

**SV** Domu  
lastníků  
polečenství

č.p. 472

v Milovicích

IČ 26428750

Mírová 472/35/A, 289 23 MILOVICE

## Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2012-02-18

ze dne 18. 02. 2012

<b>Přítomni:</b>				
<b>Vchod A</b>	<b>Vchod B</b>	<b>Vchod C</b>	<b>Vchod D</b>	<b>Vchod E</b>
člen výboru pověřený správou domu	člen Výboru	předseda Výboru	člen Výboru	místopředseda výboru
<i>Petr</i>	<i>Petr</i>	<i>Jindřich</i>	<i>Zbyněk</i>	<i>Radek</i>
<b>FILIPEC</b>	<b>TOULEC</b>	<b>KUKLA</b>	<b>FOUSEK</b>	<b>ŠTROBL</b>
<b>Podpis:</b>				

### **1. Výbor informuje :**

- 1.1. Vyúčtování FS a FO za rok 2011 obdrží vlastníci do 28. 2.2012, se splatností do 28. 3.2012.
- 1.2. Revizní zprávy z revize komínů a kouřovodů obdrží vlastníci dotčených jednotek společně s Vyúčtováním FS a FO za rok 2011.
- 1.3. Revize požárního vodovodu a hasicích přístrojů proběhla 9. 2. 2012.
- 1.4. Výbor se sešel dne 29. 1. 2012 s právním zástupcem Společenství, Mgr. Martinem Brabcem, ke konzultaci ohledně vymáhání dlužných částek bytové jednotky 241, a případné úpravy Stanov Společenství, která by se schvalovala na Shromáždění vlastníků v dubnu 2012.
- 1.5. Vzhledem k závadě zatékání vody a jejího zamrznutí v rozvaděči STA – čímž došlo k zeslabení signálu ze STA, Výbor rozhodl o provedení zateplení Vstupního prostoru na střechu, kde je toto zařízení uloženo a utěsnění prostupu kabelů z antény do prostoru rozvaděče STA.
- 1.6. Důrazně žádáme vlastníky, aby neodkládali nepotřebné předměty do koláren a kočárkáren. Pokud nebudou, tyto předměty odstraněny do 31. 3. 2012 budou zlikvidovány na náklady vlastníků.

### **2. Výbor rozhodl :**

- 2.1. O schválení plateb provedených v měsíci leden až únor 2012 na základě Výpisu z bankovních účtů Společenství.
- 2.2. Na základě konzultace s právním zástupcem Společenství o vymáhání dlužných částek bytu 241 za měsíce listopad 2011 až únor 2012.

## Zápis ze schůzky Výboru

číslo: 2012-02-18

ze dne 18. 02. 2012

- 2.3. O zaslání dopisu vlastníkovi bytu 241 s upozorněním na nutnost úhrady dlužných částek a nutnosti zpřístupnění bytu k odečtu vodoměru a provedení revize komínů a kouřovodů.
- 2.4. O dalším postupu v případě, pokud nebude zjištěn stav vodoměru v bytě 241, aby bylo možno provést Vyúčtování FS a FO ve vchodu B. Spotřeba bytu, po konzultaci s právním zástupcem Společenství, bude stanovena jako 0 metrů krychlových. Až bude mít byt nového vlastníka, bude rozdíl ve spotřebě dořešen s oběma vlastníky a kreditován ostatním vlastníkům.
- 2.5. O zaplacení právního zastoupení Společenství, za vymáhání dlužných částek vlastníka bytu 241, z prostředků Fondu oprav.
- 2.6. O zaplacení návrhu úprav Stanov Společenství, právnímu zástupci Společenství, z prostředků fondu oprav.
- 2.7. O zakoupení žárovek na výměnu v technickém podlaží domu.
- 2.8. O zajištění pronájmu malého sálu KD na Shromáždění vlastníků v měsíci duben 2012.
- 2.9. O zateplení vstupního prostoru na střechu ve vchodu C a utěsnění kabeláže od STA.

### **3. Výbor schvaluje :**

- 3.1. Provedení plateb z Fondu služeb a z Fondu oprav na základě Výpisu z Fondu služeb a Fondu oprav za měsíce leden až únor 2012.
- 3.2. Termín 28. 2. 2012 k odeslání Vyúčtování FS a FO za rok 2012 – s termínem splatnosti 28. 3. 2012.
- 3.3. Přehled plateb do FS a FO vypracovaný ke dni 31. 01. 2012 členem Výboru p. Filipcem.

### **4. Výbor ukládá :**

- 4.1. Všem členům Výboru zajistit pravidelnou kontrolu osvětlení v jednotlivých vchodech domu a provést případnou výměnu nesvítících zářivek a žárovek v technickém podlaží domu.
- 4.2. P. Filipcovi - Zajistit vhodný termín pro konání Shromáždění vlastníků v měsíci duben 2012.
- 4.3. P. Filipcovi vypracovat a provést zaslání dopisu vlastníkovi bytu 241 s upozorněním na nutnost úhrady dlužných částek a nutnosti zpřístupnění bytu, nejpozději do 27. 02. 2012, k odečtu vodoměru a provedení revize komínů a kouřovodů.
- 4.4. P. Filipcovi - Vyzvat p. Paluse - k podání cenové nabídky na zateplení vstupního prostoru na střechu.

Další pravidelná schůzka Výboru je plánována na neděli 01. 04. 2012 od 19:15 hodin v restauraci RKDM, náměstí 30. června v Milovicích. V případě změny místa nebo termínu budou všichni členové Výboru informováni pomocí SMS.

Zapsal: Radek ŠTROBL (E) a Petr FILIPEC (A) dne: 18. 02. 2012

Vyvěšeno dne: 21. 02. 2012