

SVD Domu
lastníků
polečenství
č.p. 472
v Milovicích
IČ 26428750
Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

Zápis ze schůzky Výboru


číslo: 2010-10-23

ze dne 23. 10. 2011

Přítomni:				
Vchod A	Vchod B	Vchod C	Vchod D	Vchod E
člen výboru pověřený správou domu	člen Výboru	předseda Výboru	člen Výboru	místopředseda výboru
<i>Petr</i>	<i>Petr</i>	<i>Jindřich</i>	<i>Zbyněk</i>	<i>Radek</i>
FILIPEC	TOULEC	KUKLA	FOUSEK	ŠTROBL
Podpis:				
		omluven		

1. Výbor informuje :

- 1.1. Výbor obdržel Návrh na úpravu dopravního režimu, na sídlišti Mírová – od Richarda Vavrdu, člena Výboru SVD Mírová 473.
- 1.2. Výbor oslovil Advokátní kancelář Mgr. Radek Jilg, prostřednictvím advokátního konspicenta Mgr. Martina Brabce, ohledně vymáhání dlužných částek po vlastníkovu bytové jednotky 241.
- 1.3. Dle prvotní informace bude vymáhání dlužných částek ve FS a FO obsahovat 2 až čtyři právní úkony v ceně cca 2840,-Kč + DPH a soudní poplatek ve výši 5% z vymáhané částky 22738,99Kč, tedy cca 1137,-Kč.
- 1.4. Výbor tímto informuje a zároveň zašle vlastníkům bytové jednotky 241 na obě adresy, uvedené v katastru nemovitostí, poslední upomínku dlužných částek uvedených ve Vyúčtování FS a FO za rok 2010 (dluh ve FO ve výši 9200,-Kč) a (dluh ve FS ve výši 13538,99Kč), celkem tedy 22738,99Kč, s upozorněním, na předpokládanou výši nákladů, spojených s vymáháním dlužných částek.
- 1.5. Dále Výbor vlastníky informuje o skutečnosti, že pokud neuhradí všechny dlužné částky ve FO a FS, vzniklé neplacením pravidelných plateb do FO (k dnešnímu dni činí dlužná částka 8000,-Kč) a záloh na služby do FS v roce 2011 (k dnešnímu dni činí dlužná částka 7300,-Kč), že Výbor podá další Návrh na vymáhání těchto dlužných částek, včetně příslušenství právních výloh, prostřednictvím právního zástupce Společenství, který je zmíněn v bodu 1.2 tohoto zápisu.
- 1.6. Výbor si zapůjčí potřebnou částku na zaplacení výloh za právní zastoupení z Fondu oprav.
- 1.7. Výbor uzavřel smlouvu o dodávkách energie ve společných částech domu se společností České energetické centrum a.s., se sídlem Václavské náměstí 2, 110 01 Praha1, IČ 282 45 245. DIČ CZ 28245245, dne 05. 10. 2011, na sazbu C01D na dobu určitou 3let.

 SV Domu lastníků polečenství <i>č.p. 472 v Milovicích</i> <hr/> IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo: 2010-10-23
	ze dne 23. 10. 2011


1.8. Dne 14. 10. 2011 předseda Výboru p. Kukla seznámil, přímo na místě, další 2 firmy se stavem balkonů a objektu a vyzval je k podání nabídek k rekonstrukci balkonů.

2. Výbor rozhodl :

- 2.1.** O schválení plateb provedených v měsíci září 2011 na základě Výpisu z bankovních účtů Společenství.
- 2.2.** O zaslání odpovědi na Návrh na úpravu dopravního režimu, na sídlišti Mírová – od Richarda Vavrdu, člena Výboru SVD Mírová 473.
- 2.3.** O vymáhání dlužné částky vlastníků bytové jednotky 241, vzniklé Vyúčtováním FS a FO za rok 2010, v samostatné žalobě.
- 2.4.** O vymáhání dlužné částky vlastníků bytové jednotky 241, vzniklé neplacením pravidelných plateb do FO, a pravidelných záloh na služby do FS, v samostatné žalobě.
- 2.5.** O volbě právního zastoupení ve věci vymáhání dlužných částek od vlastníků bytové jednotky 241 - Advokátní kancelář Mgr. Radek Jilg.
- 2.6.** O zapůjčení potřebné částky k úhradě právního zastoupení dle bodu 2.3 tohoto zápisu, na základě faktur došlých od Advokátní kanceláře Mgr. Radek Jilg, se sídlem Karolíny Světlé 1013/14, 110 00 Praha 1, z prostředků Fondu oprav.
- 2.7.** O vrácení zapůjčené částky zpět do FO, po obdržení dlužných částek, na základě výkonu Usnesení soudu.
- 2.8.** O uzavření „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu“ pro dodávku elektrické energie do společných částí domu se společností České energetické centrum a.s., se sídlem Václavské náměstí 2, 110 01 Praha1, IČ 282 45 245. DIČ CZ 28245245, na sazbu C01D na dobu určitou 3let.
- 2.9.** O úhradě jednorázového poplatku za uzavření smlouvy dle bodu 2.6 tohoto zápisu, ve výši 1000Kč + DPH, z prostředků Fondu oprav.

