (E) za práci, kterou vykonal pro Společenství ve funkci člena a předsedy Výboru.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1. Na základě volby nových členů Výboru, na Shromáždění vlastníků domu dne 04. 05. 2010, zvolit předsedou Výboru navrhovaného člena Výboru:
- 2.1.1. Na funkci předsedy Výboru byl navržen p. Jindřich KUKLA (C).
 - 2.1.2. Výsledek hlasování:
 - 2.1.2.1. Pro: 4 členové Výboru,
 - 2.1.2.2. Proti: 0 členů Výboru,
 - 2.1.2.3. Zdržel se hlasování: 1člen Výboru.
 - 2.1.2.4. Předsedou Výboru byl zvolen p. Jindřich KUKLA (C)
 - 2.1.2.5. p. Jindřich KUKLA (C) s přijetím funkce souhlasí.
- 2.2. Na základě volby nových členů Výboru, na Shromáždění vlastníků domu dne 04. 05. 2010, zvolit místopředsedou Výboru navrhovaného člena Výboru:
- 2.2.1. Na funkci místopředsedy Výboru byl navržen p. Radek ŠTROBL (E).
 - 2.2.2. Výsledek hlasování:
 - 2.2.2.1. Pro: 4 členové Výboru,
 - 2.2.2.2. Proti: 0 členů Výboru,
 - 2.2.2.3. Zdržel se hlasování: 1člen Výboru.
 - 2.2.2.4. Místopředsedou Výboru byl zvolen p. Radek ŠTROBL (E)
 - 2.2.2.5. p. Radek ŠTROBL (E) s přijetím funkce souhlasí.
- 2.3. Na základě volby nových členů Výboru, na Shromáždění vlastníků domu dne 04. 05. 2010, pověřit navrhovaného člena Výboru – výkonem Správy domu.
- 2.3.1. Pověřeným členem Výboru – výkonem Správy domu Výboru byl navržen p. Petr FILIPEC (A), který vykonával pověření správou domu doposud.
 - 2.3.2. Výsledek hlasování:
 - 2.3.2.1. Pro: 4 členové Výboru,
 - 2.3.2.2. Proti: 0 členů Výboru,
 - 2.3.2.3. Zdržel se hlasování: 1člen Výboru.
 - 2.3.2.4. Členem Výboru pověřeným správou domu byl zvolen p. Petr FILIPEC (A)
 - 2.3.2.5. p. Petr FILIPEC (A) s přijetím pověření souhlasí.

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-05-04

ze dne 04. 05. 2010

- 2.4. Paušální náhrada na náklady spojené s provozem soukromých telekomunikačních zařízení (telefon + internet) členům Výboru, bude počínaje platbou za měsíc červen, navýšena, na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků ze dne 04. 05. 2010, na 1700Kč/měsíc.
- 2.5. Dále Výbor pověřil jednotlivé členy Výboru prováděním běžné údržby (výměna zářivek, drobná údržba, kontrola úklidu a podobně) ve vchodech, za které byli zvoleni do Výboru.
- 2.6. Sekáním trávy byli po vzájemné dohodě pověřeni zástupci vchodů B, C, D a E.
- 2.7. Další jednání Výboru se uskuteční vždy první neděli v kalendářním měsíci od 20hodin v místě, které předem upřesní člen Výboru pověřený správou domu, aby bylo možné provést schválení plateb provedených v uplynulém kalendářním měsíci na základě Výpisu z bankovních účtů Společenství.
- 2.8. Schválení čerpání prostředků z Fondu oprav, mimo pravidelnou schůzku Výboru, musí být předběžně schváleno minimálně 3členy Výboru, na základě jejich telefonického souhlasu, který musí být následně potvrzen písemně, na pravidelné schůzce Výboru.
- 2.9. Platby z Fondu služeb, dodavatelům služeb a energií, budou uskutečněny neprodleně po doručení Faktur a následně odsouhlaseny na nejbližší schůzce Výboru. Ostatní platby musí být předběžně schváleny minimálně 3členy Výboru, na základě jejich telefonického souhlasu, který musí být následně potvrzen písemně, na pravidelné schůzce Výboru.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1. Zápis z jednání Shromáždění vlastníků domu č. p. 472 v Milovicích IČ 26428750.
- 3.2. Provedení plateb z Fondu služeb a z Fondu oprav na základě Výpisu z Fondu služeb a Fondu oprav za měsíc duben 2010.

4. Výbor ukládá :

- 4.1. p. Filipcovi – převést do elektronické formy zápis ze Shromáždění vlastníků.
- 4.2. p. Filipcovi – připravit potřebné podklady pro změnu v obchodním rejstříku a zajistit jejich podání na Městském soudu v Praze, v co nejkratším možném termínu.
- 4.3. P. Filipcovi zveřejnit na internetových stránkách a na nástěnkách na vstupních kovových dveřích oznámení o změně výše plateb do FS a FO počínaje platbou za měsíc červen 2010.
- 4.4. Členům Výboru za vchody B, C, D a E provádět pravidelné sekání trávy na pozemku, který užíváme na základě Výpůjčky od města Milovice.

Zapsal: Radek ŠTROBL (E) a Petr FILIPEC (A) dne: 04. 05. 2010
Vyvěšeno dne: 23. 05.2010