

SV *Domu*
lastníků
polečenství **č.p. 472**
v Milovicích

IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-10-10

ze dne 10. 10. 2010

Přítomni:				
Vchod A	Vchod B	Vchod C	Vchod D	Vchod E
člen výboru pověřený správou domu	člen Výboru	předseda Výboru	člen Výboru	místopředseda výboru
<i>Petr</i>	<i>Petr</i>	<i>Jindřich</i>	<i>Zbyněk</i>	<i>Radek</i>
FILIPEC	TOULEC	KUKLA	FOUSEK	ŠTROBL
Podpis:				

1. Výbor informuje :

- 1.1. Výbor obeslal doporučenou zásilkou s dodejkou vlastníky bytových jednotek 111 a 241 s upomínkou dlužných částek. Vlastníci bytové jednotky 111 dlužné částky uhradili, vlastníci bytové jednotky 241 na upomínku do dnešního dne nereagovali. Výbor je vyzve ještě k opakovaně k úhradě dlužných částek. Pokud dlužné částky nevyrovnají – Výbor bude tyto částky, včetně příslušenství, vymáhat prostřednictvím právního zástupce Společenství.
- 1.2. Neoznačené své předměty uložené v kolárnách a kočárkárnách (skříně, ledničky, pračky a pod), byly Výborem odstraněny na mobilní sběrné místo. Výbor dále apeluje na všechny vlastníky a obyvatele domu, aby v kolárnách a kočárkárnách zachovali pořádek a neodkládali zde další nepotřebné předměty.
- 1.3. Na základě rozhodnutí Výboru ze dne 08. 08. 2010 proběhlo dosetí trávy v okolí domu a přístupových cest na pozemku ve výpůjčce od města Milovice
- 1.4. Na základě připomínek ke kvalitě úklidu ve vchodu A, Výbor změnil zhotovitele úklidových služeb – úklid od 1. 9. 2010 provádí na základě dohody o provedení práce paní Lucie Nováková.
- 1.5. Bere na vědomí upozornění vlastníků bytové jednotky 103, že ve vstupním prostoru vchodu dochází k močení psů. Výbor zajistil důkladné vyčištění a postřík, aby nedocházelo k tomuto konání. Dále pak vyzývá všechny vlastníky a obyvatele vchodu, aby nenechávali otevřené vstupní plastové dveře, aby volně pobíhající psi nekonali svoji potřebu ve vstupním prostoru vchodu.
- 1.6. Byla provedena výměna TV a rozhlasové antény a kabeláže a kanálové vložky, pro zlepšení kvality příjmu signálu a rozšíření o programy MULTIPLEXU 3, který je v současné době vysílán na jiném kanálu, než v době, kdy bylo digitální vysílání spuštěno.

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-10-10

ze dne 10. 10. 2010

- 1.7. Ve vchodu A byla zahájena oprava průsakem poškozené zdi na schodišti mezi přízemím a prvním podlažím vchodu.
- 1.8. Bere na vědomí žádost vlastníka bytové jednotky 412 o umožnění úhrady dlužné částky do FS a FO formou splátkového kalendáře.
- 1.9. **ODEČET VODOMĚRŮ** pro vyúčtování FS za rok 2010 proběhne **v neděli 12. 12. 2010 mezi 17:00 – 20:00 hodinou**. Odečet provedou jednotliví členové Výboru, případně člen Výboru pověřený správou domu p. Petr FILIPEC. **ŽÁDÁME VŠECHNY VLASTNÍKY, ABY UMOŽNILI V TOMTO TERMÍNU PŘÍSTUP K VODOMĚRŮM** ve svých bytových jednotkách. Upozorňujeme, že je nutná fyzická kontrola vodoměrů včetně plomb, nestačí zapsat stav vodoměru a čísla plomb na lísteček !!!
- 1.10. Výbor ukončil ke dni 31. 12. 2010 – Smlouvu o úklidu vchodu D s firmou YABOK s.r.o. Od 01. 01. 2011 bude provádět úklid ve vchodu D p. Fousková (byt 413) na základě dohody o provedení práce.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1. O schválení plateb provedených v měsíci srpen a září 2010 na základě Výpisu z bankovních účtů Společenství.
- 2.2. O zaslání další upomínky dlužných částek vlastníkům bytové jednotky 241 doporučenou zásilkou – do vlastních rukou – s dodejkou.
- 2.3. O zajišťování úklidových prací ve vchodu A od 01. 09. 2010, p. Lucií Novákovou, na základě dohod o provedení práce.
- 2.4. O zajišťování úklidových prací ve vchodech B a C, od 01. 10. 2010, p. Zdeňkou Keistovou, na základě dohod o provedení práce.
- 2.5. O zajištění úklidových prací ve vchodu D od 01. 01. 2011, p. Danou Fouskovou, na základě dohod o provedení práce.
- 2.6. O způsobu úklidu sněhu v zimním období na přístupových chodnicích před jednotlivými vchody domu. Společenství vlastníků má uzavřenou Smlouvu o výpůjčce pozemku v okolí bytového domu, na základě které se Společenství zavazuje řádně pečovat o pozemek, údržbu zeleně, dětského mobiliáře, laviček a stávajícího hřiště, na náklady Společenství. Vzhledem k výši nákladů spojených s úklidem sněhu, které by výrazně zatížili vlastníky bytových jednotek, (každý úklid sněhu před jedním vchodem stojí cca 204,-Kč), Výbor zvažoval nákup frézy na úklid sněhu z přístupových cest k jednotlivým vchodům. Jelikož frézy v cenové kategorii do 20000,- Kč, jsou určeny pouze pro úklid čerstvě napadaného sněhu, nikoli mokrého nebo zledovatělého a o nákupu frézy nad 50000,-Kč by muselo rozhodnout Shromáždění vlastníků, navíc by musela být v blízkosti domu postavena „garáž na frézu“ s nákladem cca 70000,-Kč, protože pro značnou hmotnost frézy (přes 50kg), by ji nebylo možno uložit v některé z koláren, nebo kočárkárny domu, Výbor zvážil klady a zápory nákupu frézy a nakonec rozhodl, že frézu kupovat nebude a raději instaluje o vývěsky, na

