

## Zápis ze schůzky Výboru


číslo: 2010-09-25

ze dne 25. 09. 2011

Přítomni:				
Vchod A	Vchod B	Vchod C	Vchod D	Vchod E
člen výboru pověřený správou domu	člen Výboru	předseda Výboru	člen Výboru	místopředseda výboru
<i>Petr</i>	<i>Petr</i>	<i>Jindřich</i>	<i>Zbyněk</i>	<i>Radek</i>
<b>FILIPEC</b>	<b>TOULEC</b>	<b>KUKLA</b>	<b>FOUSEK</b>	<b>ŠTROBL</b>
Podpis:				

### 1. Výbor informuje :

- 1.1. Výbor obdržel Oznámení o vydání stavebního povolení ke stavbě „Úprava komunikací a parkovacích ploch sídliště Mírová – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“.
- 1.2. Výbor oslovil několik firem, zabývajících se opravami a revitalizací domů, k posouzení technického stavu balkonů. Za přítomnosti předsedy Výboru p. Kukly si prohlédly balkony a celkový stav objektu oslovené firmy:
  - 1.2.1. REVITA G a.s.
  - 1.2.2. Pragoterm PSP group
- 1.3. Výbor písemně obdržel pouze nabídku firmy REVITA, která se jeví Výboru velice dobře zpracovaná ve třech variantách.
- 1.4. Výbor nemůže doporučit k realizaci, ani minimální variantu, vzhledem nedostatečné výši financí ve fondu oprav, kde je ke dni 25. 9. 2011 disponibilní zůstatek pouze 2 422 153,66Kč.
  - 1.4.1. Varianta 1 – cena zakázky cca 2 519 299,61 Kč, z toho DPH 230799,96 Kč
  - 1.4.2. Varianta 2 – cena zakázky cca 2 677 617,11 Kč, z toho DPH 245192,46 Kč
  - 1.4.3. Varianta 3 – cena zakázky cca 2 997 071 67 Kč, z toho DPH 274233,79 Kč
- 1.5. Vzhledem k tomu, že dojde v příštím roce k navýšení DPH možná téměř na dvojnásobek, realizace stavby se v příštím roce značně prodraží.
- 1.6. Do konce roku 2011, pokud všichni zaplatí svoji pravidelnou platbu do fondu oprav, by mohlo být ve fondu cca 2 557 153,66 Kč, což by stačilo na variantu 1, při současné výši DPH. FO oprav by potom, ale prakticky skončil na nule, a v případě jakékoliv havárie, revize a podobně, by nebylo na platby.
- 1.7. Pokud budeme však chtít opravu balkonů realizovat v příštím roce, může se oprava navýšit o dalších cca 250 – 300 tisíc korun vlivem zvýšení DPH.

 <b>SV Domu lastníků polečenství</b> <i>č.p. 472 v Milovicích</i> <hr/> IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	<b>Zápis ze schůzky Výboru</b>
	číslo: 2010-09-25
	ze dne 25. 09. 2011

## **2. Výbor rozhodl :**

- 2.1.** O schválení plateb provedených v měsíci červenec a srpen 2011 na základě Výpisu z bankovních účtů Společenství.
- 2.2.** Že bere na vědomí: Oznámení o vydání stavebního ke stavbě „Úprava komunikací a parkovacích ploch sídliště Mírová – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“
- 2.3.** Výbor rozhodl, vzhledem k výše uvedenému v bodech 1.4 až 1.7, že nebude svolávat mimořádné Shromáždění vlastníků, které by schválilo čerpání výše uvedených finančních prostředků z fondu oprav, protože se domnívá, že vyčerpání fondu oprav na „nulu“ není prozíravé a vedlo by ke značným komplikacím.

## **3. Výbor schvaluje :**

- 3.1.** Provedení plateb z Fondu služeb a z Fondu oprav na základě Výpisu z Fondu služeb a Fondu oprav za měsíc červenec a srpen 2011.
- 3.2.** P. Kuklovi, Fouskovi, Štroblovi a Toulcovi provádět pravidelnou údržbu zeleně na pozemku v okolí domu.
- 3.3.** Přehled plateb do FS a FO vypracovaný ke dni 25. 9. 2011 členem Výboru p. Filipcem.

## **4. Výbor ukládá :**

- 4.1.** Všem členům Výboru zajistit pravidelnou kontrolu osvětlení v jednotlivých vchodech domu a provést případnou výměnu nsvítících zářivek.

Další pravidelná schůzka Výboru je plánována na neděli 23. 10. 2011 od 19:15 hodin v restauraci RKDM, náměstí 30. června v Milovicích. V případě změny místa nebo termínu budou všichni členové Výboru informováni pomocí SMS.

Zapsal: Radek ŠTROBL (E) a Petr FILIPEC (A) dne: 25. 09. 2011  
Vyvěšeno dne: 09. 10. 2011