

SV Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-02-20

ze dne 20. 02. 2011

Přítomni:				
Vchod A	Vchod B	Vchod C	Vchod D	Vchod E
člen výboru pověřený správou domu	člen Výboru	předseda Výboru	člen Výboru	místopředseda výboru
<i>Petr</i>	<i>Petr</i>	<i>Jindřich</i>	<i>Zbyněk</i>	<i>Radek</i>
FILIPEC	TOULEC	KUKLA	FOUSEK	ŠTROBL
Podpis:				

1. Výbor informuje :

- 1.1. VYÚČTOVÁNÍ FS A FO ZA ROK 2010** – budou vlastníkům bytových jednotek předána v termínu od 21. 2. 2011 do 24. 2. 2011. Současně budou předána „**Potvrzení o zaplacení poplatku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu na rok 2011**“, kterými se osoby, které jste uvedli v Čestném prohlášení k 01. 01. 2011, budou prokazovat při odevzdávání odpadu na mobilním sběrném místě. Vlastníkům bytových jednotek: 201, 211, 221, 231, 241, 301, 321, 331, 341, 401, 411, 421, 431, 441, 502, 512, 521, 532, 542 bude předána „**Zpráva o provedení kontroly anebo čištění spalinové cesty**“ v těchto bytových jednotkách. V bytové jednotce 311 revize stále nebyla provedena kontrola, i přes to, že na nutnost kontroly, byl vlastník této jednotky předsedou Výboru upozorněn. Pokud si vlastník sám nezařídí provedení kontroly a dojde-li k mimořádné události, vzniklé neprovedením revize, vlastník bytové jednotky ponese plnou odpovědnost za vzniklou mimořádnou událost. Pokud se výše uvedené dokumenty nepodaří předat ve výše uvedeném termínu, budou odeslány doporučeným dopisem s dodejkou do vlastních rukou dne 25. 2. 2011. **Splatnost (datum připsání nebo odepsání částek na, nebo z účtů Společenství), Vyúčtování FS a FO za rok 2011** Výbor stanovil na **26. 3. 2011**.
- 1.2. SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ pro vlastníka bytové jednotky 241**. Po urgenci, aby vlastník bytové jednotky 241 uhradil dlužné částky do FS a FO, vlastník bytové jednotky telefonicky požádal o vypracování Splátkového kalendáře, s tím, že je ochoten splácet dlužné částky do FS a FO po částce 1000,-Kč/měsíc.
- 1.3. UPOZORNĚNÍ na opadávající omítku ze spodní části balkonů u bytových jednotek v posledním podlaží domu** – obdržel Výbor od vlastníka bytové jednotky 213.

Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2010-02-20

ze dne 20. 02. 2011


- 1.4. ŽÁDOST o provedení kontroly** – stavu střešní krytiny nad bytovou jednotkou 141, vlastníka bytové jednotky 141 z důvodu zvýšeného výskytu plísně v rohu pokoje v severní části domu.
- 1.5. ŽÁDOST o provedení kontroly** – stavu střešní krytiny a izolací odvětrání stoupaček nad bytovými jednotkami 243, 233, 223, 213, 203, kde dochází údajně za deště k prosakování vody do stropů koupelen.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** O schválení plateb provedených v měsíci leden 2011 na základě Výpisu z bankovních účtů Společenství.
- 2.2.** O schválení „Vyúčtování FS a FO za rok 2010“
- 2.3.** O opětovném upozornění vlastníka bytové jednotky 311, aby na vlastní náklad zajistil provedení revize komínu a kouřovodu ve své bytové jednotce, protože neumožnil ve vyhlášeném termínu revize přístup, do své bytové jednotky a opět mu předat kontakt na kominíka.
- 2.4.** O „Souhlasu s vypracováním splátkového kalendáře vlastníkovi bytové jednotky 241“ s výší splátky 1000,-Kč/měsíc. V případě nedodržení splátkového kalendáře o okamžitém podání „Návrhu na soudní vymáhání dlužných částek“. Splátkový kalendář bude zaslán vlastníkovi bytové jednotky společně s „Vyúčtováním FS a FO za rok 2010“ doporučeně s dodejkou a do vlastních rukou.
- 2.5.** O zjištění nabídek, na opravu omítek na spodních částech balkonů, v posledním podlaží domu. V případě, že by částka nabídek převyšovala 50000,-Kč, rozhodne o opravě až Shromáždění vlastníků v květnu letošního roku.
- 2.6.** O provedení kontroly stavu střešní krytiny a izolací střechy na celé střeše domu. V případě havarijního stavu o zajištění opravy s cenou do 50000,-Kč. V případě nutnosti opravy nad 50000,-Kč o provizorním provedení nutného zabezpečení a o přípravě návrhu na definitivní opravu, která by byla projednána na Shromáždění vlastníků v květnu 2011.
- 2.7.** O schválení korekce stavu zaseknutého vodoměru v bytové jednotce 521 o 45 metrů krychlových na spotřebu odečtenou v roce 2009.
- 2.8.** O nákupu toneru do tiskárny HP 1320 - XEROX HP Q 5949X z FS.
- 2.9.** O zadání reklamace hlavního vodoměru ve vchodu E.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1.** Provedení plateb z Fondu služeb a z Fondu oprav na základě Výpisu z Fondu služeb a Fondu oprav za měsíc leden 2011.
- 3.2.** Vypracovaný splátkový kalendář vlastníkovi bytové jednotky 241.
- 3.3.** „Vyúčtování FS a FO za rok 2010.“
- 3.4.** Korekci stavu zaseknutého vodoměru v bytové jednotce 521 o 45 metrů krychlových na spotřebu odečtenou v roce 2009.

 <p>SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 v Milovicích</p> <hr/> <p>IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo: 2010-02-20
	ze dne 20. 02. 2011

4. Výbor ukládá :

- 4.1. p. Kuklovi opětovně upozornit vlastníka bytové jednotky 311, aby na vlastní náklad zajistil provedení revize komínu a kouřovodu ve své bytové jednotce a znovu mu předat kontakt na kominíka.
- 4.2. p. Filipcovi zajistit předání dokumentů uvedených v bodu 1.1. , tohoto zápisu a předání Splátkového kalendáře vlastníkov bytové jednotky 241.
- 4.3. p. Kuklovi, p. Štroblovi, p. Toulcovi a p. Fouskovi zjistit stav střešní krytiny a izolací střechy.
- 4.4. p. Kuklovi, p. Štroblovi, p. Toulcovi a p. Fouskovi - provést zjištění stavu omítek spodních částí balkonů ve 4. podlaží domu a navrhnout vhodné řešení opravy.
- 4.5. Všem členům Výboru zajistit pravidelnou kontrolu osvětlení v jednotlivých vchodech domu a provést případnou výměnu nsvítících zářivek.
- 4.6. p. Filipcovi zajistit v termínu úterý 22. 1. 2011 od 9:00h – výměnu vadného vodoměru v bytové jednotce 521.
- 4.7. p. Filipcovi zajistit provedení revize požárního zařízení v termínu 23. 1. 2011 od 8:00h.
- 4.8. p. Filipcovi odeslat dokumenty uvedené v bodu 1.1. , tohoto zápisu a zaslání Splátkového kalendáře vlastníkov bytové jednotky 241, doporučenou zásilkou s dodejkou, do vlastních rukou, všem vlastníkům, kterým se nepodaří Vyúčtování FS a FO za rok 2010 doručit osobně do 24. 2. 2011 v pátek 25.11.2011.
- 4.9. p. Filipcovi zajistit objednávku Malého sálu KD, v ulici 5. května, za účelem konání Shromáždění vlastníků v květnu 2011.

Další pravidelná schůzka Výboru je plánována na neděli 20. 03. 2011 od 20:00h ve vchodu A.

Zapsal: Radek ŠTROBL (E) a Petr FILIPEC (A) dne: 20. 02. 2011

Vyvěšeno dne: 21. 02.2011