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-10-10

ze dne 10. 10. 2010

vstupní plastové dveře jednotlivých vchodů, s upozorněním: „**Přístupový chodník se v zimním období neudrzuje – vstup pouze na vlastní riziko – Společenství vlastníků, ani majitel pozemku, nenese žádnou odpovědnost za úrazy způsobené při chůzi po tomto neudržovaném chodníku.**“ Zároveň však apeluje na všechny vlastníky a obyvatele domu, aby ve vlastním zájmu odklizení sněhu na přístupových chodnicích svépomocí a dobrovolně prováděli. Za tímto účelem bude v kolárně každého vchodu k dispozici hrablo na sníh s označením 472/písmenem označujícím vchod, lopatka a pytel posypového materiálu pro případ náledí. Po provedeném úklidu sněhu před vchodem vždy hrablo na sníh uklízejte zpět do kolárny, aby nedocházelo ke krádeži, nebo ztrátě hrabel. Vzhledem k ceně cca 550Kč/hrablo, je tato možnost dost reálná.

- 2.7. O nákupu 5kusů nových kovových hrabel, lopatek na posypový materiál a 5 pytlů posypového materiálu pro případ náledí.
- 2.8. O výměně antén pro STA, na příjem rozhlasového a televizního vysílání, kabeláže k zesilovačům STA, a instalaci zesilovače pro příjem digitálního pozemního vysílání – Multiplex 3.
- 2.9. O vypracování „Splátkového kalendáře“ dlužných částek do FS a FO, vlastníkově bytové jednotky 412, na základě jeho žádosti.
- 2.10. Stanovil termín odečtu vodoměrů na neděli 12. 12. 2010 mezi 17:00 – 20:00 hodinou.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1. Provedení plateb z Fondu služeb a z Fondu oprav na základě Výpisu z Fondu služeb a Fondu oprav za měsíc srpen a září 2010.

4. Výbor ukládá :

- 4.1. p. Filipcovi – vypracovat upomínku dlužných částek vlastníků bytové jednotky 241 k 15. 10. 2010 a zaslat ji doporučenou zásilkou do vlastních rukou s dodejkou těmto vlastníků.
- 4.2. p. Filipcovi vypracování „Splátkového kalendáře“ dlužných částek do FS a FO, vlastníkově bytové jednotky 412, na základě jeho žádosti.
- 4.3. Zajistit instalaci upozornění: „**Přístupový chodník se v zimním období neudrzuje – vstup pouze na vlastní riziko – Společenství vlastníků, ani majitel pozemku, nenese žádnou odpovědnost za úrazy způsobené při chůzi po tomto neudržovaném chodníku.**“ na vstupních pastových dveřích jednotlivých vchodů.
- 4.4. P. Kuklovi provést nákup 5 kusů hrabel, provést jejich označení číslem domu a písmenem vchodu a 5 pytlů posypového materiálu a umístit je do koláren v jednotlivých vchodech
- 4.5. Každému členovi Výboru zajistit odklizení sněhu před svým vchodem v součinnosti se všemi vlastníky a obyvateli vchodu, dle časových možností.

SV <i>Domu lastníků polečenství</i> č.p. 472 <i>v Milovicích</i> <hr/> <i>IČ 26428750</i> <i>Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</i>	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo: 2010-10-10
	ze dne 10. 10. 2010

- 4.6.** p. Filipcovi zajistit přípravu formulářů na odečet vodoměrů, vhodit týden před plánovaným odečtem vodoměrů upozornění do dopisních schránek a zajistit odeslání upozornění vlastníkům, kteří v bytech nebydlí obyčejnou zásilkou.
- 4.7.** Každému členovi Výboru provést fyzický odečet vodoměrů a kontrolu plomb na vodoměrech v bytech vlastníků ve svém vchodu.

Další pravidelná schůzka Výboru je plánována na neděli 12. 12. 2010 od 20:00h po odečtu vodoměrů.

Zapsal: Radek ŠTROBL (E) a Petr FILIPEC (A) dne: 10. 10. 2010
Vyvěšeno dne: 12. 10.2010