3. Výbor schvaluje :

- 3.1.** Provedení plateb z Fondu služeb a z Fondu oprav na základě Výpisu z Fondu služeb a Fondu oprav za měsíc září 2011.
- 3.2.** Uzavření „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a plynu“ pro dodávku elektrické energie do společných částí domu se společností České energetické centrum a.s., se sídlem Václavské náměstí 2, 110 01 Praha1, IČ 282 45 245. DIČ CZ 28245245, na sazbu C01D na dobu určitou 3let.
- 3.3.** Úhradu jednorázového poplatku za uzavření smlouvy dle bodu 2.6 tohoto zápisu, ve výši 1000Kč + DPH, z prostředků Fondu oprav.

 <p>SV Domu lastníků polečenství č.p. 472 <i>v Milovicích</i></p> <hr/> <p>IČ 26428750 Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE</p>	Zápis ze schůzky Výboru
	číslo: 2010-10-23
	ze dne 23. 10. 2011

- 3.4.** Zaslání odpovědi na Návrh na úpravu dopravního režimu, na sídlišti Mírová – od Richarda Vavrdy, člena Výboru SVD Mírová 473.
- 3.5.** Přehled plateb do FS a FO vypracovaný ke dni 07. 10. 2011 členem Výboru p. Filipcem.
- 3.6.** Výpůjčku potřebné částky k úhradě právního zastoupení dle bodu 2.3 tohoto zápisu, na základě faktur došlých od Advokátní kanceláře Mgr. Radek Jilg, se sídlem Karolíny Světlé 1013/14, 110 00 Praha 1, z prostředků Fondu oprav.

4. Výbor ukládá :

- 4.1.** Všem členům Výboru zajistit pravidelnou kontrolu osvětlení v jednotlivých vchodech domu a provést případnou výměnu nesvítících zářivek.
- 4.2.** Všem členům Výboru provést kontrolu hrabel a posypového materiálu v jednotlivých vchodech potřebných pro svépomocnou údržbu chodníku před jednotlivými vchody domu, a v případě poškození zajistit jejich opravu do příští schůzky Výboru, případně na příští schůzce Výboru oznámit nutnost zakoupení nových.
- 4.3.** P. Kuklovi provést potřebnou údržbu sekačky a její zakonzervování Společenství.
- 4.4.** P. Filipcovi vypracovat poslední Upomínku dlužných částek vlastníkům bytové jednotky 241, tuto zaslat doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, na obě adresy vlastníků, uvedené v katastru nemovitostí.
- 4.5.** P. Filipcovi v okamžiku vrácení Upomínky dlužných částek zaslané vlastníkům bytové jednotky 241 jako nedoručené, nebo doručené, bez písemné reakce vlastníků do 14dnů od doručení, předat osobně potřebné dokumenty Advokátní kanceláři Mgr. Radek Jilg, se sídlem Karolíny Světlé 1013/14, 110 00 Praha 1, v její pobočce Školská 483, 289 23 Milovice.

Další pravidelná schůzka Výboru je plánována na neděli 20. 11. 2011 od 19:15 hodin v restauraci RKDM, náměstí 30. června v Milovicích. V případě změny místa nebo termínu budou všichni členové Výboru informováni pomocí SMS.

Zapsal: Radek ŠTROBL (E) a Petr FILIPEC (A) dne: 23. 10. 2011
Vyvěšeno dne: 24. 10. 2011